

Открыт  
Служба  
Киселев

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 09 ” февраля 20 15 г.  
(дата составления акта)  
15 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**  
№ 05-11-143/14

“ 09 ” февраля 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Ватутина д. 20  
(место проведения проверки)

На основании: приказа и.о. заместителя начальника ГЖИ НСО Л.Г. Коновалов «02» февраля 2015г. № 377/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена документарная внеплановая проверка в отношении: ООО «СЗ по Жилищному Коммунальному Хозяйству Ленинского района» ИНН: 5404269334

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10:00 часов 04.02.2015 по 15:00 часов 09.02.2015 г.

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Киселев Михаил Владимирович доверенность от 14.01.2015 г. № 11

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО Соколов Евгений Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали

Киселев Михаил Владимирович доверенность от 14.01.2015 г. № 11

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**1. Характеристика здания:**

Жилой дом

Адрес Ватутина д. 20

Вх. 224  
« 11 » 02 2015 г.  
ГЖИ НСО

В кв. № 18 по ул. Ватутина д. 20 с согласия собственника проведены замеры температуры горячей воды в присутствии представителя управляющей компании. Замеры температуры горячей воды в точке разбора произведены в 14 час. 00 мин. 06.02.2015 измерителем температуры цифровым переносным ИТ5-ТС-50М-2 «Термит», заводской номер прибора 14516 (свидетельство о поверке № 003553 выдано 06.02.2014 ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Новосибирской области», действительно до 06.02.2016). Перед замером производился спуск воды в течение трех минут. На момент проведения проверки температура воды составила 52 °С. Что является нарушением нормативов действующего законодательства.

В ходе визуального обследования установлено следующее: в подвальном помещении изоляция в полном объеме. Температура на вводе в дом составила 61,2 °С. Температура наружного воздуха составила 12 °С.

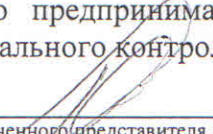
Таким образом управляющей компанией не обеспечено предоставление нормативного уровня коммунальной услуги по горячему водоснабжению в МКД № 20 по ул. Ватутина, тем самым не обеспечено соблюдение пп. 31 а,и,к Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Соколов Евгений Евгеньевич 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Киселев Михаил Владимирович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 09 ” февраля 20 15 г. 

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск  
(город, район)

10 февраля 2015 г.  
(дата)

**ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-143/10**

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации  
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий  
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

**ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»**

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий

Юридический адрес 630078 г. Новосибирск ул. Ватутина 12/1

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

**Директор Мухачев Виталий Алексеевич**

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон, дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу:

**многоквартирный дом по ул. Ватутина д. 20 в г. Новосибирске**

На основании акта № **05-11-143/14** от **09.02.2015**  
(город, улица, дом, квартира)

в соответствии с ч.1 ст.161, ЖК РФ, предлагается выполнить:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению – температуру горячей воды в точках водозабора не менее 60 град. С. По адресу ул. Ватутина д. 20 кв.18. Представить акты, подтверждающие устранение недостатков по восстановлению нормативного уровня коммунальной услуги по горячему водоснабжению	пп. 31 а,и,к п. 5 Приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	10.03.2015

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.  
Старший государственный инспектор ГЖИ НСО

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

Соколов Е.Е.

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):

*Косенко И В* представитель по заверенности *[подпись]* 10.02.2015  
должность Ф.И.О. подпись дата



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск  
(город, район)

10

февраля 2015  
(дата)

**ПРОТОКОЛ № 05-10-143/10**

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Соколовым Евгением Евгеньевичем  
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии Киселева Михаила Владимировича доверенность от 14.01.2015 № 11, в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект 25, каб. 323 – 10.02.2015 г. в 15 час 00 мин.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола направленно по средством факсимильной связи в канцелярию ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» от 10.02.2015 г., о чём свидетельствует оттиск в получении ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

630078 г. Новосибирск ул. Ватутина 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

С 10 -00 04.02.2014

Акт № 05-11-143/14

от 09.02.2015. установлено, что

До 15:00 09.10.2014 г

(дата)

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за

Управление, содержание и ремонт общего имущества в

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

многоквартирном доме № 20 по ул. Ватутина в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

На основании Договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Ватутина д. 20

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период при осуществлении функций по управлению многоквартирным домом, обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию на 09.02.2015 15-00

(время совершения административного правонарушения)

В ходе проведения выездной внеплановой проверки выявлено следующее:

В кв. № 18 по ул. Ватутина д. 20 с согласия собственника проведены замеры температуры горячей воды в присутствии представителя управляющей компании. Замеры температуры горячей воды в точке разбора произведены в 14 час. 00 мин. 06.02.2015 измерителем температуры цифровым переносным ИТ5-ТС-50М-2 «Термит», заводской номер прибора 14516 (свидетельство о поверке № 003553 выдано 06.02.2014 ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Новосибирской области», действительно до 06.02.2016). Перед замером производился спуск воды в течение трех минут. На момент проведения проверки температура воды составила 52 °С. Что является нарушением нормативов действующего законодательства.

В ходе визуального обследования установлено следующее: в подвальном помещении изоляция в полном объеме. Температура на вводе в дом составила 61,2 °С. Температура наружного воздуха составила 12 °С.

Таким образом управляющей компанией не обеспечено предоставление нормативного уровня коммунальной услуги по горячему водоснабжению в МКД № 20 по ул. Ватутина.

(событие административного правонарушения)

что является нарушением: пп. 31 а,и,к Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)



Тем самым в действиях ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	
	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)
Потерпевшие	
	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)

Директору ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района»  
Налобин Виктор Викторович.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселева Михаила Владимировича  
доверенность от 14.01.2015 № 11

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Температура горячей воды в квартире менее 60°С в связи с тем, что ресурсоснабжающая организация не вносит в дом поставщиков в м. 60°С и отключила циркуляционный насос от ЦТП за зам. и вводе

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится 18.02.2015 14-00 часов г. Новосибирск ул. Красный проспект, д.25, оф. 403

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

представитель по доверенности Киселева (подпись) 10.02.2015 (дата)

должность Ф.И.О. подпись дата