

го 06.11.15 г.

10.000

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении
630096, г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 4, кабинет 11

31 августа 2015 года

г. Новосибирск

Мировой судья 1-го судебного участка Ленинского судебного района г. Новосибирска Панкова И.А., рассмотрев дело об административном правонарушении по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», юридический адрес: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1, ИНН 5404269334, ОГРН 1065404021990, дата регистрации: 15 марта 2006 года,

установил:

Согласно протоколу об административном правонарушении, ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» не выполнило в установленный срок, до 1 июня 2015 года законного предписания от 9 апреля 2015 года № 310-02-21/41, выданного Управлением муниципальной жилищной инспекции Мэрии г. Новосибирска.

Действия ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» квалифицированы по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В судебном заседании представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Ершова А.С. с обстоятельствами, изложенными в протоколе об административном правонарушении не согласилась, вину не признала, пояснила, что ООО «Службой заказчика по ЖКХ Ленинского района» предприняты все зависящие от них меры для исполнения предписания, однако по независящим от общества обстоятельствам, предписание не может быть исполнено.

Мировой судья, выслушав представителя, лица привлекаемого к административной ответственности, исследовав материалы дела, находит вину ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» в невыполнении в установленный срок законного предписания органа (должностного лица) установленной и доказанной совокупностью следующих доказательств.

В соответствии со ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Из буквального толкования диспозиции части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях следует, что объективная сторона предусмотренного ею состава административного правонарушения состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания об устранении нарушений законодательства. Следовательно исходя из требований статей 24.1 и 26.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в ходе рассмотрения данного дела об административном правонарушении подлежит проверки законность предписания № 310-02-

21/41, выданного Управлением муниципальной жилищной инспекции Мэрии г. Новосибирска 9 апреля 2015 года ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района».

Материалами дела установлено, что ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» является юридическим лицом, имеет свой Устав и состоит на учете в Едином государственном реестре юридических лиц.

Как усматривается из материалов дела, ведущим специалистом - муниципальным жилищным инспектором отдела контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда управления муниципальной жилищной инспекции мэрии г. Новосибирска ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» выдано предписание № 310-02-21/41 от 9 апреля 2015 года, согласно которому на общество возложена обязанность - по обеспечению выполнения мероприятий в соответствии с выводами и рекомендациями экспертного заключения по обследованию и оценке эксплуатационной пригодности наружных стен и стен лестничных клеток жилого дома, расположенного по адресу: ул. Блюхера, 61 в Ленинском районе г. Новосибирска, выполненного Новосибирским государственным архитектурно-строительным университетом (СИТСТРИН) в срок до 1 июля 2015 года. Данная обязанность возложена на общество на основании пп.4.2.1.1, 4.2.1.2 Правил и норм эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27 сентября 2003 года, пп.10 а, б, г, 13 Правил Содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №491 от 13 августа 2006 года.

Данное предписание получено представителем ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Святобоговой Т.Ф. в день его вынесения 9 апреля 2015 года (л.д. 7).

Предписания с вышеуказанными требованиями в отношении ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» вынесено Управлением муниципальной жилищной инспекции Мэрии г. Новосибирска, в рамках предоставленных полномочий, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Законом Новосибирской области от 10 декабря 2012 года № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального государственного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»; Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 19 сентября 2012 года № 678 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории г. Новосибирска и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска»; Положением о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 23 апреля 2012 года № 208-п.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2.1 договора на управление многоквартирным домом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» в предмет договора входит управление жилым домом, которое включает в себя в том числе подготовку Собственникам по проведению работ по содержанию ремонту и расчету расходов на их проведение, а также подготовку предложений собственникам относительно необходимости проведения капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за капитальный ремонт для каждого собственника.

Пунктами 10а, 10б Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации 13 августа 2006 года № 491 установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 указанных Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27 сентября 2003 года, пунктом 1.1 предусмотрено обеспечение сохранности жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; обеспечение выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

При таких обстоятельствах предписание № 310-02-21/41, выданное Управлением муниципальной жилищной инспекции Мэрии г. Новосибирска 9 апреля 2015 года ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» основано на нормах закона.

В ходе внеплановой выездной проверки, проведенной 26 июня 2015 года главным специалистом-старшим муниципальным жилищным инспектором отдела контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда управления муниципальной жилищной инспекции мэрии г. Новосибирска на основании постановления мэрии г. Новосибирска от 22 июля 2013 года № 6881 «Об утверждении структуры и штатного расписания департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, структуры и Положения об управлении муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска», приказа начальника УМЖИ мэрии г. Новосибирска № 926 от 1 июня 2015 года (л.д. 8), установлено, что не выполнен пункт 1 предписания 310-02-21/41 от 9 апреля 2015 года об обеспечении в срок до 1 июня 2015 года мероприятий, установленных данным пунктом предписания (л.д. 8).

По факту невыполнения предписания 2 июля 2015 года должностным лицом Управления муниципальной жилищной инспекции Мэрии г. Новосибирска в отношении ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» составлен протокол об административном правонарушении по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Фактические обстоятельства дела подтверждаются собранными по делу доказательствами: протоколом об административном правонарушении (л.д. 3), актом проверки (л.д. 10), предписанием (л.д. 7), уведомлением (л.д. 4) и другими материалами дела.

Учитывая изложенное, а также оценив все представленные доказательства в их совокупности по правилам статьи 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд приходит к выводу о наличии в действиях ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, а его вину в совершении данного правонарушения, полностью доказанной.

При таких обстоятельствах, действия ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» суд квалифицирует по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Довод представителя, лица привлекаемого к административной ответственности о том, что обществом предприняты все зависящие от них меры для соблюдения действующего законодательства, однако по независящим от них причинам они не могут быть исполнены, не нашел своего подтверждения в ходе производства по делу.

Так представителем в обоснование своих доводов представлены суду локальные сметные расчеты (без даты их утверждения), смета технической документации на капитальный ремонт (усиление грунтов), утвержденная 24 июня 2015 года, уведомления, направленные в адрес собственников 25 марта 2012 года о принятии решения о проведении технической экспертизы состояния несущих конструкций и инженерно-геологических изысканиях грунтов.

Вместе с тем, ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» не представлены доказательства, подтверждающие, что ими предприняты все зависящие от них меры, и Собственникам жилого дома, расположенного по адресу: ул. Блюхера, 61 предложено провести работы по обследованию и оценке эксплуатационной пригодности наружных стен и стен лестничных клеток, с приведением расчета расходов на их проведение. Кроме того данные вопросы не выносились и на обсуждение на общем собрании собственников, что подтверждается протоколом №2 общего собрания собственников многоквартирных помещений в многоквартирном доме по адресу: Блюхера, 61 от 15 января 2015 года.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, данные о юридическом лице, смягчающих и отягчающих обстоятельств по делу не установлено.

Руководствуясь статьями 29.9, 29.10, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

признать общества с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, на основании санкции которой назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Реквизиты заполнения платежного документа: банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск, получатель УФК по Новосибирской области (Департамент энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города), ИНН 5406407981, КПП 540601001, расчетный счет 40101810900000010001, БИК 045004001, ОКТМО 50701000, КБК 770 116 900 4004 0000 140, л/с 04513007660.

Разъяснить, что в соответствии со статьей 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа об уплате штрафа в установленный срок соответствующие материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в принудительном порядке.

Согласно части 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в случае неуплаты административного штрафа в 60-дневный срок, наступает административная ответственность в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Ленинский районный суд г. Новосибирска.

Мировой судья /подпись/
~~КОНИЯ ВЕРНА~~
Мировой судья

И.А. Панкова

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ года
Штраф по состоянию на «__» _____ 20__ года не оплачен
Постановление выдано «__» _____ 20__ года
Срок предъявления постановления к исполнению _____

Мировой судья