

г.н.с.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №639-15**

г. Новосибирск

07 апреля 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-035/32 от 27.03.2015 г. об административном правонарушении в отношении должностного лица – начальника ОТН и К ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселева Михаила Владимировича, 04.08.1971 года рождения, зарегистрированного по адресу: г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.76, кв.107 (паспорт 5003 №461516, выдан 26.09.2002г. УВД Ленинского района г. Новосибирска), с участием должностного лица- Киселева М.В., и.н.г. 630121

УСТАНОВИЛ:

Многokвартирный жилой дом №12 по ул. Станиславского в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.03.2007г.

Киселев М.В. является начальником отдела технического надзора и контроля (ОТНиК) ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района» на основании приказа и.о. директора ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района» №27-к от 27.11.2008г.

В период 10-00 часов 20.03.2015г. по 12-00 часов 26.03.2015г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-035/42 от 24.03.2015г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечена доступность пользования земельным участком, входящего в состав общего имущества собственников.

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома должностным лицом – начальником ОТН и К ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселевым М.В. нарушен пп. «в» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Начальник ОТН и К ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселев М.В. на рассмотрении дела пояснил, что председателю Совета дома выдано уведомление об устранении нарушений, но от нее нет никаких действий до сих пор не предпринято, в случае невыполнения уведомления управляющая компания намерена обратиться в суд с исковым заявлением.

В силу положений ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица. При этом юридическое лицо признается виновным в совершении административного

правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из приведенной нормы следует, что виновность лица в совершении административного правонарушения определяется в зависимости от принятия им исчерпывающих мер по соблюдению требований действующего законодательства. При этом штраф как мера административной ответственности в таких случаях может быть наложен при условии, что доказаны не только совершение указанного правонарушения, но и вина правонарушителя.

Из представленного уведомления от 17.03.2015 №1168 следует, что ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района» меры по устранению нарушений принимались, 17.02.2015г. был составлен акт, согласно которого было установлено наличие ограждений для парковки автомобилей.

Таким образом, материалами административного дела не установлена причинно-следственная связь между бездействием должностного лица- начальника ОТН и К ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселева М.В., выразившемся в непринятии мер по обеспечению доступности пользования земельным участком, входящего в состав общего имущества собственников многоквартирного жилого дома №12 по ул. Станиславского в г. Новосибирске.

В соответствии с частью 4 ст.1.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии со ст.1.5. КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно ст. 29.9 КоАП РФ по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении может быть вынесено постановление:

- 1) о назначении административного наказания,
- 2) о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае:

- 1) наличия хотя бы одного из обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 настоящего Кодекса.

Согласно ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению в случае отсутствия субъективной стороны административного правонарушения. В данном случае не усматривается вины в действиях должностного лица- начальника ОТН и К ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселева М.В. по непринятию мер по обеспечению доступности пользования земельным участком, входящего в состав общего имущества собственников многоквартирного жилого дома №12 по ул. Станиславского в г.Новосибирске.

Таким образом, в действиях начальника ОТН и К ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселева М.В. отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, в связи с чем, дело об административном правонарушении подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 2.1, 24.5, 29.9 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении в отношении должностного лица – начальника ОТН и К ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселева М.В., по ст. 7.22 КоАП РФ прекратить за отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области –
заместитель главного государственного жилищного
инспектора Новосибирской области**



Л.Е. Коновалов