

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57, факс 203-59-00

000 «Служба заказчика ЖКХ» г. Новосибирск
Вх. (город, район) 1729
« 10 » 04 2014 г. об

02 апреля 2014

(дата) 16-00

ПРОТОКОЛ № 05-10-119/46

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Куликовым Николаем Андреевичем

(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии представителя ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселева Михаила Владимировича по доверенности № 4 от 09.01.2014, в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленина 1, каб.323-02.04.2014г. в 16 час.00 мин.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

| | |
|--|---|
| О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен | Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» от 01.04.2014 |
|--|---|

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5404269334, юридический адрес организации 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

В период с 10-00

24.03.2014 по при проведении мероприятий по контролю Акт № 05-11-119/52 от 31.03.2014

(дата)

установлено, что ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за Управление, содержание и ремонт общего имущества

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирных домах №№ 1, 7 по ул. Широкая; №№ 12, 12/1, 14, 31 по ул. Котовского; №№ 1, 1/1 по ул. Планировочная; №№ 40, 40/1, 47 по мкр. Горский; №№ 1, 4, 5, 41, 43 по ул. Титова; № 15 по ул. Троллейная; № 26 по ул. Пархоменко; № 56 по ул. Забалуева в г. Новосибирске.

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договоров управления многоквартирными домами: № 3253 от 14.12.2007 г., № 5357 от 10.03.2010 г., № 5591 от 15.02.2012 г., № 5520 от 01.01.2009 г., № 5545 от 09.12.2011 г., № 5378 от 29.04.2010 г., № 5316 от 22.07.2009 г., № 5302 от 04.06.2009 г., № 5277 от 18.05.2008 г., № 5372 от 13.04.2010 г., № 5250 от 24.12.2008 г., № 5192 от 24.12.2008 г., № 5203 от 24.12.2008 г., № 5193 от 24.12.2008 г., № 5251 от 24.12.2008 г., № 5617 от 08.04.2012 г., № 5662 от 16.03.2013 г., № 5307 от 21.04.2009 г., № 5481 от 20.09.2011 г.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах

(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечено исправное состояние конструкций кровли (ул. Широкая, 7; ул. Котовского, 31);
2. Не обеспечено сопряжение кровельных покрытий с вентиляционными трубами (ул. Широкая, 7; ул. Котовского, 31);
3. Не обеспечено устранение сырости и замачивания грунтов в подвальном помещении (ул. Планировочная, 1; мкр. Горский, 40; мкр. Горский, 40/1; мкр. Горский, 47);
4. Не обеспечено восстановление разрушенных карнизных свесов кровли (ул. Планировочная, 1)
5. Не обеспечено восстановление целостности отмостки здания (ул. Планировочная, 1/1; мкр. Горский, 40/1; мкр. Горский, 47; ул. Троллейная, 15; ул. Титова, 5; ул. Титова, 43);
6. Не обеспечена исправность выступающих над поверхностью кровли вентиляционных труб, канализационных труб (ул. Планировочная, 1/1);
7. Не обеспечено работоспособное состояние противопожарного оборудования (ул.

- Пархоменко, 26; ул. Троллейная, 15; ул. Широкая, 1; ул. Котовского, 12; ул. Котовского, 14; ул. Забалуева, 56);
8. Не обеспечено восстановление отделочного слоя у входов в подъезды (мкр. Горский, 40; мкр. Горский, 40/1; мкр. Горский, 47);
 9. Не обеспечено полное освещение подвальных помещений и лестничных клеток (мкр. Горский, 47; ул. Троллейная, 15; ул. Титова, 41);
 10. Не обеспечено устранение течи водонесущих коммуникаций в подвальном помещении (мкр. Горский, 40/1);
 11. Не обеспечена уборка мусора в чердачных помещениях и кровли (ул. Титова, 1; ул. Троллейная, 15);
 12. Не обеспечено устранение разрушений крылец (ул. Титова, 1);
 13. Не обеспечена изоляция примыкания фановых труб к кровельному покрытию и восстановление водосточных желобов (ул. Титова, 4);
 14. Не обеспечено восстановление примыкания кирпичной кладки цоколя к стене здания (ул. Титова, 43);
 15. Не обеспечено восстановление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках (ул. Титова, 4; ул. Титова, 5; ул. Титова, 41).

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

п.п. 1.4, 1.7.2, 2.6.2, 2.6.6, 2.6.7, 2.6.10, 2.7.2, 3.3.4, 3.3.6, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.13, 4.6.2.3, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.6.1.9, 4.1.7, 4.2.1.4, 4.2.3.4, 4.8.5, 4.10.2.2, 4.2.1.6, 4.2.1.8, 4.2.1.9, 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.3.9, 4.6.4.8, 4.6.1.19, 4.6.1.23, 4.8.1, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.10, 4.8.14, 4.10.2.1, 5.5.8, 5.6.6, 5.3.6, 5.9.2, 5.6.2 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.03.2003 №170, п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требования которого не выполнено)

По условиям договоров управления многоквартирными домами ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» обязано оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов

Тем самым в действиях ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

| | |
|--|-------|
| Свидетели (ф.и.о., адрес места жительства, подпись) | _____ |
| Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены (подпись) | _____ |
| Потерпевшие (ф.и.о., адрес места жительства, подпись) | _____ |
| Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены (подпись) | _____ |

представителю ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселеву Михаилу Владимировичу
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович по доверенности № 4 от 09.01.2014 г.

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

объяснение будет представлено при рассмотрении

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится 16.04.2014 в 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д. 1, каб.403

Дата

время

место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: Представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

начальник ОТНиК Киселев Михаил Владимирович

02.04.2014 г.

должность

Ф.И.О.

подпись

дата