

319

Киселев М.В.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 771-15**

г. Новосибирск

22 апреля 2015 г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Юнусов В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-061/61 от 26.03.2015 об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1, с участием представителя по доверенности № 11 от 14.01.2015г. Киселева М.В.,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом №11 по ул. Планировочная в городе Новосибирске находится на обслуживании – ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» на основании договора управления многоквартирным домом №5544 от 24.02.2012 года.

В период с 11-00 17.03.2015 до 17-00 25.03.2015 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт от 25.03.2015 №05-11-143/37), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

В ходе визуального осмотра, при изучении документов предоставленных ООО «Службой заказчика по ЖКХ Ленинского района», факты, изложенные в обращении подтвердились, при осмотре квартиры № 15 по адресу ул. Планировочная д. 11 установлено следующее: видны влажные желтые и черные пятна, отслоившейся обои на стенах квартиры. При осмотре кровли и чердачного помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Планировочная установлено следующее: сквозные отверстия в кровельном покрытие, не выполнены примыкания к кровле фановых труб и вентиляционных шахт, имеются разрушения шифера, вследствие чего происходит замачивание конструктивных элементов многоквартирного дома № 11 по ул. Планировочная.

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» не предоставило никаких подтверждающих документов об устранении протекания кровли.

В журнале регистрации обращений собственников МКД зарегистрированы обращения на протекания кровли. ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» не предоставило никаких актов выполненных работ и иных документов подтверждающих выполнение данных заявок по устранении протекания кровли.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» нарушены требования пп. 4.6.1.1 Правила и нормы

технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённым Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170. Требований п.10 Правил от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органом государственного контроля юридического лица, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселев М.В., пояснил, что нарушения устранены, представлены подтверждающие документы: акт о приемке выполненных работ.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» осознало противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области –
заместитель главного государственного жилищного
инспектора Новосибирской области**



В.В. Юнусов