

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1053-15**

г. Новосибирск

19 мая 2015 г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-035/53 от 06.05.2015 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица – ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 12/1, с участием представителя ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселева Михаила Викторовича, действующего на основании доверенности от 14.01.2015 №11

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом №21 по ул. Геодезическая в городе Новосибирске находится на обслуживании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом от 13.12.2007 №3862.

В 10-00 23.04.2015 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт от 29.04.2015 №05-11-035/78), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечены исправное состояние кровли, устранение протечек;
- не обеспечено устранение трещины (стабилизирующейся) на фасаде;
- не обеспечено исправное состояние слуховых окон на крыше.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» нарушены требования п.п. 2.2.6, 4.2.1.7, 4.2.1.14, 4.6.1.25 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органом государственного контроля юридического лица, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселев М.В. пояснил, что заявки выполнялись в установленные сроки, проводились работы по очистке кровли от снега и сосулек, расстилали полиэтиленовую пленку в местах протечек, причиной протечек стало неисправное состояние шифера, трещины в настоящее время заделаны, представил акты выполненных работ по устранению нарушений, подписанные заявителем.

Таким образом, управляющей компанией меры по устранению причин протечек кровли принимались.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.



Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» осознано противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области — заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области**



**Л.Г. Коновалов**

Копия постановления вручена лицу

Иванов И.В. представитель по доверенности

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

«19» мая 2015 г.

(подпись в получении)