

3/9

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 117-15**

г. Новосибирск

21 января 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Полежаев В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-143/02 от 15.01.2015 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск ул. Ватутина, 12/1, с участием представителя, действующего на основании доверенности №11 от 14.01.2015г., Киселева М.В.,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 15 по ул. Станиславского в городе Новосибирске находится на обслуживании ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом № 5525 от 06.03.2012г.

В 17-00 часов 30.12.2014 г. при проведении мероприятий по муниципальному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 1974-01-13/318 от 30.12.2014г.), установлено что:

В ходе проведения выездной внеплановой проверки выявлено следующее:

- в чердачном помещении обнаружены следы протечек кровли, загнивание стропильных ног, обрешетки, увлажнения конструкций не выявлено. В торце дома, со стороны ул. Титова, а так же в арке дома отмечено частичное разрушение штукатурного слоя фасада до обнажения кирпичной кладки. По информации ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района», заявки от жителей на протечки с кровли, разрушение наружных стен, балконов за период с 01.12.2013 по 24.12.2014 г. не поступали;
- не обеспечена теплозащита, влагозащита наружных стен;
- не обеспечено устранение местных разрушений штукатурного слоя фасада дома.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» нарушены требования п.п. 4.10.2.1, 4.3.1, 4.3.2, 4.10.1, 4.10.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённым Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, требования п. 10а,б, 11з Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев М.В., пояснил, что ремонт фасада дома предлагался на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме неоднократно с 2012 года, однако собственники исключили данный вид работ из перечня принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, что подтверждается соответствующими документами.

В силу положений ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица. При этом юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения

« 30 » 01 20 15 г.

правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из приведенной нормы следует, что виновность лица в совершении административного правонарушения определяется в зависимости от принятия им исчерпывающих мер по соблюдению требований действующего законодательства. При этом штраф как мера административной ответственности в таких случаях может быть наложен при условии, что доказаны не только совершение указанного правонарушения, но и вина правонарушителя.

В соответствии со ст.1.5. КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно ст. 29.9 КоАП РФ по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении может быть вынесено постановление:

- 1) о назначении административного наказания,
- 2) о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае:

1) наличия хотя бы одного из обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 настоящего Кодекса.

В соответствии с п. 2 Перечня работ, относящихся к текущему ремонту, утвержденному постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; ремонт и окраска фасадов входят в перечень работ по текущему ремонту.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Согласно ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению в случае отсутствия состава административного правонарушения.

В данном случае не усматривается вины в действиях ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» по непринятию мер по установлению и устранению разрушений штукатурного слоя фасада дома №15 по ул. Станиславского в г. Новосибирске

Таким образом, в действиях ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, в связи с чем, дело об административном правонарушении подлежит прекращению.

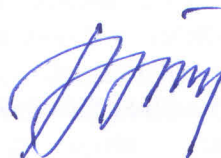
На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 2.1, 24.5, 29.9 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении в отношении ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» по ст. 7.22 КоАП РФ прекратить за отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Новосибирской области**



В.В. Полежаев