

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 64-13

29 января 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области
Ковалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-11/07 от 21.01.2013 об
административном правонарушении, предусмотренном ст. 7. 23 КоАП РФ в отношении ООО
«Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334 юридический адрес 630100, г.
Новосибирск, 2-й пер. Пархоменко, 4,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирные жилые дома № 1 по ул. Котовского в г. Новосибирске находятся в
управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» на
основании договоров управления многоквартирным домом.

15.01.12 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения
положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт
№ 05-11-11/9 от 15.01.2012г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в
ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» общего
имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Жителями многоквартирного дома №1 по ул. Котовского 07.11.2012 в ООО «Служба
заказчика ЖКХ Ленинского района» было подано заявление о снижении температуры воздуха в
жилых помещениях вх. № 4561 от 07.11.2012. Замеры температуры воздуха в момент обращения
не производились, однако 27.12.2012 представителями ООО «Служба заказчика по ЖКХ
Ленинского района» и собственником кв. 24 был составлен совместный акт, в котором
температура воздуха в жилых помещениях указанной квартиры составляла 19⁰С, что не
соответствует норме. Акт о нормализации температуры воздуха в кв.24 составлен 11.01.2013, акт
подписан представителем управляющей компании и собственником указанной квартиры, что
является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и
пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных
постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены:
протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых
домов, заслушаны лица участвующие в деле: представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ
Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович, действующий по доверенности № 4а от
09.01.2013 пояснил, что акт не был составлен в срок.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом
должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее
содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг
гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 жилищного кодекса РФ по договору управления
многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны
(собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества
собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления
иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном
частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату
обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего
имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в
таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную
направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

КОПИЯ
ЮРИСТ Шереметьев ВЕРНА
"15" 04 2013

Жилищного кодекса РФ (далее по тексту - ЖК РФ) никто не может быть
получателем коммунальных услуг иначе как по основаниям и в порядке, которые
установлены Кодексом и другими федеральными законами.
Услуг согласно Правил является юридическое лицо независимо от
формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие
коммунальные услуги.

Пункта 3 Правил условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в
квартире или в жилом доме (домовладении) являются следующие: предоставление
услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по
нагреву - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с
перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству
коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1;

Пунктами 4, 5 Приложения № 1 к Правилам определены требования к качеству
коммунальных услуг, а именно: Температура горячей воды должна соответствовать требованиям
законодательства, в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в
местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже
60 °С и не выше 75 °С.

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора: в ночное время
- не более чем на 5 градусов; в дневное время - не более чем на 3 градуса.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические
условия» потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению питьевой воды,
газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать безопасность
потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, непрерывность
потребления (пункт 4.12 ГОСТ). При этом поставка потребителю электрической и тепловой
энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для
бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем (пункт 4.12.2
ГОСТ).

В соответствии с п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам,
пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту - Правил) исполнитель
обязан:

а) предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и
надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации,
настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных
услуг.

Исполнитель вправе без предварительного уведомления потребителя приостановить или
ограничить предоставление коммунальных услуг лишь в случаях, прямо установленных в п. 115
Правил, которые в данном случае отсутствовали.

Юридическое лицо ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», в соответствии с
Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в
многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011г №
354, ч.1 ст.161 ЖК РФ является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за
предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей,
возложенных на организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности
соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Правовая возможность
исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для
выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного
лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные
обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непреодолимые
обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне
контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей
организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина
общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Г Ж И Н С О
КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСТ *Исходник*
10 24 2013

административного наказания учитывается характер совершенного правонарушения, имущественное положение юридического лица, в зависимости от обстоятельств нет.
ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11
Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь юридическое лицо ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г.Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель - Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, ОКАТО 50401000000, л/с 04511075600.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:
- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вступления или получения копии постановления (ст.30.1 - 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Коновалов Л.Г.

Г Ж И
КОПИЯ
ЮРИСТ
"11" 04 2013
НСО
ВЕРНА
3