

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1186-15**

г. Новосибирск

04 июня 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев материалы по делу № 03-10-085/17 от 07.05.2015 г. об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск ул. Ватутина, д. 12/1, с участием представителя ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселева Михаила Владимировича, действующего на основании доверенности от 14.01.2015 №11,

УСТАНОВИЛ:

Многokвартирный жилой дом № 6 по ул. 2-й пер. Крашенинникова в городе Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.03.2007г.

В период с 14.00 часов 31.03.2015 до 17.00 часов 06.04.2015 при проведении мероприятий по муниципальному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 432-01-13/52 от 06.04.2015г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечено исправное состояние, устранение скруток, укрепление электрических проводов в помещениях лестничных клеток;
- не обеспечено устранение последствий пожара на известковом и окрасочном слоях стен и потолка в подъезде № 3;
- не обеспечено наличие защитных ограждений проемов между окнами на межэтажных площадках в подъездах №1,3 дома, исключаяющих риски травмирования граждан при передвижении;
- не обеспечено проведение мероприятий по установлению и устранению причин протечек кровли дома с целью защиты от увлажнения конструкций дома;
- не обеспечено исправное состояние лестниц спусков в подвальные помещения 1-го и 3-го подъездов;
- не обеспечено выполнение мероприятий по исключению возможности замачивания фундамента дома и устранению разрушения отмостки, цоколя дома;
- не обеспечено выполнение мероприятий по устранению разрушений штукатурного слоя фасада дома.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» нарушены требования п.п. 5.6.2, 3.2.2, 3.2.8, 4.8.1, 4.8.7, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.10.2.1, 3.4.1, 4.1.1, 4.1.7, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.п.10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органом муниципального контроля юридического лица, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселев М.В. пояснил, что нарушения действительно имеются, дом был запланирован на капитальный ремонт 2015, сданы документы 12.05.2015, требуется ремонт подвала, кровли и т.д., собственникам дома были предложены данные работы, но они не приняли их, акт передачи дома под капитальный ремонт от 12.05.2015, а также перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.03.2015 по 29.02.2016 и копию протоколов общего собрания

собственников в форме очного и заочного голосования от 12.03.2015 прилагаю. В настоящее время предписание выполнено в полном объеме, нарушения устранены, акты выполненных работ прилагаю.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, юридическое лицо ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» осознало противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений (предписание выполнено в полном объеме, нарушения устранены), и вынесение устного замечания для юридического лица ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица - ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица - ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить юридическому лицу - ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области
заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



В.В. Юнусов