

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 25 ” февраля 20 15 г.  
(дата составления акта)  
14-00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
№ 05-11-029/26

“ 25 ” февраля 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Планировочная, 1/2  
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 17.02.2015 г. № 738/05  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»,  
ИНН 5404269334, юридический адрес: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:  
с «10» часов «19» февраля 2015 г. по «14» часов «25» февраля 2015 г.  
(дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция НСО  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович по доверенности № 11 от 14.01.2015  
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО  
Куликов Николай Андреевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович по доверенности № 11 от 14.01.2015

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Многоквартирный дом №1/2 по ул. Планировочная, в г. Новосибирске 1969 года постройки, 5-ти этажный, общей площадью – 5937,8 м<sup>2</sup>. Материалы фундамента – ж/б ленточный, материалы стен – панельные, кровля – шифер. Оборудован системами центрального отопления, ХГВС, канализации, электроснабжения.

При проведении проверки были представлены копии следующих документов:

Договор управления многоквартирным домом №5489 от 12.09.2011 г.

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и размер их платы на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Протокол общего собрания собственников помещений от 23.01.2015 г.

Протокол профилактических испытаний электроустановки от 10.06.2014 г.

Акт осенней проверки МКД от 01.09.2014.

Акт промывки системы отопления от 17.07.2014.

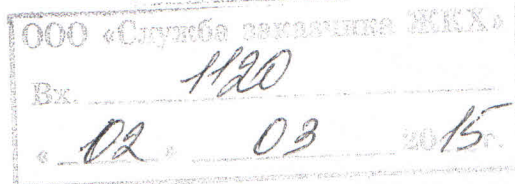
Акт гидравлических испытаний от 02.06.2014 г.

Акт по подготовке системы теплоснабжения к отопительному сезону 2014/2015 гг. от 04.08.2014 г.

Характеристика проведения дератизационных работ от 04.12.2014, от 12.01.2015, от 11.02.2015.

Журнал заявок и обращений граждан.

Акт от 22.01.2015 г.





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 25, тел. 202-07-57, факс 203-59-00

г. Новосибирск

(город, район)

27 февраля 2015

(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-029/12

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Куликовым Николаем Андреевичем

(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии представителя ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселева Михаила Владимировича по доверенности № 11 от 14.01.2015, в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленина 1, каб.465–27.02.2015г. в 16час.00 мин. (ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола направлено 26.02.2015 г. в ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» посредством факсимильной связи, о чем свидетельствует отиск в получении
--	---

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, о месте и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5404269334, юридический адрес организации 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1

(для юридического лица – юридический адрес, ИНН, для должностного лица – Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан – Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

В период с 10-00

19.02.2015 до при проведении мероприятий по контролю Акт № 05-11-029/26 от 25.02.2015

14-00 25.02.2015

(дата)

установлено, что ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за Управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 1/2 по ул. Планировочная в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления многоквартирным домом № 5489 от 12.09.2011 г.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг в указанном многоквартирном доме

(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечено надлежащее качество предоставления коммунальной услуги по электроснабжению жителям квартиры № 15 по ул. Планировочная, 1/2.

22.01.2015 специалистами управляющей организацией проводилось обследование электрооборудования жилого дома по ул. Планировочная, 1/2 на основании обращения жителей на запах горелой проводки в подъезде. В результате проведения мероприятий была выявлена угроза возникновения аварийной ситуации на электрооборудовании квартиры № 15, а именно, электросчетчика расположенного на лестничной клетке. Произведено приостановление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в квартире №15 по ул. Планировочная, 1/2 с 22 января 2015, о чем свидетельствует акт обследования от 22.01.2015., представленный жителем квартиры № 15.

Управляющая организация не представила документов подтверждающих информирование жителей квартиры №15 о предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению.

Управляющая организация не представила документов подтверждающих регистрацию даты и времени возобновления предоставления потребителю квартиры №15 коммунальной услуги по электроснабжению надлежащего качества.

ООО «Служба заказчика ЖКХ»  
В.п. 11/19  
02 03 2015



Управляющая организация не представила документов подтверждающих окончание периода нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению в квартире № 15 с 22.01.2015. Акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению в квартире № 15, согласно пункту 113 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 управляющая организация не представила.

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

п. 104, 113, п. 9 приложения № 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» обязано согласно п. 3.1 оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг.

Тем самым в действиях

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью \_\_\_\_\_ статьи 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	_____
(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)	_____
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	_____
(подпись)	_____
Потерпевшие	_____
(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)	_____
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	_____
(подпись)	_____

Законному представителю ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев  
Михаил Владимирович по доверенности № 11 от 14.01.2015

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

*Ограничение Эл. энергии в кв. 15 произведено дежурным электрослужбейщиком МЭУ-9 где, протестированы аварийная и пожарная сигнализация. Затем бригадой электромонтажников была произведена в аварийную службу РДЭ-2 для устранения ситуации и замены вышедшего из строя Эл. оборудования. Через два часа на место прибыла аварийная бригада и при обследовании выяснилось, что сгорел контакт в пакетном выключателе. Аварийная бригада произвела замену оборудования и восстановило электроснабжение в кв. 15. Дальнейшие работы поручилась ее представителю собора дома. Акт от 22.01.2015г. прилагается. Данный акт не был предоставлен в момент проверки так, как утеряна в аварийной службе акте в МЭУ-9*

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

*нет*

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы: копия акта от 22.01.2015

Рассмотрение дела состоится 11.03.2015 в 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, каб.403

Дата время

место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Киселев Михаил Владимирович по доверенности № 11 от 14.01.2015

27.02.2015

(должность

Ф.И.О.

подпись

дата)