

Киселев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 904-15**

г. Новосибирск

29 апреля 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Юнусов В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-143/21 от 26.03.2015 года об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск, ул. Вагута, 12/1, с участием представителя, действующего на основании доверенности № 11 от 14.01.2015. Киселева Михаила Владимировича,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 51А по ул. Титова в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района», на основании договора управления № 5550 от 27.12.2011г.

В период с 11-00 час. 13.03.2015г. по 17-00 час. 25.03.2015 г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-143/38 от 25.03.2015г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Сквозные отверстия в кровельном покрытии не заизолированы примыкания фановых труб, вентиляционных шахт к кровле, имеются разрушения шифера, в следствие чего происходит замачивание конструктивных элементов многоквартирного дома № 51 А по ул. Титова.

Согласно журналу регистрации обращений жильцов, представленного ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» установлено, что неоднократно поступали обращения от жильцов многоквартирного дома № 51 А по протеканию кровли.

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» производили работы по очистки кровли от снега и частичному ремонту кровли, однако не были приняты достаточные меры по восстановлению целостности кровельного покрытия и по предотвращению затекания атмосферных осадков в чердачное помещение и квартиру № 8 многоквартирного дома № 51А по ул. Титова. Согласно протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома № 51А по ул. Титова от 30.01.2015 г., представленного ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» установлено, что собственниками данного многоквартирного дома принято решение о проведении капитального ремонта кровли в 2015 г.

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» не предоставило никаких подтверждающих документов об устранении протекания кровли.

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» нарушены требования п.п. 4.6.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №17; п.п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселев М.В. пояснил, что произведена замена 90 листов шифера на кровле, нарушения в полном объеме устранены, акт выполненных работ, с подписью собственника представлен.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» осознано противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области –
заместитель главного государственного жилищного
инспектора Новосибирской области**



В.В. Юусов