

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск (город, район)	03	июня	2014
----------------------------------	----	------	------

ПРОТОКОЛ № 05-10-119/67

об административном правонарушении

Мною, *Киселев*
Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Куликовым Николаем Андреевичем
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии представителя ООО «Служба Заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселева Михаила Владимировича, действующего по доверенности №4 от 09.01.2014 г, в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина 1, каб. 323 – 03.06.2014 г. в 14 час 00 мин.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола направлено 02.06.2014 г. в ООО «Служба Заказчика по ЖКХ Ленинского района» посредством факсимильной связи, о чем свидетельствует отпечаток в получении

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола) составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом
(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

ООО «Служба Заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО, должность должностного лица, гражданина)

ИНН 5404269334, адрес: 630077, г. Новосибирск, ул. Вагутаина 12/1

(для юридического лица – юридический адрес, ИНН, для должностного лица – Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан – Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

14.02.2014 г. в 16 час. 00 мин. должностным лицом ГЖИ НСО, в рамках мероприятий по контролю за выявлением и предупреждением нарушений обязательных требований, установленных Жилищным кодексом РФ, законодательством РФ, с принятием необходимых мер по выявленным нарушениям в многоквартирном доме № 3 по ул. Блюхера в г. Новосибирске (Акт № 05-11-119/24 от 14.02.2014 г.). Проверкой установлены нарушения требований нормативных правовых актов: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491. Ответственным за содержание и ремонт указанного многоквартирного дома в соответствии сч.4 ст.58 ГК РФ является ООО «Служба Заказчика по ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом № 5275 от 14.05.2009 г.

По результатам мероприятий по контролю, проведённых 14.02.2014 г., должностным лицом ГЖИ НСО, во исполнение требований Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Губернатора Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, ООО «Служба Заказчика по ЖКХ Ленинского района» было выдано законное предписание № 05-09-119/19 от 14.02.2014 г. на устранение нарушений нормативных правовых актов: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491, в согласованные сроки:

Пункт 1 предписания № 05-09-119/19 в срок до 14.05.2014 г.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области в соответствии со ст.20 ЖК РФ и Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - Новосибирской области, созданным с целью осуществления государственного жилищного контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

Вх. *2614*
« 05 » 06 2014 г.

02.06.2014 в 11 час. 00 мин. должностным лицом ГЖИ НСО проведена контрольная проверка выполнения выше указанного законного предписания. При контрольной проверке Акт № 05-11-119/105 от 02.06.2014 установлено, что

ООО «Служба Заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)
 не выполнены в установленные сроки пункты 1
 указанного законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль,
 а именно в период с 14.02.2014 по 02.06.2014 г. 11 час. 00 мин.

Не обеспечило выполнение рекомендаций, указанных в экспертном заключении на основании обследования и оценке эксплуатационной пригодности наружных стен и стен лестничных клеток жилого дома №3 по ул. Блохера, выполненных НГАСУ, что является нарушением п.п. 4.2.1.3, 4.2.1.14 Правил, утвержденных Постановлением от 27.09.2003 №170, пп. 10а, б, Правил от 13.08.2006 №491.

(событие административного правонарушения)

Тем самым в действиях ООО «Служба Заказчика по ЖКХ Ленинского района»
 В период с По пункту 1 предписания № 05-09-119/19 в период с 14.05.2014 г. 00 час. 00 мин по 02.06.2014 г. 11 час. 00 мин.

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Законному представителю ООО «Служба Заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(ФИО физического лица, в отношении которого составляется протокол, либо его законного представителя)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович по доверенности № 4 от 09.01.2014 г.

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Объяснения будут даны при рассмотрении

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет

(подпись)

Рассмотрение дела состоится

дата время О времени рассмотрения дела уведомлен. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Киселев Михаил Владимирович
 должность Ф.И.О.

03.06.2014 г.
 подпись дата

