

Вх. 151

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел / факс 202-07-57

\* 17 января 2014 г.  
г. Новосибирск

16

января 2014

(город, район)

(дата)

**ПРОТОКОЛ № 05-10-061/52**

об административном правонарушении

Мною,

Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Ярош Евгением Евгеньевичем

(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии

Киселева Михаила Владимировича доверенность от 09.01.2014 № 4, в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект 25, каб. 323 – 16.01.2014 г. в 14 час 00 мин.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, порядка и времени вручения такого уведомления в случае вручения данного лица либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

630078 г. Новосибирск ул. Ватутина 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О., должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

11-00

Акт № 05-11-61/90

от 13.01.2014.

установлено, что

13.01.2014 г

(дата)

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за

Управление, содержание и ремонт общего имущества в

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

многоквартирном доме № 14 по ул. Котовского а в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

На основании

Договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Котовского д. 14 № 5591 от 15.02.2012 г.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период

при осуществлении функций по управлению многоквартирным домом, обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию на 13.01.2014 11-00

(время совершения административного правонарушения)

В ходе проведения выездной внеплановой проверки выявлено следующее:

С 01.12.2013 г. по 31.12.2013 г. по ул. Котовского д. 14 грузовой лифт находился в неисправном состоянии. Причиной остановки, согласно акту за декабрь 2013 г., был демонтаж лифтового оборудования, лифтообслуживающей компанией ООО НЛК «Союзлифтмонтаж». Предупреждений об отключении лифтов в ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», не поступало.

Не приняты меры по обеспечению работоспособного состояния лифта в период с 01.12.2013 по 31.12.2013 г. по адресу ул. Котовского д. 14

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

Приложения № 1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённым Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170;

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, приложения, статьи, подпункта)

Тем самым в действиях

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью

статьи

7.22

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



Свидетели	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Потерпевшие	(подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
	(подпись)

Директору ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»  
**Мухачеву Виталию Алексеевичу.**

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

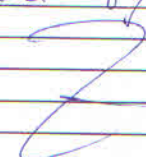
разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович  
 доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

  
 (подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

*объяснение будет представлено при рассмотрении материалов*



Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

*нет*



К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится 22.01.2014 14-00 часов г. Новосибирск ул. Красный проспект, д.25, оф.323  
Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: \_\_\_\_\_

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

*Иач. ОТ Ич К СЗ ЖКХ Лен. р-на* *Киселев М.В.* *16.01.2014*  
должность Ф.И.О. (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин) подпись дата



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №61-14**

г. Новосибирск

22 января 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-061/52 от 16.01.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1, представитель ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович, действующий на основании доверенности № 4 от 09.01.2014 года,

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 14 по ул. Котовского в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом № 5591 от 15.02.2012 года.

13.01.2014 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-61/90 от 13.01.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- с 01.12.2013 года по 31.12.2013 года по ул. Котовского, 14 в г. Новосибирске грузовой лифт находился в неисправном состоянии. Причиной остановки, согласно акту за декабрь 2013 года, был демонтаж лифтового оборудования лифтообслуживающей компанией ООО НЛК «Союзлифтмонтаж». Предупреждений об отключении лифтов в ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» не поступало. Не приняты меры по обеспечению работоспособного состояния лифта в период с 01.12.2013 года по 31.12.2013 года по адресу: ул. Котовского, 14 в г. Новосибирске.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170: приложение № 1.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселев М.В., который пояснил, что имеется 2 лифта, один из них работоспособный, а второй не работал. Оборудование лифта старое, запчастей на него нет. Лифту 25 лет. Заказали лебедку в г. Москва для лифта. Сделали перерасчет за неработающий лифт. Деньги пошли возвратом людям.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.



Нарушения ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» совершено административное правонарушение,



ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» ИНН 5404269334 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКАТО 50401000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г. Коновалов