

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №1408-15**

г. Новосибирск

11 августа 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Полежаев В.В., рассмотрев материалы по делу № 03-10-067/135 от 17.07.2015 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г.Новосибирск ул. Ватутина, д. 12/1, с участием представителя ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Ершовой Анны Сергеевны, действующей на основании доверенности от 20.04.2015 №2010,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Путевая в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом №5643 от 01.08.2012.

В период с 14.00 часов 23.06.2015 до 17.00 часов 02.07.2015 при проведении мероприятий по муниципальному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 1022-01-13/124 от 02.07.2015), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечено проведение мероприятий по устранению разрушений балконных плит дома.

При проведении визуального обследования отмечено следующее: балконные плиты имеют значительные разрушения краев плит до обнажения арматуры. В актах осеннего и весеннего осмотров от 05.09.2014 и 06.05.2015 отмечена необходимость ремонта балконов 14-ти квартир.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» нарушены требования пп. 3.5.8, 4.2.1.5, 4.2.3.1, 4.2.4.2, 4.2.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органом муниципального контроля юридического лица, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Ершова А.С. пояснила, что аварийная ситуация устранена, для предотвращения дальнейшего разрушения балконные плиты обработаны специальной пропиткой, в подтверждении представлены копии справок, копия договора подряда, собственники запретили УК проведение данных видов работ, решение собственников об отказе в материалах дела имеется, единственный выход – провести экспертизу, было написано письмо в Департамент с просьбой передвинуть сроки по выполнению капитального ремонта балконных плит, таким образом, УК приняла все возможные меры по устранению выявленных нарушений.

В силу положений ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица. При этом юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения

правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из приведенной нормы следует, что виновность лица в совершении административного правонарушения определяется в зависимости от принятия им исчерпывающих мер по соблюдению требований действующего законодательства. При этом штраф как мера административной ответственности в таких случаях может быть наложен при условии, что доказаны не только совершение указанного правонарушения, но и вина правонарушителя.

Согласно перечня принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме по ул. Путевая, д.4 в г. Новосибирске на период с 01.06.2015 по 31.05.2016, собственниками запрещен ремонт балконов. 23.06.2015 была выполнена обработка балконных плит пропиткой, что подтверждается справкой.

Кроме того, ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» заключило договор подряда №ПЦ115-94 от 03.08.2015 с ООО «Проект-Центр» на обследование технического состояния балконных плит жилого дома по ул. Путевая, 4 в Ленинском районе г. Новосибирска.

Таким образом, материалами административного дела не установлено бездействие управляющей организации, выразившееся в непринятии мер по обеспечению проведения мероприятий по устранению разрушений балконных плит дома, так как согласно представленным документам ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» приняло все зависящие от него меры по соблюдению правил и норм.

В соответствии с частью 4 ст.1.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии со ст.1.5. КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно ст. 29.9 КоАП РФ по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении может быть вынесено постановление:

- 1) о назначении административного наказания,
- 2) о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае:

1) наличия хотя бы одного из обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 настоящего Кодекса.

Согласно ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению в случае отсутствия субъективной стороны административного правонарушения.

Таким образом, в действиях ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района», отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, в связи с чем, дело об административном правонарушении подлежит прекращению.

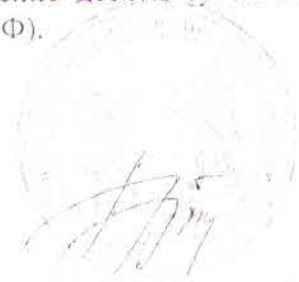
На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 2.1, 24.5, 29.9 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении в отношении ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» по ст. 7.22 КоАП РФ прекратить за отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области –
заместитель главного государственного жилищного
инспектора Новосибирской области



В.В. Полежаев