

г.Новосибирск
(место составления акта)

09 февраля 20 15 г.
(дата составления акта)

15-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-11-143/11

“ 09 ” февраля 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского д. 3
(место проведения проверки)

На основании: приказа Зам. начальника ГЖИ НСО В.В. Юнусов от 20.01.2015 № 163/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «Служба Заказчика по ЖКХ Ленинского района» ИНН: 5404269334,

Юридический адрес: 630078, г. г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10 -00 02.02.2015 г. по 15-00 09.02.2015 г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: Киселев Михаил Владимирович доверенность № 11 от 14.01. 2015 г.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО Соколов Евгений Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Киселев Михаил Владимирович доверенность № 11 от 14.01. 2015 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)


В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-11-061/75 от 10.07.2014г. установлено:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Принять меры к обеспечить безопасности проживания граждан МКД. Принять меры к восстановлению целостности балконных плит и балконных ограждений многоквартирного дома № 3 по ул. Станиславского.	п.п.4.2.4, 4.2.4.2, 4.2.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п. а, б ст. 10, п. а, в, з ст. 11, ст. 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 № 491.	30.01.2015	Не выполнено

В ходе проверки исполнения предписания от 10.07.2014 г № 05-09-061/75 установлено, что пункт № 1 предписания не исполнены. В ходе визуального осмотра установлен следующее ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» произвело закрытие доступа на аварийные балконы, но не приняло меры к восстановлению целостности балконных плит и балконных ограждений.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО
Соколов Евгений Евгеньевич 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Киселев Михаил Владимирович
доверенность № 11 от 14.01.2015 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 09 ” февраля 20 15 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск
(город, район)

14⁰⁰ часов 10 февраля 2015
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-143/09

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором отдела инспекторской службы ГЖИ НСО Соколовым Е.Е.
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии Киселев Михаил Владимирович, действующей по доверенности № 11 от 14.01.2015 г.
в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу ул. Ленина д. 1 каб. 323 10.02.2015 в 14.00
час. составлен протокол

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол, а также сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола с порядком и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола направлено по средством факсимильной связи в канцелярию ООО «Служба заказчика по Жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» 09.06.2014 г., о чем свидетельствует отпечаток в получении

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения
Юридическим лицом ООО «Служба заказчика по Жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»
(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица, ФИО, должность должностного лица, гражданина)

Юр.адрес: 630078, г.Новосибирск, ул. Ватутина д. 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, банковские реквизиты; для должностного лица - полный адрес места работы, должность, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан - паспортные данные, место рождения, место регистрации)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

09.07.2014 г. должностным лицом ГЖИ НСО, на основании приказа № 2100/05 от 02.07.2014 в отношении

ООО «Служба заказчика по Жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица)

проведены мероприятия по контролю за обеспечением соблюдения требований нормативных правовых актов при осуществлении функций по Управлению многоквартирным домом, выполнению работ по надлежащему содержанию, предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме по адресу ул. Станиславского д. 3 в г. Новосибирске

(управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг)

Ответственным за надлежащее содержание и ремонт общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

В указанных многоквартирных домах

является ООО «Служба заказчика по Жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»
(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления указанным многоквартирным домом

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

В ходе мероприятий по контролю было установлено, что юридическое лицо

(юридическое лицо, должностное лицо, гражданин)

ООО «Служба заказчика по Жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

осуществляет содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг

(управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг)

в отношении Многokвартирного дома № 3 по ул. Станиславского в г.Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

с нарушениями требований нормативных правовых актов:

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)
выразившееся:

в ненадлежащем предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению МКД № 3 по ул. Станиславского

(перечень допущенных нарушений требований нормативных правовых актов)

По результатам мероприятий по контролю, проведенных 09.07.2014 должностным лицом ГЖИ НСО, во исполнение требований п.4.3 Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п

ООО «Служба заказчика по Жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

Было выдано законное предписание № 05-09-61/75 от 10.07.2014 на устранение нарушений

требований нормативных правовых актов:

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утвержден, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)
в согласованный срок до 20.05.2014
(дата)

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области в соответствии со ст.20 ЖК РФ и п.1.1 Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного Постановлением Губернатора Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - Новосибирской области, созданным с целью осуществления государственного контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

09.02.2015 в 15⁰⁰ часов должностным лицом ГЖИ НСО проведена контрольная проверка выполнения выше указанного законного предписания. При контрольной проверке Акт № 05-11-143/11 от 09.02.2015 установлено, что

ООО «Служба заказчика по Жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

не выполнен в установленный срок пункт п. №1 предписания №05-09-61/75 от 10.07.2014 г.

должностного лица, осуществляющего государственный контроль, а именно в период с 17.00 час.09.07.2014 по 15⁰⁰ часов 09.02.2015

(время совершения административного правонарушения)

Не приняты меры к обеспечению безопасности проживания граждан МКД. Не приняты меры к восстановлению целостности балконных плит и балконных ограждений многоквартирного дома № 3 по ул. Станиславского;

(событие административного правонарушения)

Тем самым в действиях ООО «Служба заказчика по Жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

в период с 00⁰⁰ часов 31.01.2015 по 15⁰⁰ часов 09.02.2015

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Киселев Михаил Владимирович доверенность № 11 от 14.01.2015 г.

(ФИО физического лица, в отношении которого составляется протокол, либо его законного представителя)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Объяснения будут представлены при рассмотрении протокола об административном правонарушении

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится

Мировой суд

Дата время

место

О времени рассмотрения дела уведомлен. При себе иметь документ, удостоверяющий личность. Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: Соколов Евгений Евгеньевич

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Киселев Михаил Владимирович доверенность №11 от 14.01.2015 г.

10.02.2015 г.

должность

Ф.И.О.

подпись

дата

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск
(город, район)

09 февраля 2015г.
(дата)

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-143/10

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий

Юридический адрес 630078 г. Новосибирск ул. Ватутина 12/1

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

Директор Мухачев Виталий Алексеевич

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон, дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: **многоквартирный дом по ул. Станиславского д. 3 в г. Новосибирске**

На основании акта № **05-11-143/11** от **09.02.2015 г.**

в соответствии с ч.1 ст.161, ЖК РФ, предлагается выполнить:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Принять меры к обеспечить безопасности проживания граждан МКД. Принять меры к восстановлению целостности балконных плит и балконных ограждений многоквартирного дома № 3 по ул. Станиславского.	п.п.4.2.4, 4.2.4.2, 4.2.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п. а, б ст. 10, п. а, в, з ст. 11, ст. 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 № 491.	30.05.2015

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО **Соколов Е.Е.**

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):

Мухачев Виталий Алексеевич *Хисметов И.В.* *09.02.2015г.*
должность Ф.И.О. Ф.И.О. Ф.И.О. подпись дата