

318

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 335П-14**

г. Новосибирск

10 сентября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-061/131 от 28.08.2014 года об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск ул. Ватутина, д. 12/1, с участием представителя по доверенности № 4 от 09.01.2014 Киселева М.В.

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 47 по ул. м-н Горский в г. Новосибирске — находится в управлении и на обслуживании ООО Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района», на основании договора управления.

В период с 10-00 12.08.2014 г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-61/201 от 25.08.2014г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» многоквартирного жилого дома, а именно:

Не приняты меры по восстановлению целостности утеплителя фасада в районе 12-го этажа 1-го подъезда по адресу м-н Горский д. 47 (отвалился кусок примерно 2 м.кв.)

Не приняты меры по восстановлению целостности утеплителя фасада машинных отделений расположенных на кровле по адресу м-н Горский, д. 47 (отсутствует утеплитель примерно 8 м. кв.)

Тем самым ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» не приняты меры по предотвращению замачивания конструктивных элементов МКД а так же не приняты меры по предотвращению затекания атмосферных осадков за утеплитель фасада.

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома ООО Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» нарушены требования п.п. 2.6.2, 4.2.1.6, 4.2.3, 4.2.3.2, 4.2.3.5, Приложение № 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённым Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170. Требований п, а,б, ст. 10, п. а, в, з, ст. 11, ст. 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» при рассмотрении дела пояснил, мы заключили договор подряда на выполнение работ по устранению выявленных нарушений, а именно по утеплению фасада жилого дома по адресу г. Новосибирск мкр. Горский, д. 47, работы начаты с 01 сентября 2014 г. Предоставил договор № 35 на выполнение работ по текущему ремонту от 01 сентября 2014 г., локальный сметный расчет. Просил дело об административном правонарушении прекратить в связи с малозначительностью.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.



В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «С некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, копию договора № 35 на выполнение работ по текущему ремонту от 01 сентября 2014 г., локальный сметный расчет, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» производство по делу об административном правонарушении предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.  
Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника  
государственной  
жилищной инспекции



Л.Г. Коновалов

ООО «Служба заказчика ЖКХ		
Вх.	4352	
« 22 »	09	2014