

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 450-15**

г. Новосибирск

11 марта 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Л.Г. Коновалов, рассмотрев материалы по делу № 05-10-029/12 от 27.02.2015 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г.Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1, с участием представителя по доверенности №11 от 14.01.2015 Киселева Михаила Владимировича,

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 1/2 по ул. планировочная в Новосибирске находится на обслуживании – ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», на основании договора управления многоквартирным домом от 12.09.2011 №5489.

В период с 10-00 19.02.2015г. по 14-00 25.02.2015г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-029/26 от 25.02.2015 года) установлено нарушение правил и норм по осуществлению функций по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, предоставления коммунальных услуг, а именно:

- не обеспечено надлежащее качество предоставления коммунальной услуги по электроснабжению жителям квартиры № 15 по ул. Планировочная, 1/2.

22.01.2015 специалистами управляющей организацией проводилось обследование электрооборудования жилого дома по ул. Планировочная, 1/2 на основании обращения жителей на запах горелой проводки в подъезде. В результате проведения мероприятий была выявлена угроза возникновения аварийной ситуации на электрооборудовании квартиры № 15, а именно, электросчетчика расположенного на лестничной клетке. Произведено приостановление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в квартире №15 по ул. Планировочная, 1/2 с 22 января 2015, о чем свидетельствует акт обследования от 22.01.2015., представленный жителем квартиры № 15.

Управляющая организация не представила документов подтверждающих информирование жителей квартиры №15 о предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению.

Управляющая организация не представила документов подтверждающих регистрацию даты и времени возобновления предоставления потребителю квартиры № 15 коммунальной услуги по электроснабжению надлежащего качества. Управляющая организация не представила документов подтверждающих окончание периода нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению в квартире № 15 с 22.01.2015. Акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению в квартире № 15, согласно пункту 113 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 управляющая организация не представила.

Таким образом, ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» допущено нарушение установленного п. 104, 113, 9 приложения №1 «Правил предоставления



коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Законный представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев М.В. пояснил, что

Исследовав обстоятельства дела в совокупности с представленными в материалы дела доказательствами, должностное лицо административного органа приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 4.1 КоАП РФ административное наказание назначается за совершение юридическим лицом административного правонарушения.

Согласно статье 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом установлена административная ответственность.

Пунктом 2 статьи 2.1 КоАП РФ предусмотрено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии со статьей 26.1 КоАП РФ при вынесении постановления по делу об административном правонарушении подлежат выяснению, в том числе, следующие обстоятельства:

- наличие события административного правонарушения;
- лицо, совершившее противоправные действия, за которые настоящим Кодексом или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность;
- виновность лица в совершении административного правонарушения;
- иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а также причины и условия совершения административного правонарушения.

В силу нормы пункта 1 статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена вина.

Пунктом 13 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса РФ об административных правонарушениях» разъяснено, что при рассмотрении дел об административных правонарушениях, а также по жалобам на постановления или решения по делам об административных правонарушениях судья должен исходить из закрепленного в статье 1.5 КоАП РФ принципа административной ответственности – презумпции невиновности лица, в отношении которого осуществляется производство по делу. Реализация этого принципа заключается в том, что лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность, вина в совершении административного правонарушения устанавливается судьями, органами, должностными лицами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к ответственности, должны толковаться в пользу этого лица.

Согласно ст. 29.9 КоАП РФ по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении может быть вынесено постановление:

- 1) о назначении административного наказания,



2) о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае наличия хотя бы одного из обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 настоящего Кодекса.

Пунктом в части 115 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 установлено, что исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение – с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации.

Согласно ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению в случае отсутствия субъекта административного правонарушения. В данном случае не усматривается вины в действиях ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района».

Таким образом, в действиях ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, в связи с чем, дело об административном правонарушении подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 2.1, 24.5, 29.9 КоАП РФ

#### ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, **прекратить за отсутствием** в его действиях **состава** административного правонарушения.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной  
жилищной инспекции Новосибирской области –  
заместитель главного государственного жилищного  
инспектора Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

*Послано по почте*

*получено*