

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 543-15**

г. Новосибирск

24 марта 2015 г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-035/11 от 11.03.2015 об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 12/1, с участием представителя ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселева Михаила Викторовича, действующего на основании доверенности от 14.01.2015 №11

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом №17 по ул. Геодезическая в городе Новосибирске находится на обслуживании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом от 31.07.2009 №5318.

26.02.2015 в 10-00 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт от 06.03.2015 №05-11-035/29), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечено выполнение заявки жителей квартиры 28 от 23.01.2015 на неисправность системы вентиляции с предоставлением акта о работоспособном состоянии вентиляции в квартире.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» нарушены требования п.п. 2.2.6, 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, пп. «а», «б» п. 10, пп. «а» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органом государственного контроля юридического лица, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселев М.В. представил копию акта от 23.01.2015, согласно которому по обращению собственника кв. 28 был произведено обследование вентиляционного канала. Как следует из акта данное обследование проведено с чердачного помещения, т.к. собственника квартиры 28 на момент обследования не оказалось дома. По результатам обследования был обнаружен засор вентиляционного канала, была произведена его чистка. Со слов представителя акт о восстановлении работоспособного состояния вентиляции в квартире 28 был составлен только 20 марта 2015 года, по причине того, что не удавалось застать собственника дома (копия данного акта приобщена к материалам дела). Также представлена копия справки от 18.02.2015 о восстановлении работоспособного состояния вентиляции с отметкой собственника квартиры 28 об отсутствии у него претензий к управляющей организации.

Исследовав материалы дела, заслушав участвующих в деле лиц, должностное лицо административного органа приходит к следующим выводам.

ООО «Служба заказчика ЖКХ»  
Вх. 1836  
« 30 » 03 2015



В соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ административная ответственность установлена за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

На основании части 1 статьи 1.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо, привлекаемое к административной ответственности, не может быть подвергнуто административному наказанию и мерам обеспечения производства по делу об административном правонарушении иначе как на основаниях и в порядке, установленных законом.

Согласно ст. 2.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с ч. 1 ст. 26.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Материалами дела не установлено нарушений ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» правил содержания и ремонта жилых домов.

В соответствии с п. 2.2.6 Правил №170 заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций должны рассматриваться в день их поступления, не позднее чем на следующий день должно быть организовано их устранение.

Исполнение ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» обязанности по рассмотрению и исполнению заявки на неисправность вентиляционной системы подтверждаются следующими документами: актом от 23.01.2015 об обследовании вентиляционной системы и устранении засора; справкой от 18.02.2015 о восстановлении работоспособного состояния вентиляции с отметкой собственника квартиры 28 об отсутствии у него претензий к управляющей организации; актом о восстановлении работоспособного состояния вентиляции в квартире 28 от 20.03.2015.

Таким образом, отсутствует событие административного правонарушения.

В соответствии со ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии события административного правонарушения.

Поскольку в ходе рассмотрения дела не установлено в деянии ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» наличия события правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, то производство по делу о привлечении ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» к административной ответственности по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях подлежит прекращению.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 24.5, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» прекратить в связи с отсутствием события административного правонарушения.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по  
иту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии  
становления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной  
жилищной инспекции Новосибирской области –  
заместитель главного государственного жилищного  
инспектора Новосибирской области**



**Л.Г. Коновалов**