

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57, факс 203-59-00

г. Новосибирск

(город, район)

24 декабря 2013

(дата) 12-00

ПРОТОКОЛ № 05-10-119/32

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Куликовым Николаем Андреевичем

(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии представителя ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселева Михаила Владимировича по доверенности № 4а от 09.01.2013, в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленина 1, каб.325-24.12.2013г. в 12час.00 мин.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» от 23.11.2013 вх. № 6186

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола - порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5404269334, юридический адрес организации 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О., должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

В период с 10-00

20.12.2013 по

16-00 23.12.2013

(дата)

при проведении мероприятий по контролю Акт № 05-11-119/42 от 23.12.2013

установлено, что

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за

Управление, содержание и ремонт общего имущества

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 28 по ул. Блюхера в г. Новосибирске.

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления многоквартирным домом 5496 от 20.09.2011 г.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме

(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по отоплению жителям квартиры №15 (замеры по температуре воздуха выполнялись в период с 13:00 ч. до 13:10 ч. 20.12.2013 г. прибором «ИВА-6Н» (свидетельство о поверке №040144 от 28.06.2013 действительно до 28.06.2014, заводской №812В), температура воздуха составила + 17,7°С).

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

п.31а, п.15 приложения № 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утвержден, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Потерпевшие

(подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

(подпись)

представителю ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселеву Михаилу Владимировичу
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев
Михаил Владимирович по доверенности № 4а от 09.01.2013

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении
(заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

В связи с тем, что в комнате не произведено утрешнее
смон. и дверей собственниками согласно п.15 Пасп.ан.
правила № 491 поэтому наказание УК не справедливо.
Система отопления работает хорошо, жалоб на низкую
температуру в других квартирах не поступало.

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится 15.01.2014 в 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, каб.403

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.
Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ
Ленинского района»
(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Киселев Михаил Владимирович по доверенности № 4а от 09.01.2013

24.12.2013

(должность)

Ф.И.О.

подпись

дата