

# ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 22 мая 2017 г.

№ 216-ЭЭ

### **Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и о внесении изменений в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.08.2012 № 168-ЭЭ**

Во исполнение пункта 2 Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п «О департаменте по тарифам Новосибирской области», решением правления департамента по тарифам Новосибирской области (протокол заседания правления от 22.05.2017 № 17) департамент по тарифам Новосибирской области приказывает:

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Новосибирской области с применением расчетного метода согласно приложению.

2. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.08.2012 № 168-ЭЭ «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электро-снабжению на территории Новосибирской области» (с учетом изменений, внесенных приказами департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2012 № 834 (в редакции приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 06.02.2013 № 11), от 28.05.2013 № 68-ЭЭ, от 07.07.2016 № 134) следующие изменения:

пункт 4 и приложение № 4 к приказу признать утратившими силу.

Настоящий приказ вступает в силу 1 июня 2017 года.

Руководитель департамента

Г. Р. Асмодьяров

Приложение  
к приказу департамента по тарифам  
Новосибирской области  
от 22.05.2017 N 216-ЭЭ

**Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  
на территории Новосибирской области**

N пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
<b>1</b>	<b>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:</b>		
1.1	осветительными установками внутри здания МКД и над подъездами, за исключением чердаков, технических этажей, техподполий и подвалов, оснащенные:		
1.1.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,222</b>
1.1.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,728</b>
1.2	осветительными установками на чердаке, техническом этаже, оснащенные:		
1.2.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,003</b>
1.2.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,006</b>
1.3	осветительными установками в техподполье, подвале, оснащенные:		
1.3.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,016</b>
1.3.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,054</b>

N пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1.4	осветительными установками, освещающими дворовые участки, расположенные на фасаде МКД («кобры» и др.), оснащенные:		
1.4.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,045</b>
1.4.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,151</b>
1.5	осветительными установками, расположенными на территории дворовых участков МКД (фонари на столбах и др.), оснащенные:		
1.5.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,026</b>
1.5.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,058</b>
1.6	насосами систем горячего и (или) холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,810</b>
1.7	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,427</b>
1.8	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,029</b>
1.9	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,018</b>
1.10	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,055</b>
1.11	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,009</b>

N пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
<b>2</b>	<b>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:</b>		
2.1	осветительными приборами внутри здания МКД и над подъездами, за исключением чердаков, технических этажей, техподполий и подвалов, оснащенные:		
2.1.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,222</b>
2.1.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,728</b>
2.2	осветительными приборами на чердаке, техническом этаже, оснащенные:		
2.2.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,001</b>
2.2.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,001</b>
2.3	осветительными приборами в техподполье, подвале, оснащенные:		
2.3.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,010</b>
2.3.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,033</b>
2.4	осветительными приборами, освещающими дворовые участки, расположенные на фасаде МКД («кобры» и др.), оснащенные:		
2.4.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,018</b>
2.4.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,060</b>
2.5	осветительными приборами, расположенными на территории дворовых участков МКД (фонари на столбах и др.), оснащенные:		
2.5.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,018</b>
2.5.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,040</b>

N пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
2.6	пассажирскими и грузопассажирскими лифтами и лифтовым оборудованием:		
2.6.1	с одним лифтом в подъезде	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,973</b>
2.6.2	с двумя лифтами в подъезде	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>1,814</b>
2.6.3	с тремя лифтами и более в подъезде	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>2,063</b>
2.7	насосами систем горячего и (или) холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,707</b>
2.8	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,341</b>
2.9	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,006</b>
2.10	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,003</b>
2.11	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,046</b>
2.12	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,009</b>

N пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
<b>3</b>	<b>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, <u>в отопительный период</u>, оборудованные:</b>		
3.1	осветительными приборами внутри здания МКД и над подъездами, за исключением чердаков, технических этажей, техподполий и подвалов, оснащенными:		
3.1.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,222</b>
3.1.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,728</b>
3.2	осветительными приборами на чердаке, техническом этаже, оснащенными:		
3.2.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,003</b>
3.2.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,006</b>
3.3	осветительными приборами в техподполье, подвале, оснащенными:		
3.3.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,016</b>
3.3.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,054</b>
3.4	осветительными приборами, освещающими дворовые участки, расположенные на фасаде МКД («кобры» и др.), оснащенными:		
3.4.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,045</b>
3.4.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,151</b>
3.5	осветительными приборами, расположенными на территории дворовых участков МКД (фонари на столбах и др.), оснащенными:		
3.5.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,026</b>
3.5.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,058</b>

N пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
3.6	насосами систем горячего и (или) холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,810</b>
3.7	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,427</b>
3.8	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,029</b>
3.9	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,018</b>
3.10	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,055</b>
3.11	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,009</b>

N пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
<b>4</b>	<b>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, <u>вне отопительного периода</u>, оборудованные:</b>		
4.1	осветительными приборами внутри здания МКД и над подъездами, за исключением чердаков, технических этажей, техподполий и подвалов, оснащенные:		
4.1.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,222</b>
4.1.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,728</b>
4.2	осветительными приборами на чердаке, техническом этаже, оснащенные:		
4.2.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,003</b>
4.2.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,006</b>
4.3	осветительными приборами в техподполье, подвале, оснащенные:		
4.3.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,016</b>
4.3.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,054</b>
4.4	осветительными приборами, освещающими дворовые участки, расположенными на фасаде МКД («кобры» и др.), оснащенные:		
4.4.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,045</b>
4.4.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,151</b>
4.5	осветительными приборами, расположенными на территории дворовых участков МКД (фонари на столбах и др.), оснащенные:		
4.5.1	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,026</b>
4.5.2	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,058</b>



N пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
4.6	насосами систем горячего и (или) холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,810</b>
4.7	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,427</b>
4.8	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,029</b>
4.9	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,018</b>
4.10	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,055</b>
4.11	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	<b>0,009</b>

Примечание:

При расчете платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (общедомовом), относящегося к соответствующей категории многоквартирных домов, норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в целях содержания общего имущества многоквартирного дома определяется путем суммирования установленных для данной категории многоквартирных домов нормативов потребления электрической энергии соответствующими фактически установленными оборудованием и устройствами, потребляющими электрическую энергию, входящими в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении нормативов, указанных в настоящем приложении, учтены площади помещений, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы.

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению, учитывающий насосное оборудование подачи холодного, горячего водоснабжения, отопления и аппаратуры управления насосами, установленными непосредственно в многоквартирном жилом доме (или на группу домов), применяется в случае, если электрооборудование не числится на балансе ресурсоснабжающей организации.