

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск
(город, район)

11

февраля 2014
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-102/13

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Потеряным Андреем Владимировичем
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии представителя ООО Управляющая компания «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселева Михаила Владимировича, доверенность №4 от 09.01.2014 г., в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина 1, каб. 323 – 11.02.2014г. в 10 час 00 мин.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию УК «СЗ ЖКХ Ленинского района» вх. _____ от 10.02.2014г

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, о месте и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом ООО Управляющая компания «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5404269334, адрес: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

17-00

Акт № 509-01-13/07

от 27.01.2014

установлено, что

27.01.2014 г
(дата)

ООО Управляющая компания «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за

Управление, содержание и ремонт общего имущества в

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

многоквартирном доме № 1 по ул. Титова в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

На основании

Договора управления многоквартирным домом №5378 от 29.04.2010

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период

при осуществлении функций по управлению многоквартирным домом, обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию на 27.01.2014 17-00

(время совершения административного правонарушения)

Не организовано надлежащее исполнение по поступившим заявкам из кв. 227 с 19.12.2013 по 26.12.2013.

Согласно МДК2-03-2003 Заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций должны рассматриваться в день их поступления, не позднее чем на следующий день должно быть организовано их устранение. В тех случаях, когда для устранения неисправностей требуется длительное время или запчасти, которых в данный момент нет в наличии, необходимо о принятых решениях сообщить заявителю. Аналогичные меры должны быть приняты и по заявкам, полученным по телефону или через систему диспетчерской связи.

Согласно акта проверки от 27.01.2014 инспектором МЖИ НСО установлено, что управляющей организацией не обеспечено своевременное принятие мер по заявкам жителей на ненормативную температуру воздуха в помещении кв. 227.

что является нарушением: пп. 2.2.6 МДК2-03.2003

(событие административного правонарушения)

наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях

ООО Управляющая компания «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью

статьи 7.22

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

ООО «Служба заказчика ЖКХ»
 Вх. 667
 « 11 » 02 2014 г.

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	
Потерпевшие	(подпись)
	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	
	(подпись)

представителю ООО Управляющая компания «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района»
 Киселеву Михаилу Владимировичу, доверенность №4 от 09.01.2014 г.
 (ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель ООО Управляющая компания «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович, доверенность №4 от 09.01.2014 г.



(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

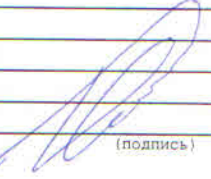
Объяснения будут представлены при рассмотрении протокола




(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится **18.02.2014** **14-00 часов** г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.328

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в **2** экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: _____

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: _____

Нач. ОТКХ СЗ ЖКХ

Киселев М.В.

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

должность

Ф.И.О.

подпись

дата

11.02.2014