

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 23 -13**

г. Новосибирск

15 января 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Иванов А.А., рассмотрев материалы по делу № 05-10-010/67 от 19.12.2012г об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9. 16 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334 юридический адрес 630100, г. Новосибирск, 2-й пер. Пархоменко, 4,

**УСТАНОВИЛ:**

Многokвартирный жилой дом № 14 по ул. 1 пер. Пархоменко в г. Новосибирске, находится в управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» на основании договора № 5301 от 20.04.2009 года.

17.12.2012 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-010/138 от 17.12.2012 года), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в нарушении ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, а именно:

Не обеспечило введение в эксплуатацию прибора учета по отоплению.

Согласно представленных документов, акта о приемке выполненных работ (КС-2) по установке узлов учета отопления, ХГВ, справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), работы по монтажу окончены 29.02.2012г. Однако акта первичного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя не представлено.

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 13 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки.

При управлении указанным жилым домом ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» нарушены требования ч. 2 ст. 13 Федерального закона N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Кисилев Михаил Владимирович, действующий на основании доверенности № 4а от 09.01.2013г.б/н пояснил, что с нарушением согласен.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч.2 ст. 13 Федерального закона N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г. расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов

должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

Выявленные в ходе проверки ГЖИ НСО нарушения при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» ущемляет права и законные интересы потребителей, проживающих в указанном выше жилом доме. Управляющая организация не обеспечила соблюдение требований федерального законодательства, и не предприняла все возможности для осуществления расчетов при помощи приборов учета в установленный законом срок, что свидетельствует о наличии вины в её действиях (бездействии).

Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина ЗАО «МКС-Новосибирск» в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, ч.4 ст.9.16, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 4 ст.9.16 КоАП РФ – несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах – привлечь юридическое лицо ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г.Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области

(государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, ОКАТО 50401000000, л/с 04511075600.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

-судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



А.А.Иванов

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу <u>Киселев М.В.</u> (Ф.И.О.) представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) «15» <u>сентября</u> 2013г <u>[Подпись]</u> (подпись в получении)
Отправлено по почте «___» _____ 2013г <u>[Подпись]</u> (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-07-66

Дата выдачи постановления «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Постановление вступило в силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. юрист Л.В.Гладникова

Административный штраф в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года уплачен (не уплачен)