

2/26

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 176-15**

г. Новосибирск

28 января 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-143/01 от 15.01.2015 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск ул. Ватутина, 12/1, с участием представителя, действующего на основании доверенности №11 от 14.01.2015г., Киселева М.В.,

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 6 по ул. Станиславского в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом № 5653 от 27.09.2012 г.

В период с 15-00 26.12.2014 по 17-00 30.12.2014г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-143/282 от 30.12.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

В кв. № 90 по ул. Станиславского д. 6 с согласия собственника проведены замеры температуры горячей воды в присутствии представителя управляющей компании. Замеры температуры горячей воды в точке разбора произведены в 16 час. 00 мин. 26.12.2014 измерителем температуры цифровым переносным ИТ5-ТС-50М-2 «Термит», заводской номер прибора 14516 (свидетельство о поверке № 003553 выдано 06.02.2014 ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Новосибирской области», действительно до 06.02.2016). Перед замером производился спуск воды в течение трех минут. На момент проведения проверки температура воды составила 52,0 °С. Что является нарушением нормативов действующего законодательства. Тем самым не обеспечено предоставление нормативного уровня коммунальной услуги по горячему водоснабжению в МКД № 6 по ул. Станиславского.

В ходе визуального осмотра подвального помещения установлено следующее: течей коммуникаций не выявлено, изоляция трубопроводов в полном объеме. Многоквартирный дом № 6 по ул. Станиславского оборудован бойлером. Температура горячего водоснабжения на выходе из бойлера составила 70 °С. МКД не оборудован циркуляционной системой горячего водоснабжения.

Таким образом, ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» допущено нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, п. 31а,и,к Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.



В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт осмотра, заслушаны лица участвующие в деле.

Представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев М.В., с нарушениями согласен, вину признает, пояснил, что циркуляция в доме отсутствовала, но на данный момент нарушения устранены (представлена справка). В результате проделанных работ температура воды нормализовалась. Ненормативный уровень горячей воды в кв. 90 происходил по причине неисправной запорной арматуры в кв. 81, в результате чего происходил подмес холодной воды. На данный момент собственник кв. 81 поменял арматуру (представлен акт восстановления ГВС).

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнута цель административного наказания, ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» осознано противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, оказание коммунальной услуги ненадлежащего качества в кв. 90 происходило не по вине управляющей компании (было неисправно индивидуальное инженерное оборудование кв. 81). Ввиду того, что управляющая компания оперативно приняла все возможные меры, провела работы с собственником кв. 81, ГВС было восстановлено, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

## ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица - ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334, производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить юридическому лицу- ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной  
жилищной инспекции Новосибирской области -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Новосибирской области**



**Л.Г. Коновалов**