

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57, факс 203-59-00

г. Новосибирск

24 апреля 2014

(город, район)

(дата) 16-00

ПРОТОКОЛ № 05-10-119/57

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Куликовым Николаем Андреевичем

(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии представителя ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселева Михаила Владимировича по доверенности № 4 от 09.01.2014, в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленина 1, каб.323-24.04.2014г. в 16 час.00 мин. (ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» от 23.04.2014 г.

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5404269334, юридический адрес организации 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

В период с 10-00

17.04.2014 г. по при проведении мероприятий по контролю Акт № 05-11-119/76 от 22.04.2014г.

16-00 22.04.2014 г.

(дата)

установлено, что ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за Управление, содержание и ремонт общего имущества

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 17 по ул. Новогодняя в г. Новосибирске.

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления многоквартирным домом № 5474 от 12.09.2011 г.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме

(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечено исправное состояние стен для восприятия нагрузок.
2. Не обеспечено проведение работ по выявлению причин появления трещин и расслоения рядов кладки кирпичных стен (отсутствует обследование специализированной организацией).
3. Не обеспечено исправное состояние лестниц (во 2-ом подъезде установлено неплотное прилегание площадок и маршей к стенам).

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

п.п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.8.1, 4.8.4 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.03.2003 №170, п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» обязано согласно п. 3.1. оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Тем самым в действиях

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

ООО «Служба заказчика ЖКХ»

2037

« 25 » 04 2014 г.

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью _____ статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись) Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены (подпись) _____
Потерпевшие (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись) Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены (подпись) _____

представителю ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселеву Михаилу Владимировичу
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)
представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович по доверенности № 4 от 09.01.2014 г.

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Объяснения будут даны при рассмотрении

_____ (подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится 07.05.2014 в 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, каб.403
Дата время место
О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.
Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: _____
С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: Представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»
(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Киселев Михаил Владимирович _____ 24.04.2014 г.
должность ф.и.о. подпись дата

