

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 852-15

г. Новосибирск

28 апреля 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-035/44 от 15.04.2015 г. об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по ЖКХ по Ленинскому району», ИНН 5404269334, юридический адрес: 630078, г.Новосибирск, ул. Ватутина, д.12/1, с участием представителя по доверенности №11 от 14.01.2015г. Киселева М.В.,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Тихвинская в г.Новосибирске находится на обслуживании ООО «Служба заказчика по ЖКХ по Ленинскому району» на основании договора управления многоквартирным домом №5408 от 21.04.2011г.

В период 10-00 часов 02.04.2015г. по 12-00 часов 13.04.2015г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-035/63 от 13.04.2015г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика по ЖКХ по Ленинскому району» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не приняты меры для исключения протеканий кровли и замачивания строительных конструкций.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика по ЖКХ по Ленинскому району» нарушены требования п.п. 2.2.6, 2.6.2, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.6 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.03.2003 №170; п.п.10 а,б, 11а «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491; п.п.7 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ по Ленинскому району» по доверенности Киселев М.В. на рассмотрении дела пояснил, что все меры по кровле были приняты, представлены гарантийное письмо и акты выполненных работ, снег очищали, кровля мягкая, были проведены также работы 20.04.2015г., 27.04.2015г., потом с представителями дома и собственниками над каждой квартирой проверили протекание после дождя, установлено, что течи не обнаружено, до проведения проверки устранить нарушения не представлялось возможным, там была наледь, поэтому УК принимало все возможные меры, кроме того, мы взяли гарантийное письмо от ООО «Фрегат».

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения,

должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнута цель административного наказания, ООО «Служба заказчика по ЖКХ по Ленинскому району» осознало противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица- ООО «Служба заказчика по ЖКХ по Ленинскому району» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица- ООО «Служба заказчика по ЖКХ по Ленинскому району», ИНН 5404269334, производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «Служба заказчика по ЖКХ по Ленинскому району» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области –
заместитель главного государственного жилищного
инспектора Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

Одич дизайнер, популч
Висенко М.В.
30.04.2015