

319

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 116-15**

г. Новосибирск

21 января 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Полежаев В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-143/161 от 29.12.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск ул. Ватутина, 12/1, с участием представителя, действующего на основании доверенности №11 от 14.01.2015г., Киселева М.В.,

**УСТАНОВИЛ:**

Многokвартирный жилой дом № 14/1 по ул. Карла Маркса в городе Новосибирске находится на обслуживании ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом № 5884 от 26.05.2009г.

В 15-00 часов 26.12.2014 г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-143/281 от 26.12.2014г.), установлено что:

В ходе проведения выездной внеплановой проверки выявлено следующее: В ходе визуального осмотра, при изучении документов предоставленных ООО «Службой заказчика по ЖКХ Ленинского района», факты изложенные в обращении подтвердились, при осмотре квартиры № 28 по адресу ул. Карла Маркса д. 14/1 установлено следующее: видны темные влажные пятна на стенах и потолке в кухонном помещении квартиры.

В журнале регистрации обращений зарегистрированы заявки с жалобой на сырость на потолке № от 26.11.2014 г и № 1616 от 08.12.2014 г. с просьбой заделать температурный шов.

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» не предоставило никаких актов выполненных работ и иных документов подтверждающих устранение причины намокания стен и потолка кв. № 28, и выполнение обращения. (Нарушение п.п. 2.2.6 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённым Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.).

В ходе визуального осмотра чердачного помещения установлено наличие над подъездами 1, 2, 3 с внутренней стороны кровельного покрытия, наморозь в виде ледово-снежной корки, наличие луж и снега на тканевой основе утеплителя чердака. Не обеспечено исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли, не обеспечена защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли. (Нарушение п.п. 4.3.1, 4.3.2, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4, 4.6.1.10, 4.6.1.13 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённым Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170. Требований п.10а,б, 11з Правил от 13.08.2006 № 491.).

Таким образом, управляющая компания ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» не приняло достаточных мер по установлению и устранению причины намокания стен и потолка в кв. № 28 в многоквартирном доме № 14/1 по ул. Карла Маркса.

В ходе осмотра дворовой территории установлено:

В ходе проверки наличие ледяных навесов и сосулек на карнизах кровли многоквартирного дома № 14/1 по ул. Карла Маркса, не обнаружено, входы в подъезды, очищены от наледи. Отмостка с внешней и внутренней стороны дома очищены. Внутриквартальный проезд и часть придомовая территории не очищены от снега, дорожки и тротуары не посыпаны песком. (Что

является нарушением пп. 3.6.12, 3.6.22, 3.8.10 МДК 2-03.2003, № 170; п. 27, ч. 3 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.)

В подъездах № 2 № 3 над квартирами имеется разрушение кирпичной кладки (Что является нарушением пп. 2.6.2, 4.2.1.1, 6.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170).

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» нарушены требования п.п. 2.2.6, 2.6.2, 4.2.1.1, 6.5.3, 3.6.12, 3.6.22, 3.8.10, 4.3.1, 4.3.2, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4, 4.6.1.10, 4.6.1.13, 4.8.1, 4.8.4 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённым Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, требования п. 10а,б, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев М.В., пояснил, что вину признает, кирпичная кладка восстановлена (представлен акт), температурный шов в кв. №28 заделан, осадки были на наружной стороне стены и после открытия вентиляции высохли, в 2014 году произведен ремонт кровли (чердачное перекрытие утеплено).

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

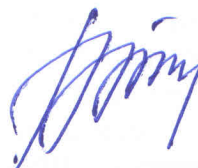
**ПОСТАНОВИЛ:**

В отношении юридического лица ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной  
жилищной инспекции Новосибирской области -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Новосибирской области**



**В.В. Полежаев**