

От № К

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

Служба заказчика
Вх. 1423
22.03.2013г.
25.03.2013 (дата)
20

г. Новосибирск
(город, район)

ПРОТОКОЛ № 05-10-010/31

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Маньковской Александрой Геннадьевной
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии представителя ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселёва Михаила Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.01.2013г № 4а в служебном помещении ГЖИ НСО г. Новосибирск, Красный проспект, 25, каб. № 218 22.03.2013 г. в 15-00 часов

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию 21.03.2013

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола (подпись руководителя юридического лица) его законного представителя для составления протокола) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения юридическим лицом ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5404269334, адрес: 630100, г. Новосибирск, 2-й пер. Пархоменко, 4

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: 20.03.2013 при проведении мероприятий по контролю От 20.03.2013 установлено, что в 18-00 час. Акт № 05-11-010/61
(дата)

ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за Управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 12/1 по ул. Космическая в г. Новосибирске

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

На основании Договора управления многоквартирным домом

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по управлению многоквартирным домом, обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию указанного многоквартирного дома по состоянию на 20.03.2013г. (18-00)

(время совершения административного правонарушения)

Не обеспечило очистку отсеков подвального помещения, а также технического коридора в котором расположены транзитные трубопроводы горячего водоснабжения, отопления, от строительного мусора;

Не обеспечило восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводах систем горячего, холодного водоснабжения, отопления (10%);

Не обеспечило вывод фановых труб за пределы кровельного покрытия над подъездами №№ 3, 4;

Не обеспечило восстановление разрушенной тепловой изоляции на фановых трубах, расположенных в чердачном пространстве (5%);

Не обеспечило восстановление отсутствующего защитного ограждения и не выполнено закрепление защитных ограждений к стене в лестничных клетках подъезда №№ 2, 4.

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

пп. 1.4, 1.8, 3.2.1, 2.6.6, 2.6.7, 2.6.13г, 4.1.9, 5.2.22, 3.4.1, 4.6.1.1, 4.6.1.26, 4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, пп 10а.б, 11г, з Правил содержания

общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях

ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью

статьи **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

(подпись)

Потерпевшие

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

(подпись)

Директору ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Мухачеву В. А.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель Киселёв М. В. действующий на основании доверенности от от 09.01.2013г № 4а

✓
(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Объяснения будут представлены при рассмотрении протокола

[Handwritten signature]

✓
(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет

[Handwritten signature]

✓
(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится **09.04..2013** 14-00 часов г. Новосибирск ул. Красный проспект, д.25, оф.403

Дата время

место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в **2** экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Начальник ОТКиК

ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»

Киселев Михаил Владимирович

22.03.2013

должность

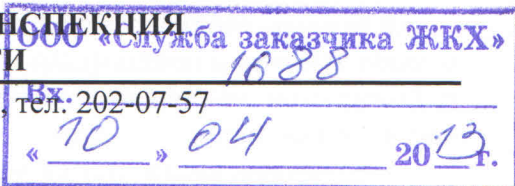
Ф.И.О.

подпись

дата

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № -13-292

г. Новосибирск

09 апреля 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-010/31 от 22.03.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7. 22 КоАП РФ в отношении ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334 юридический адрес 630100, г. Новосибирск, 2-й пер. Пархоменко, 4,

УСТАНОВИЛ:

Многokвартирный жилой дом № 12/1 по ул. Космическая в г.Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом.

20.03.2013 года в 18-00 часов, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-010/61 от 20.03.2013г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Не обеспечило очистку отсеков подвального помещения, а также технического коридора в котором расположены транзитные трубопроводы горячего водоснабжения, отопления, от строительного мусора;

Не обеспечило восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводах систем горячего, холодного водоснабжения, отопления (10%);

Не обеспечило вывод фановых труб за пределы кровельного покрытия над подъездами №№ 3, 4;

Не обеспечило восстановление разрушенной тепловой изоляции на фановых трубах, расположенных в чердачном пространстве (5%);

Не обеспечило восстановление отсутствующего защитного ограждения и не выполнено закрепление защитных ограждений к стене в лестничных клетках подъезда №№ 2, 4.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п.п. 1.4, 1.8, 2.6.6, 2.6.7, 2.6.13г, 4.1.9, 5.2.22, 3.4.1, 4.6.1.1, 4.6.1.26, 4.6.3.1 п.п. 10а,б,11 г.а. от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении рассмотрены: протокол об административном правонарушении от 22.03.2013г. № 05-10-010/31 от ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович от 09.01.2013 пояснил, что нарушения выполнены.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, выполнение коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 жилищного законодательства Российской Федерации многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация, собственники помещений в многоквартирном доме) обязана предоставлять и обеспечивать условия для содержания общего имущества собственников жилья, органов управления жилищного законодательства Российской Федерации, органов управления жилищного законодательства Российской Федерации и органов управления жилищного законодательства Российской Федерации в случае, предусмотренном

Виталий Алексеевич!
рас.1 представляю
полный объём выполненных работ по всем пунктам (акт с подписью инспекции группы и в т.г. Гудимов), но колл вынесен штраф
Предлагаю обжаловать данное постановление от 18.04.13. (10 соток) вышеотозвонить в инспекцию Кисель.

статью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с пунктами 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Нарушения ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района», являющимся ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина управляющей компании в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, ОКАТО 50401000000, л/с 04511075600.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г.Коновалов

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

Киселев М.В. нач. Отдела № 3 ИЖИ
(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

«09» апреля 2013г

(роспись в получении)

Отправлено по почте «___» _____ 2013г

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы необходимо сообщить по факсу 202-07-66

Дата выдачи постановления «___» _____ 2013 г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2013 г. юрист **Гладникова Л.В.**

Административный штраф в срок до «___» _____ 2013 года уплачен (не уплачен)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 606-13

г. Новосибирск

20 августа 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-11/99 от 09.08.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ в отношении ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334 юридический адрес 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 12/1 по ул. Космическая в г.Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.03.07 года.

07.08.2013 года в 11-00 часов, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-11/127 от 07.08.2013г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Не обеспечено выполнение мероприятий по проведению профилактических испытаний питающих и распределительных сетей электроустановки жилого дома.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 МДК2-03-2003, п. 10 а,б, 11а Правил, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица участвующие в деле: представитель ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович действующий по доверенности № 4 а от 09.01.2013 пояснил, что испытания проведены, представил технический отчет.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с пунктами 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии,

обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Нарушения ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района», являющимся ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина управляющей компании в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствами конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о пренебрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, ОКАТО 50401000000, л/с 04511075600.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Коновалов Л.Г.

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу
Нач. ОГНЖК ЕЗ ЖИХ Ленинского р-на