

г. Новосибирск <small>(город, район)</small>	23	октября 2013 <small>(дата)</small>
---	----	---------------------------------------

**ПРОТОКОЛ № 05-10-053/56**

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Потеряным Андреем Владимировичем <small>(должность, Ф.И.О. инспектора)</small>
---

В присутствии представителя ООО «Служба Заказчика ЖКХ по Ленинскому району» Киселева М.В., доверенность №4а от 09.01.2013 г., в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина 1, каб. 323 – 23.10.2013г. в 15 час 00 мин.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ООО «СЗ ЖКХ по Ленинскому району» вх. от 23.10.2013г
--	--

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения юридическим лицом ООО «Служба Заказчика ЖКХ по Ленинскому району»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5404269334, адрес: 630100, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: 14-00 Акт № 05-11-53/216 от 21.10.2013. установлено, что 21.10.2013 г

**ООО «Служба Заказчика ЖКХ по Ленинскому району»**

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина) являющимся ответственным за

**Управление, содержание и ремонт общего имущества в**

**многоквартирном доме № 1 по ул. СТАНИСЛАВСКОЕ в г. Новосибирске**

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

На основании Договора управления многоквартирным домом от 24.02.2012 №5575
--

в период при осуществлении функций по управлению многоквартирным домом, обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию на 21.10.2013 14-00
---

(время совершения административного правонарушения)

Не обеспечило влагозащиту наружных стен, предотвращение разрушения облицовки, штукатурки и окрасочных слоев фасада.

В журнале заявок обращений от заявителя не зарегистрировано. 21.09.2010 В адрес УК заявителем направлено заявление с просьбой принять меры в связи с постоянной сыростью на балконе, приводящей к дальнейшему разрушению фасада здания. Согласно ответа от 26.10.2010 ремонт балкона должен быть выполнен до 10.11.2010. 19.08.2011 заявитель (собственник кв. 46 Макарова Л.А.) вторично подала заявление в УК с просьбой убрать кирпичную кладку в передней части балкона. Заявитель сослался на то, что до 1970 г. в техническом паспорте указанная кладка отсутствует. В представленном УК техническом паспорте 1975 г. передняя часть кладки в наличии. Со стороны УК последовал отказ разобрать кирпичную кладку балконного ограждения со ссылкой на то, что дом относится к памятникам историко-культурного наследия (впоследствии данное заявление опровергнуто Мэрией и Министерством культуры НСО).

В актах весенней и осенней проверок МКД от 29.03.2013, 03.09.2013 были выявлены дефекты фасада и балконов. В 2010-2013 гг., как следует из перечней работ и услуг, УК неоднократно предложено собственникам утвердить тариф по проведению капитального ремонта балконов и фасада здания. Собственниками принято решение об исключении данных работ из перечней работ и услуг.

В ходе визуального осмотра МКД установлено частичное отсутствие штукатурного слоя на фасаде здания в между вторым и третьим этажами в районе кв.46, следы увлажнения стены фасада над вывеской «Сауна. Бассейн».

Согласно п. 4.2.1.1. МДК2-03-2003 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность);

устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен.

Согласно п. 4.2.1.6. МДК2-03-2003 чтобы предотвратить разрушения облицовки, штукатурки и окрасочных слоев фасада следует не допустить увлажнение стен атмосферной, технологической, бытовой влагой.

УК представлены акты об устранении отслоения штукатурного слоя в районе кв. 62. Заключений специализированных организаций о причинах увлажнения фасада и актов о проведенных работах в районе кв. 46 УК не представлено.

что является нарушением:	(событие административного правонарушения) п.4.2.1.1., 4.2.1.6 МДК2-03.2003, пп. 10 а,б Правил от 13.08.2006 №491
наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утвержден, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)	

Тем самым в действиях	ООО «Служба Заказчика ЖКХ по Ленинскому району» (наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)
усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи	7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Потерпевшие	(подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
	(подпись)

представителю ООО «Служба Заказчика ЖКХ по Ленинскому району» Киселеву М.В.,  
доверенность №4а от 09.01.2013 г. ✓

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)	
Представитель ООО «Служба Заказчика ЖКХ по Ленинскому району» Киселев М.В., доверенность №4а от 09.01.2013 г.	(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

*Отбивка штукатурки для обеспечения безопасности производится временно при частичных оседлах. Ремонт не производится в связи с отказом собственников от ремонта*

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):	(подпись)
<i>нет</i>	(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится 05.11.2013 10-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.328

О времени рассмотрения дела уведомлен. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: \_\_\_\_\_

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: \_\_\_\_\_

*Иач. ОФЦиК Служба заказчика ЖКХ Кош.*  
должность Ф.И.О.

*23.10.2013*  
подпись дата