

000 «Служба заказчика ЖКХ»

Вх. 886

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

« 24 » 02

630011, Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

2014 г.

г. Новосибирск

(город, район)

ПРОТОКОЛ № 05-10-061/61

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Ярош Евгением Евге  
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии Киселева Михаила Владимировича доверенность от 09.01  
кабинете ГЖИ НСО по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный  
21.02.2014 г. в 14 час 00 мин.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документ  
юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об  
административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего  
протокола вручено через канцелярию ООО «Служба  
заказчика по жилищно-коммунальному  
хозяйству Ленинского района»

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола  
его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

630078 г. Новосибирск ул. Ватутина 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место  
регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

11-00 Акт № 05-11-61/106 от 10.02.2014. установлено, что  
10.02.2014 г.

(дата)

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за

Управление, содержание и ремонт общего имущества в

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

многоквартирном доме № 5/2 по ул. Котовского в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

На основании

Договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Котовского д. 5/2 № 5340 от  
01.02.2010 г.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

В период

при осуществлении функций по управлению многоквартирным домом, обслуживанию,  
технической эксплуатации, текущему содержанию на 10.02.2014 11-00

(время совершения административного правонарушения)

В ходе визуального осмотра, при изучении документов предоставленных ООО «Службой  
заказчика по ЖКХ Ленинского района», факты изложенные в обращении подтвердились, при  
осмотре квартиры № 19 по адресу ул. Котовского д. 5/2 установлено следующее: видны желтые и  
черные пятна, отслоившейся штукатуркой на стенах и потолке квартиры. В ходе визуального  
осмотра чердачного помещения установлено наличие над кв. № 19 с внутренней стороны  
кровельного покрытия, наморозь в виде ледово-снежной корки. Т.е. не обеспечено исправное  
состояние конструкций чердачного помещения, кровли, не обеспечена защиту от увлажнения  
конструкций от протечек кровли.

В журнале регистрации обращений зарегистрированы заявки на течь с потолка и кровли,  
заявка № 29 от 16.01.2013 г

№ 33 от 18.01.2014 г.

№ 71 от 29.01.2014 г.

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» не предоставило никаких актов  
выполненных работ и иных документов подтверждающих выполнение данных заявок по  
устранению протекания кровли.

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

п.п. 2.2.6, 4.3.1, 4.3.2, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4, 4.6.1.10, 4.6.1.13 Правила  
и нормы технической эксплуатации жилищного фонда,  
утверждённым Постановлением Государственного комитета РФ по

строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170. Требований п.10а,б, 11з Правил от 13.08.2006 № 491.

наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели:
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены
Потерпевшие:
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

Директору ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Мухачеву Виталию Алексеевичу.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович доверенность № 4 от 09.01.2014 г.

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Объяснения будут представлены при рассмотрении

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится 26.02.2014 14-00 часов г. Новосибирск ул. Красный проспект, д.25, оф.323

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

(подпись)

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

нач. Откак ЕЗ НИХ деп. г.кч Киселев 21.02.14

должность Ф.И.О. (представитель юридического лица должностное лицо, гражданин) подпись дата