

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

Служба заказчика ЖКХ
1331
« 21 » 20 03 марта 2014 г.

*Ленинскому в.н.
Киселеву м.н.
Красный пр.*

г. Новосибирск
(город, район)

ПРОТОКОЛ № 05-10-061/72

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Ярош Евгением Евгеньевичем
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии Киселева Михаила Владимировича доверенность от 09.01.2014 № 4, в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект 25, каб. 323 – 20.03.2014 г. в 14 час 00 мин.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

630078 г. Новосибирск ул. Ватутина 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

11-00

Акт № 05-11-61/126

от 17.03.2014.

установлено, что

17.03.2014 г

(дата)

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за

Управление, содержание и ремонт общего имущества в

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

многоквартирном доме № 4 по ул. Станиславского в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

На основании

Договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Станиславского д. 4 № 5595 от 06.03.2012 г.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период

при осуществлении функций по управлению многоквартирным домом, обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию на 17.03.2014 11-00

(время совершения административного правонарушения)

В ходе визуального осмотра, при изучении документов предоставленных ООО «Службой заказчика по ЖКХ Ленинского района», факты изложенные в обращении подтвердились. при осмотре квартиры № 45 по адресу ул. Станиславского д. 4 установлено следующее: видны желтые и черные пятна, отслоившейся штукатуркой на стенах и потолке квартиры. В ходе визуального осмотра чердачного помещения установлено над кв. № 45 наличие протекания атмосферных осадков в чердачное помещение, так же с внутренней стороны кровельного покрытия обнаружена наморозь в виде ледовой корки. Не обеспечено исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли, не обеспечена защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли.

В журнале регистрации обращений зарегистрированы заявки на течь с потолка и кровли в квартиру № 45,

заявка от 23.02.2014 г согласно справке о выполнении от 23.02.2014 г. на чердачном помещении была расстелена пленка, с кровли сброшен снег;

заявка от 04.03.2014 г. согласно справке о выполнении от 04.03.2014 г. на чердачном помещении была расстелена пленка, с кровли сброшен снег;

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» не предоставило никаких актов выполненных работ и иных документов подтверждающих устранении причины протекания кровли. ООО «Службой заказчика по ЖКХ Ленинского района» не было представлено никаких актов обследования квартиры № 45, после затопления.

что является нарушением:

п.п. 2.2.6, 4.3.1, 4.3.2, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4, 4.6.1.10, 4.6.1.13 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённым Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170. Требований п.10а,б, 11з Правил от 13.08.2006 № 491.

наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Потерпевшие

(подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

(подпись)

Директору ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Мухачеву Виталию Алексеевичу.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович доверенность № 4 от 09.01.2014 г.

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Объяснение будет предоставлено при рассмотрении

[Handwritten signature]

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится **26.03.2014** **14-00** часов г. Новосибирск ул. Красный проспект, д.25, оф.323

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в **2** экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: _____

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: _____

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Кач. ОТК к СЗ ИЖХ Лен. р-на Киселев

должность

Ф.И.О.

подпись

20.03.2014

дата