

Площадь жилых помещений: 2 775.90 м2
 Площадь нежилых помещений: 1 475.00 м2
 Общая площадь дома: 4 250.90 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 289.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 56.50 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 97.60 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 426.50 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 580.60 м2
 - Газон: 1 179.15 м2
 - Грунт: 342.00 м2
 Итого по дворовой территории: 3 101.75 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 20

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 043 763.36	20.48		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		289 475.70	5.68		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	228 018.28	4.47		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	28 957.13	0.57		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.64		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	68 354.47	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		307 949.12	6.05		
3.1.	Уборка лестничных клеток		97 430.63	1.91		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	4	64 273.61	1.26	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	3	27 545.83	0.54	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	5 611.19	0.11	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	6 631.40	0.13	
3.3.	Уборка дворовой территории		196 405.09	3.86		
3.3.1.	летний период (12 выходов в месяц)		65 548.87	2.57		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	24 230.13	0.95	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	17 343.67	0.68	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		6 376.35	0.25	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 275.27	0.05	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	6 631.40	0.26	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	765.16	0.03	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 785.38	0.07	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	2 040.43	0.08	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	5	8 926.89	0.35	
3.3.2.	зимний период (15 выходов в месяц)		130 856.22	5.13		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	12	65 038.77	2.55	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	3 060.65	0.12	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		6 292.32	0.25	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		50 103.78	1.96	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	765.16	0.03	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		5 595.54	0.22	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		7 482.00	0.15	
4.	Прочие			26 519.66	0.52	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		126.04	0.00	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		378.11	0.01	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		26 015.51	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			129 057.32	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	99 471.06	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		29 586.26	0.58	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 166.00	0.02	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		16 323.46	0.32	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			127 527.00	2.50	
	Ремонт кровли			157 320.00	3.08	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			119 136.00	2.34	Запретить
	Ремонт отмостки			48 460.26	0.95	
	Ремонт систем отопления			79 066.74	1.55	
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		94 880.09	1.86	

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		1 043 763.36	20.48	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 2 821.70 м2
 Площадь нежилых помещений: 1 062.10 м2
 Общая площадь дома: 3 883.80 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 345.50 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 72.50 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 302.20 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 2 289.10 м2
 Итого по асфальтовому покрытию: 2 663.80 м2
 - Газон: 381.10 м2
 - Грунт: 0.00 м2
 Итого по дворовой территории: 3 044.90 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2013 по 30 июня 2015 по адресу ул Котовского, д. 22

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2 265 342.86	19.34	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		567 423.18	4.87	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	532 468.98	4.57	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	34 954.20	0.30	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	135 156.24	1.16	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		825 229.82	6.98	
3.1.	Уборка лестничных клеток		127 000.26	1.09	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	101 367.18	0.87
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	19 807.38	0.17
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	5 825.70	0.05
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц			
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц			
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	11 651.40	0.10
3.3.	Уборка дворовой территории		674 926.76	5.69	
3.3.1.	летний период		225 648.77	4.15	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	184 868.88	3.40
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	9 243.44	0.17
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		8 155.98	0.15
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	2 174.93	0.04
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в сутки	1		
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 087.46	0.02
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	13 593.30	0.25
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	9	543.73	0.01
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	7	5 981.05	0.11

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.2.	зимний период			449 277.99	7.23	
3.3.2.1.	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в двое суток	1	45 362.78	0.73	
3.3.2.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега	во время снегопада		152 866.37	2.46	
3.3.2.3.	Перекидывание снега и скола	в двое суток	1	44 741.38	0.72	
3.3.2.4.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в двое суток	1	44 741.38	0.72	
3.3.2.5.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	5 592.67	0.09	
3.3.2.6.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		18 642.24	0.30	
3.3.2.7.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	106 260.77	1.71	
3.3.2.8.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 242.82	0.02	
3.3.2.9.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	29 827.58	0.48	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		11 651.40	0.10	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)				
4.	Прочие			65 247.84	0.56	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 330.28	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		6 990.84	0.06	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		55 926.72	0.48	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			262 156.50	2.25	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	201 569.22	1.73	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		60 587.28	0.52	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору				
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			78 064.38	0.67	
10.5.	Завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов			36 119.34	0.31	Запретить
10.8.	Замена почтовых ящиков			38 449.62	0.33	Запретить
10.9.	Вывоз снега			36 119.34	0.31	Запретить
10.10.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			4 660.56	0.04	
10.13.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией		73 403.82	0.63	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		48 935.88	0.42	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		192 248.10	1.65	
13.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			139 816.80	1.20	
	Изоляция			146 807.64	1.26	Запретить
	Изоляция трубопроводов системы отопления			293 615.28	2.52	Запретить
	Металл. двери			117 679.14	1.01	Запретить
	Ремонт балконов			364 688.82	3.13	Запретить
	Ремонт козырьков			139 816.80	1.20	
	Ремонт крылец			168 945.30	1.45	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			567 423.18	4.87	Запретить
	Ремонт систем отопления			951 919.38	8.17	Запретить
	Ремонт ХГВ			362 358.54	3.11	Запретить
	Электромонтажные работы			5 825.70	0.05	Запретить
	Установка счетчиков МОП			75 196.08	0.93	Запретить
	Установка узла учёта электрической энергии			130 495.68	1.12	Запретить
30.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонту дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		116 514.00	1.00	
31.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			92 046.06	0.79	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			2 265 342.86	19.34	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 436.60 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	354.20 м2
Общая площадь дома:	3 436.60 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	214.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	13.60 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 508.40 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 736.00 м2
		- Газон:	1 221.50 м2
		- Грунт:	506.00 м2
		Итого по дворовой территории:	3 463.50 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2015 по 31 марта 2016 по адресу ул Котовского, д. 24

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		979 317.54	23.75		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		266 405.23	6.46		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	212 794.27	5.16		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	24 743.52	0.60		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	28 867.44	0.70		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	55 260.53	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		276 594.26	6.71		
3.1.	Уборка лестничных клеток		84 540.36	2.05		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	59 384.45	1.44	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	22 681.56	0.55	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 474.35	0.06	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	13 143.39	0.32	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		180 833.90	4.39		
3.3.1.	летний период (12 выходов в месяц)		59 178.26	2.87		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	39 177.24	1.90	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в неделю	1	5 361.10	0.26	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		6 598.27	0.32	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 649.57	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	6	29 898.42	1.45	Запретить
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	618.59	0.03	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	2	1 237.18	0.06	
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	4	824.78	0.04	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	2	3 711.53	0.18	
3.3.2.	зимний период (18 выходов в месяц)		121 655.64	5.90		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	20	115 675.96	5.61	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	3 917.72	0.19	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		2 061.96	0.10	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		50 389.14	2.44	Запретить
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	824.78	0.04	Запретить
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		779.76	0.04	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		11 220.00	0.27	
4.	Прочие			22 688.87	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 656.88	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 970.64	0.12	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		21 031.99	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			104 335.18	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	80 416.44	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		23 918.74	0.58	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			35 000.00	0.85	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 799.00	0.04	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		21 856.78	0.53	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			164 956.80	4.00	
	Накопительный взнос			164 956.80	4.00	
	Ремонт балконов			351 029.94	8.51	Запретить
	Ремонт водосточных труб			66 144.00	1.60	Запретить
	Ремонт кровли			530 313.00	12.86	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			593 391.86	14.39	Запретить
	Ремонт приямка			50 946.00	1.24	Запретить
	Ремонт фасада			484 792.32	11.76	Запретить
	Ремонт ХГВ			203 580.00	4.94	Запретить
	Спуски в подвал			68 560.00	1.66	Запретить
	Электромонтажные работы			76 988.00	1.87	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за		89 076.67	2.16	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		115 469.76	2.80	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			90 726.24	2.20	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			979 317.54	23.75	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	1 588.99 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	167.00 м2
Общая площадь дома:	1 588.99 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	110.09 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	19.44 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	475.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	604.53 м2
		- Газон:	531.40 м2
		- Грунт:	941.00 м2
		Итого по дворовой территории:	2 076.93 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 25/1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		471 375.54	24.73		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		143 719.17	7.54		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	113 835.24	5.97		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	7 245.79	0.38		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	22 638.14	1.19		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	25 550.96	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		139 484.59	7.32		
3.1.	Уборка лестничных клеток		26 885.71	1.41		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	1	8 389.87	0.44	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	3	16 017.02	0.84	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	2 478.82	0.13	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	6 571.70	0.34	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		112 598.88	5.91		
3.3.1.	летний период (15 выходов в месяц)		60 921.88	6.39		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	17 733.13	1.86	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в неделю	3	7 817.83	0.82	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		953.39	0.10	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	667.38	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	3	27 743.77	2.91	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	381.36	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	667.38	0.07	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	858.05	0.09	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	7	5 625.02	0.59	
3.3.2.	зимний период (17 выходов в месяц)		51 677.00	5.42		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	16	31 366.66	3.29	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	1 620.77	0.17	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		2 002.13	0.21	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		16 306.08	1.71	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	381.36	0.04	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		1 114.50	0.12	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		6 348.00	0.33	Запретить
4.	Прочие			10 459.14	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		734.52	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		2 203.56	0.12	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		9 724.62	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			48 241.74	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	37 182.37	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		11 059.37	0.58	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			65 000.00	3.41	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			960.00	0.05	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		11 631.41	0.61	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			61 207.89	3.21	
	Накопительный взнос			61 207.89	3.21	с использованием средств прошлых лет
	Ремонт козырьков			36 288.00	1.90	Запретить
	Ремонт кровли			503 519.40	26.41	Запретить
	Ремонт крылец			43 938.00	2.30	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			258 434.00	13.55	Запретить
	Ремонт отмостки			251 850.00	13.21	Запретить
	Ремонт систем отопления			124 071.00	6.51	Запретить
	Ремонт фасада			270 581.76	14.19	Запретить
	Цокольные окна			46 672.00	2.45	Запретить
	Электромонтажные работы			20 260.00	1.06	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор		42 712.05	2.24	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			471 375.54	24.73	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	2 607.90 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	355.30 м2
Общая площадь дома:	2 607.90 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	234.50 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	73.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	727.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 034.50 м2
		- Газон:	3 203.00 м2
		- Грунт:	629.50 м2
		Итого по дворовой территории:	4 867.00 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 28/1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		773 118.00	24.70		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		271 997.47	8.69		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	205 919.78	6.58		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	15 647.40	0.50		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	50 430.29	1.61		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	41 935.03	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		287 837.95	9.20		
3.1.	Уборка лестничных клеток		64 780.24	2.07		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	39 744.40	1.27	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	22 845.20	0.73	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 190.64	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	6 571.91	0.21	
3.3.	Уборка дворовой территории		209 597.80	6.70		
3.3.1.	летний период (17 выходов в месяц)		123 145.04	7.87		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	15 803.87	1.01	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	46 942.20	3.00	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		17 212.14	1.10	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 251.79	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	12 361.45	0.79	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	625.90	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 095.32	0.07	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	5 476.59	0.35	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	6	28 947.69	1.85	
3.3.2.	зимний период (17 выходов в месяц)		86 452.76	5.52		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	15	49 132.84	3.14	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	2 816.53	0.18	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		3 327.84	0.21	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		26 207.82	1.67	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	782.37	0.05	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		4 185.36	0.27	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		6 888.00	0.22	
4.	Прочие			18 508.41	0.59	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 296.27	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		1 251.79	0.04	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		15 960.35	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			79 175.84	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	61 024.86	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		18 150.98	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			3 250.00	0.10	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			60 000.00	1.92	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			3 250.00	0.10	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		19 715.72	0.63	Запретить
	Металл. двери			57 672.00	1.84	Запретить
	Ремонт крылец			87 876.00	2.81	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			455 806.60	14.56	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		70 413.30	2.25	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		31 294.80	1.00	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			24 722.89	0.79	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			773 118.00	24.70	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 286.50 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	462.50 м2
Общая площадь дома:	3 286.50 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	232.44 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	66.04 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	878.23 м2
		- Итого по асфальтовому покрытию:	1 176.71 м2
		- Газон:	670.80 м2
		- Грунт:	1 368.13 м2
		- Итого по дворовой территории:	3 215.64 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 29

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		921 273.44	23.37	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		271 947.69	6.90	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	235 050.48	5.96	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	12 225.78	0.31	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	24 671.43	0.63	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	52 843.70	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		284 211.69	7.21	
3.1.	Уборка лестничных клеток		95 439.96	2.42	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	77 298.48	1.96
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	14 986.44	0.38
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	3 155.04	0.08
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	8 281.98	0.21
3.3.	Уборка дворовой территории		174 968.43	4.44	
3.3.1.	летний период (9 выходов в месяц)		56 199.15	2.85	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	1	8 479.17	0.43
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	9 859.50	0.50
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		3 549.42	0.18
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 577.52	0.08
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	26 817.84	1.36
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	788.76	0.04
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 183.14	0.06
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	1 183.14	0.06
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	4	3 943.80	0.20
3.3.2.	зимний период (20 выходов в месяц)		118 769.28	6.02	

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	20	75 523.77	3.83	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	3 549.42	0.18	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		3 905.10	0.20	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		31 018.86	1.57	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	985.95	0.05	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		3 786.18	0.19	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		5 521.32	0.14	
4.	Прочие			21 674.34	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 560.96	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 682.90	0.12	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		20 113.38	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			99 778.14	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	76 904.10	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		22 874.04	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			8 288.76	0.21	
10.3.	Завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов			7 500.00	0.19	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			75 000.00	1.90	Запретить
10.7.	Вывоз снега			34 704.00	0.88	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			788.76	0.02	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		23 268.42	0.59	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			98 526.18	2.50	
	Независимая экспертиза			40 020.00	1.01	Запретить
	Ремонт кровли			47 600.00	1.21	Запретить
	Ремонт отмостки			54 750.00	1.39	
	Ремонт приямка			84 910.00	2.15	Запретить
	Ремонт систем отопления			43 776.18	1.11	
	Ремонт фасада			62 008.32	1.57	Запретить
	Цокольные окна			116 680.00	2.96	Запретить
	Электромонтажные работы			100 055.00	2.54	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор		84 002.94	2.13	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			921 273.44	23.37	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 3 415.00 м2
 Площадь нежилых помещений: 0.00 м2
 Общая площадь дома: 3 415.00 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 352.50 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 275.52 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 0.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 891.00 м2
 Итого по асфальтовому покрытию: 1 166.52 м2
 - Газон: 1 680.55 м2
 - Грунт: 870.00 м2
 Итого по дворовой территории: 3 717.07 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2014 по 30 июня 2015 по адресу ул Котовского, д. 30

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 225 165.40	19.98	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		443 198.70	7.21	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	368 205.30	5.99	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	20 285.10	0.33	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	54 708.30	0.89	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	78 681.60	1.28	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		349 832.60	5.74	
3.1.	Уборка лестничных клеток		61 470.00	1.00	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	44 258.40	0.72	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	14 138.10	0.23	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	3 073.50	0.05	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц			
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц			
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	18 441.00	0.30	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		273 609.80	4.50	
3.3.1.	летний период		134 960.80	4.94	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	28 139.60	1.03	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	29 778.80	1.09	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень	26 500.40	0.97	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	1 912.40	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	28 412.80	1.04	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	546.40	0.02	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	4 098.00	0.15	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	9	2 458.80	0.09	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	7	19 670.40	0.72	
3.3.2.	зимний период			138 649.00	4.06	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	98 010.50	2.87	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	5 122.50	0.15	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		6 147.00	0.18	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	28 344.50	0.83	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 024.50	0.03	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5			
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		14 752.80	0.24	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)				
4.	Прочие			31 349.70	0.51	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 458.80	0.04	Запретить
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		7 376.40	0.12	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		31 349.70	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			146 298.60	2.38	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	112 490.10	1.83	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		33 808.50	0.55	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			3 688.20	0.06	
10.3.	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники			20 899.80	0.34	Запретить
10.8.	Вывоз снега			44 873.10	0.73	Запретить
10.9.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			3 688.20	0.06	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		28 890.90	0.47	Запретить
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество		105 728.40	1.72	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
13.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			66 387.60	1.08	
	Накопительный взнос			66 387.60	1.08	
	Ремонт ХГВ			271 082.70	4.41	Запретить
	Электромонтажные работы			41 799.60	0.68	Запретить
30.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		62 699.40	1.02	
31.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			49 176.00	0.80	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 225 165.40	19.98	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 217.50 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	58.10 м2	- Лестничные клетки:	409.00 м2
Общая площадь дома:	3 275.60 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	251.90 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	52.50 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	0.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	304.40 м2
		- Газон:	451.74 м2
		- Грунт:	1 260.50 м2
		Итого по дворовой территории:	2 016.64 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 31

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		695 663.42	17.71		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		233 360.08	5.94		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	185 136.91	4.71		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	15 722.88	0.40		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.83		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	52 671.65	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		205 715.23	5.24		
3.1.	Уборка лестничных клеток		78 614.41	2.00		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	1	22 798.18	0.58	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	4	52 671.65	1.34	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	3 144.58	0.08	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	8 254.51	0.21	
3.3.	Уборка дворовой территории		118 846.31	3.03		
3.3.1.	летний период (22 выхода в месяц)		87 458.52	4.45		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	10 023.34	0.51	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	6 682.22	0.34	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		2 358.43	0.12	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 572.29	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	5	61 908.84	3.15	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	786.14	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	196.54	0.01	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	786.14	0.04	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	6	4 127.26	0.21	
3.3.2.	зимний период (27 выходов в месяц)		31 387.79	1.59		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	27	18 867.46	0.96	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	3 537.65	0.18	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		273.30	0.01	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		4 716.86	0.24	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	982.68	0.05	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		3 009.84	0.15	
4.	Прочие			21 622.48	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 575.81	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 727.43	0.12	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		20 046.67	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			99 447.22	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	76 649.04	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		22 798.18	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			19 562.17	0.50	
10.2.	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники			17 295.17	0.44	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			75 000.00	1.91	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 267.00	0.06	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		12 578.30	0.32	Запретить
	Металл. двери			72 090.00	1.83	Запретить
	Ремонт балконов			203 227.86	5.17	Запретить
	Ремонт козырьков			90 720.00	2.31	Запретить
	Ремонт кровли			1 125 400.00	28.63	Запретить
	Ремонт отмостки			83 220.00	2.12	Запретить
	Ремонт швов			151 624.00	3.86	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации		63 284.59	1.61	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		35 376.48	0.90	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			27 833.58	0.71	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			695 663.42	17.71	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	11 222.50 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	1 927.00 м2
Общая площадь дома:	11 222.50 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	409.20 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	388.95 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 570.60 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	2 368.75 м2
		- Газон:	1 796.36 м2
		- Грунт:	5 639.50 м2
		Итого по дворовой территории:	9 804.61 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 мая 2014 по 30 апреля 2015 по адресу ул Котовского, д. 32

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3 270 247.61	24.27	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		684 123.60	5.08	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	632 949.00	4.70	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	26 934.00	0.20	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	24 240.60	0.18	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	172 377.60	1.28	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		941 712.36	6.99	
3.1.	Уборка лестничных клеток		252 288.12	1.87	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	168 337.50	1.25	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	74 527.08	0.55	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	5 256.54	0.04	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	4 167.00	0.03	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	9 251.64	0.07	Запретить
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	33 130.51	0.25	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		442 778.64	3.29	
3.3.1.	летний период		261 288.50	3.88	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	56 736.92	0.84	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	23 801.52	0.35	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень	21 317.16	0.32	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	4 571.76	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	138 392.94	2.06	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	715.86	0.01	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	6 100.98	0.09	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	9	2 060.88	0.03	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	7	15 752.34	0.23	
3.3.2.	зимний период			181 490.14	2.69	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	119 937.93	1.78	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	10 613.88	0.16	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		8 175.18	0.12	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	4	41 868.43	0.62	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	894.72	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	18 434.94	0.27	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		20 400.00	0.15	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка заглузных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		226 245.60	1.68	
4.	Прочие			80 297.58	0.59	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 903.97	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		8 711.91	0.06	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		68 681.70	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			320 514.60	2.38	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	246 446.10	1.83	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		74 068.50	0.55	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		285 568.87	2.12	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			4 567.00	0.03	
10.8.	Вывоз снега			60 000.00	0.45	Запретить
10.9.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			4 567.00	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		26 934.00	0.20	
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением		251 832.90	1.87	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
13.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			502 319.10	3.73	
	Замена фановых труб			25 734.60	0.19	Запретить
	Ремонт кровли			502 319.10	3.73	
	Ремонт лестничных клеток			955 205.60	7.09	Запретить
	Ремонт мусоропроводов			101 700.00	0.76	Запретить
	Ремонт ХГВ			545 844.00	4.05	Запретить
	Энергоэффективные лампы			129 704.80	0.96	Запретить
30.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		67 335.00	0.50	
31.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			52 977.97	0.39	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			3 270 247.61	24.27	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 193.70 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	305.00 м2
Общая площадь дома:	3 193.70 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	199.63 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	53.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	515.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	767.63 м2
		- Газон:	1 487.47 м2
		- Грунт:	1 177.14 м2
		Итого по дворовой территории:	3 432.24 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2015 по 31 марта 2016 по адресу ул Котовского, д. 33

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		843 787.27	22.02		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		275 773.07	7.20		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	228 030.18	5.95		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	19 162.20	0.50		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	28 580.69	0.75		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	51 354.70	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		184 994.95	4.83		
3.1.	Уборка лестничных клеток		69 750.41	1.82		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	34 108.72	0.89	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	3	29 509.79	0.77	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	6 131.90	0.16	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	13 143.39	0.34	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		109 112.64	2.85		
3.3.1.	летний период (10 выходов в месяц)		60 169.31	3.14		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	1	5 365.42	0.28	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	21 844.91	1.14	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		8 048.12	0.42	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 341.35	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	1	11 497.32	0.60	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	766.49	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	766.49	0.04	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	2 491.09	0.13	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	5	11 305.70	0.59	
3.3.2.	зимний период (13 выходов в месяц)		48 943.33	2.55		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	10	23 952.75	1.25	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	3 257.57	0.17	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		2 364.06	0.12	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		18 602.46	0.97	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	766.49	0.04	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		3 038.64	0.16	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		6 131.90	0.16	
4.	Прочие			24 078.44	0.63	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 467.05	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 065.95	0.08	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		19 545.44	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			96 960.73	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	74 732.58	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		22 228.15	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			2 381.00	0.06	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			80 000.00	2.09	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 381.00	0.06	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		19 545.44	0.51	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			131 595.58	3.43	
	Замена фановых труб			52 945.20	1.38	Запретить
	Металл. двери			57 672.00	1.50	Запретить
	Пластиковые окна			298 360.00	7.79	Запретить
	Ремонт балконов			258 653.64	6.75	Запретить
	Ремонт водосточных труб			165 360.00	4.31	Запретить
	Ремонт козырьков			72 576.00	1.89	
	Ремонт кровли			717 200.42	18.71	Запретить
	Ремонт крылец			59 019.58	1.54	
	Ремонт лестничных клеток			594 300.80	15.51	Запретить
	Ремонт фасада			467 880.96	12.21	Запретить
	Цокольные окна			75 842.00	1.98	Запретить
	Электромонтажные работы			81 040.00	2.11	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество		76 648.80	2.00	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		38 324.40	1.00	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			30 276.28	0.79	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			843 787.27	22.02	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	2 600.00 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	453.10 м2	- Лестничные клетки:	261.70 м2
Общая площадь дома:	3 053.10 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	239.84 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	53.76 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	848.90 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 142.50 м2
		- Газон:	279.05 м2
		- Грунт:	2 949.50 м2
		Итого по дворовой территории:	4 371.05 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 35

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		959 773.09	26.21		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		225 322.45	6.15		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	178 423.16	4.87		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	18 318.60	0.50		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	28 580.69	0.78		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	49 093.85	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		206 159.04	5.64		
3.1.	Уборка лестничных клеток		61 550.50	1.68		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	30 408.88	0.83	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	3	25 279.67	0.69	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	5 861.95	0.16	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	13 143.39	0.36	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		136 730.54	3.74		
3.3.1.	летний период (6 выходов в месяц)		55 871.73	3.05		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	16 486.74	0.90	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	4 030.09	0.22	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		1 465.49	0.08	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 282.30	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	1	28 943.39	1.58	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	732.74	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 282.30	0.07	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	549.56	0.03	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	7	2 930.98	0.16	
3.3.2.	зимний период (14 выходов в месяц)		80 858.81	4.41		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	12	43 964.64	2.40	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	2 747.79	0.15	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		3 722.10	0.20	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		29 691.54	1.62	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	732.74	0.04	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		3 081.96	0.17	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		7 878.00	0.22	
4.	Прочие			20 133.63	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 448.66	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 345.99	0.12	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		18 684.97	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			92 692.12	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	71 442.54	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		21 249.58	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 831.86	0.05	
10.2.	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники			115 000.00	3.14	Запретить
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			57 000.00	1.56	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 831.86	0.05	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		22 715.06	0.62	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			277 343.60	7.57	
	Металл. двери			57 672.00	1.57	Запретить
	Пластиковые окна			277 343.60	7.57	
	Ремонт вентиляции			47 055.00	1.28	Запретить
	Ремонт водосточных труб			165 360.00	4.51	Запретить
	Ремонт кровли			728 113.00	19.87	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			581 717.97	15.88	Запретить
	Ремонт отмостки			78 840.00	2.15	Запретить
	Электромонтажные работы			81 040.00	2.21	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор		87 196.54	2.38	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		36 637.20	1.00	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			28 943.39	0.79	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			959 773.09	26.21	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 156.10 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	733.90 м2	- Лестничные клетки:	486.30 м2
Общая площадь дома:	3 890.00 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	188.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	30.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 432.30 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 650.30 м2
		- Газон:	891.89 м2
		- Грунт:	1 502.70 м2
		Итого по дворовой территории:	4 044.89 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 36

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 045 021.17	22.39	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		303 420.00	6.50	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	285 681.60	6.12	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	17 738.40	0.38	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	62 609.09	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		354 522.12	7.60	
3.1.	Уборка лестничных клеток		74 221.20	1.59	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	55 549.20	1.19
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	15 871.20	0.34
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	2 800.80	0.06
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	3 267.60	0.07
3.3.	Уборка дворовой территории		266 785.32	5.72	
3.3.1.	летний период (14 выходов в месяц)		112 498.80	4.82	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	37 344.00	1.60
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	13 070.40	0.56
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		4 901.40	0.21
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 633.80	0.07
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	3	44 346.00	1.90
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	233.40	0.01
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 867.20	0.08
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	1 400.40	0.06
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	6	7 702.20	0.33
3.3.2.	зимний период (18 выходов в месяц)		154 286.52	6.61	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	17	93 826.80	4.02

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	3 967.80	0.17	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		5 964.30	0.26	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		48 341.04	2.07	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	466.80	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		1 719.78	0.07	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		10 248.00	0.22	
4.	Прочие			25 540.76	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		433.49	0.01	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		1 300.47	0.03	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		23 806.80	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			118 100.40	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	91 026.00	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		27 074.40	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			24 740.40	0.53	
10.2.	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники			23 340.00	0.50	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 400.40	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		22 873.20	0.49	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			60 861.20	1.30	
	Ремонт крылец			43 938.00	0.94	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			148 920.00	3.19	Запретить
	Ремонт отмостки			43 879.20	0.94	
	Ремонт приямка			16 982.00	0.36	
	Установка балансировочных клапанов			147 847.42	3.17	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты;		95 227.20	2.04	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		42 012.00	0.90	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			33 142.80	0.71	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 045 021.17	22.39	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 5 632.60 м2
 Площадь нежилых помещений: 2 306.80 м2
 Общая площадь дома: 7 939.40 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 650.50 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 0.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 114.08 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 3 579.90 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 3 693.98 м2
 - Газон: 1 970.80 м2
 - Грунт: 663.50 м2
 Итого по дворовой территории: 6 328.28 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 июня 2014 по 31 мая 2015 по адресу ул Котовского, д. 40

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 702 290.87	17.88		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		486 844.01	5.11		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	421 105.78	4.42		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	27 629.11	0.29		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	38 109.12	0.40		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	121 949.18	1.28		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		669 337.78	7.03		
3.1.	Уборка лестничных клеток		208 647.43	2.19		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	4.5	161 011.03	1.69	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	38 109.12	0.40	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	9 527.28	0.10	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2			
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2			
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	13 265.12	0.14	
3.3.	Уборка дворовой территории		431 228.85	4.53		
3.3.1.	летний период		158 984.63	3.34		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	77 170.97	1.62	летний период с 01 мая по 31 октября
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	24 770.93	0.52	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		25 723.66	0.54	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю		1 905.46	0.04	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	1	5 716.37	0.12	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	6	6 192.73	0.13	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	11 432.74	0.24	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	9	2 260.86	0.05	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	7	15 243.65	0.32	
3.3.2.	зимний период			272 244.22	5.72	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	232 942.00	4.89	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	6	5 716.37	0.12	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		7 145.46	0.15	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	1	21 912.74	0.46	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 193.10	0.03	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	3 334.55	0.07	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		16 196.38	0.17	
4.	Прочие			51 973.79	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 479.20	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		1 905.46	0.02	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		48 589.13	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			226 749.26	2.38	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	174 349.22	1.83	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		52 400.04	0.55	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			2 527.65	0.03	
10.3.	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники			47 636.40	0.50	Запретить
10.5.	Снос кабинок в подвальных помещениях			142 000.00	1.49	Запретить
10.8.	Вывоз снега			60 000.00	0.63	Запретить
10.9.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 527.65	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		38 109.12	0.40	Запретить
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности		142 909.20	1.50	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
	Изоляция трубопроводов ГВС			277 712.40	2.91	Запретить
	Изоляция трубопроводов системы отопления			282 907.70	2.97	Запретить
	Металл. двери			103 443.20	1.09	Запретить
	Пластиковые окна			103 443.20	1.09	Запретить
	Ремонт балконов			325 887.00	3.42	Запретить
	Ремонт вентиляции			19 137.00	0.20	Запретить
	Ремонт кровли			803 600.00	8.43	Запретить
	Ремонт крылец			275 837.80	2.90	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			1 304 345.30	13.69	Запретить
	Ремонт отмостки			276 527.10	2.90	Запретить
	Ремонт систем отопления			1 427 130.80	14.98	Запретить
	Ремонт фасада			22 135.80	0.23	Запретить
	Ремонт ХГВ			601 270.40	6.31	Запретить
	Спуски в подвал			50 524.88	0.53	Запретить
	Энергоэффективные лампы			107 210.00	1.13	Запретить
	Ремонт кровли			7 164 876.05	93.53	Запретить
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 702 290.87	17.88	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 7 222.50 м2
 Площадь нежилых помещений: 182.10 м2
 Общая площадь дома: 7 404.60 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 1 155.40 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 28.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 617.10 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 505.08 м2
 - Итого по асфальтовому покрытию: 2 150.18 м2
 - Газон: 985.70 м2
 - Грунт: 952.14 м2
 Итого по дворовой территории: 4 088.02 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 42

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2 059 709.14	23.20	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		547 481.03	6.17	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	508 251.74	5.72	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	6 729.00	0.08	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.37	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	119 065.97	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		693 540.40	7.81	
3.1.	Уборка лестничных клеток		276 339.67	3.11	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	179 487.50	2.02	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	79 969.68	0.90	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	6 219.86	0.07	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	3 554.21	0.04	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	7 108.42	0.08	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	23 990.90	0.27	
3.3.	Уборка дворовой территории		373 661.69	4.21	
3.3.1.	летний период (14 выходов в месяц)		107 514.79	2.42	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	47 981.81	1.08	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	14 216.83	0.32	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень	5 331.31	0.12	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	3 554.21	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	27 989.39	0.63	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	888.55	0.02	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	2 221.38	0.05	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	1 777.10	0.04	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	5	7 552.69	0.17	
3.3.2.	зимний период (20 выходов в месяц)			266 146.90	5.99	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	20	144 833.98	3.26	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	7 996.97	0.18	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		9 314.40	0.21	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	67 733.52	1.52	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	888.55	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	35 379.48	0.80	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		19 548.14	0.22	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)				
4.	Прочие			51 049.67	0.58	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 433.38	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 300.14	0.05	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		45 316.15	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			224 803.66	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	173 267.64	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		51 536.02	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		207 009.73	2.33	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			29 274.21	0.33	
10.3.	Завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов			3 554.21	0.04	
10.7.	Вывоз снега			23 460.00	0.26	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 260.00	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		47 981.81	0.54	Запретить
	Ремонт вентиляции			199 924.20	2.25	Запретить
	Ремонт козырьков			108 864.00	1.23	Запретить
	Ремонт кровли			415 000.00	4.67	Запретить
	Ремонт фасада			154 841.50	1.74	Запретить
	Ремонт швов			47 154.42	0.53	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			126 726.36	1.43	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		187 484.47	2.11	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		133 282.80	1.50	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			104 849.14	1.18	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			2 059 709.14	23.20	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 250.90 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	485.40 м2
Общая площадь дома:	3 250.90 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	244.50 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	105.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	654.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 003.50 м2
		- Газон:	599.04 м2
		- Грунт:	1 522.02 м2
		Итого по дворовой территории:	3 124.56 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 43

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 053 464.02	27.01		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		288 021.03	7.38		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	236 015.34	6.05		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	19 505.40	0.50		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.83		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	52 274.47	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		304 276.78	7.81		
3.1.	Уборка лестничных клеток		72 560.09	1.86		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	54 225.01	1.39	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	15 604.32	0.40	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 730.76	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	8 192.27	0.21	
3.3.	Уборка дворовой территории		215 722.26	5.54		
3.3.1.	летний период (16 выходов в месяц)		101 233.04	5.19		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	21 260.89	1.09	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	8 777.43	0.45	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		3 315.92	0.17	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 755.49	0.09	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	4	59 881.58	3.07	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	780.22	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	975.27	0.05	
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	975.27	0.05	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	5	4 486.24	0.23	
3.3.2.	зимний период (22 выхода в месяц)		114 489.22	5.87		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	24	75 485.90	3.87	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	4 096.13	0.21	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		3 198.42	0.16	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		24 713.46	1.27	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	975.27	0.05	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		6 020.04	0.31	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		7 802.16	0.20	
4.	Прочие			23 096.87	0.59	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 640.93	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		1 560.43	0.04	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		19 895.51	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			98 697.32	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	76 071.06	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		22 626.26	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			9 730.76	0.25	
10.3.	Завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов			7 000.00	0.18	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			75 000.00	1.92	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 730.76	0.07	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		15 604.32	0.40	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			181 400.22	4.65	
	Долг по текущему ремонту за предыдущий год			12 000.00	0.31	Запретить
	Металл. двери			12 000.00	0.31	Запретить
	Ремонт балконов			369 505.20	9.47	Запретить
	Ремонт кровли			1 091 800.00	27.99	Запретить
	Ремонт систем отопления			245 417.28	6.29	Запретить
	Ремонт фасада			902 400.00	23.13	Запретить
	Ремонт ХГВ			181 400.22	4.65	
	Электромонтажные работы			100 055.00	2.56	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор		95 966.57	2.46	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		39 010.80	1.00	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			30 693.00	0.79	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 053 464.02	27.01	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 5 833.20 м2
 Площадь нежилых помещений: 276.40 м2
 Общая площадь дома: 6 109.60 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 1 019.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 101.40 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 169.60 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 942.00 м2
 - Итого по асфальтовому покрытию: 2 213.00 м2
 - Газон: 322.00 м2
 - Грунт: 577.84 м2
 Итого по дворовой территории: 3 112.84 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 44

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2 057 747.15	28.07	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		333 671.84	4.55	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	320 387.42	4.37	исключен стекольник, каменщика
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	2 199.46	0.03	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	11 084.96	0.15	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	98 242.37	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		645 866.44	8.82	
3.1.	Уборка лестничных клеток		195 018.42	2.66	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	164 226.05	2.24
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	19 795.10	0.27
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	1 466.30	0.02
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2	4 398.91	0.06
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	5 132.06	0.07
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	4 398.91	0.06
3.3.	Уборка дворовой территории		321 813.27	4.40	
3.3.1.	летний период (19 выходов в месяц)		113 271.99	3.09	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	5	76 247.81	2.08
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	4 765.49	0.13
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		1 832.88	0.05
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	2 932.61	0.08
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	4	22 727.71	0.62
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	366.58	0.01
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	2 566.03	0.07

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	366.58	0.01	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3	1 466.30	0.04	
3.3.2.	зимний период (17 выходов в месяц)			208 541.28	5.69	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	22	157 261.10	4.29	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	6 598.37	0.18	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		8 757.36	0.24	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	2	27 493.20	0.75	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	733.15	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	4	7 698.10	0.21	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		7 331.52	0.10	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		117 304.32	1.60	
4.	Прочие			38 988.94	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 598.19	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 794.55	0.07	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		37 390.75	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			163 492.90	2.23	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	142 964.64	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		20 528.26	0.28	0,30 с вознаграждения прошлых лет -21994,56
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		168 624.96	2.30	2,30 без 1 этажей + дополнительно с вознаграждения 12500 руб
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			15 006.58	0.20	
10.3.	Завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов			1 466.30	0.02	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			75 000.00	1.02	Запретить
10.7.	Вывоз снега			10 997.28	0.15	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 543.00	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		29 326.08	0.40	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			403 233.60	5.50	
	Ограждение детской площадки			58 652.16	0.80	1 элемент дет пл
	Ремонт балконов			72 576.00	0.99	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Ремонт козырьков			73 315.20	1.00	крыша кв 35,72,105,107
	Ремонт кровли			377 212.50	5.15	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			161 293.44	2.20	1,2,3п п почтовые ящики и доска объявлений
	Ремонт мусоропроводов			109 972.80	1.50	1,2,3
	Ремонт приямка			50 946.00	0.69	Запретить
	Ремонт систем отопления			185 313.00	2.53	Запретить
	Ремонт фасада			326 127.60	4.45	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			126 726.36	1.73	Запретить
	Электромонтажные работы			101 300.00	1.38	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		190 619.52	2.60	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		87 978.24	1.20	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			69 219.70	0.94	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			2 057 747.15	28.07	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 277.60 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	449.00 м2
Общая площадь дома:	3 277.60 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	162.70 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	39.60 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	753.20 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	955.50 м2
		- Газон:	755.20 м2
		- Грунт:	1 738.00 м2
		Итого по дворовой территории:	3 448.70 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 июля 2014 по 30 июня 2015 по адресу ул Котовского, д. 47

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		934 336.83	23.77		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		224 388.96	5.71		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	180 923.52	4.60	исключить стекольщика	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	13 372.61	0.34		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	30 092.83	0.77		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	50 343.94	1.28		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		153 737.01	3.92		
3.1.	Уборка лестничных клеток		44 129.86	1.12		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	1	20 793.74	0.53	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	20 452.22	0.52	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 883.90	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	7 557.12	0.19	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		104 494.09	2.67		
3.3.1.	летний период		43 415.34	2.21		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	12 585.98	0.64	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в неделю	1	2 858.90	0.15	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		8 961.96	0.46	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	1 356.78	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	1	14 216.80	0.72	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	596.76	0.03	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	2 530.98	0.13	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	9	866.40	0.04	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3	2 838.16	0.14	
3.3.2.	зимний период			61 078.75	3.11	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	49 220.76	2.50	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	3 150.06	0.16	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		3 264.60	0.17	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	1	4 317.07	0.22	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	745.68	0.04	Запретить
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	3	1 126.26	0.06	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		5 113.06	0.13	
4.	Прочие			23 666.40	0.60	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 640.93	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		1 966.56	0.05	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		20 058.91	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			93 608.26	2.38	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	71 976.10	1.83	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		21 632.16	0.55	
10.5.	Снос кабинок в подвальных помещениях			156 000.00	3.97	Запретить
10.8.	Вывоз снега			45 000.00	1.14	Запретить
10.9.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 526.00	0.04	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		17 699.04	0.45	
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		56 243.62	1.43	
13.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			314 649.60	8.00	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Металл. двери			40 000.00	1.02	Запретить
	Ремонт кровли			210 000.00	5.34	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			314 649.60	8.00	
	Ремонт приямка			78 445.00	1.99	Запретить
	Ремонт систем отопления			420 369.80	10.69	Запретить
	Электромонтажные работы			122 650.50	3.12	Запретить
	Установка узлов учёта ХГВ, тепловой энергии			10 000.00	0.25	Запретить
30.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		29 891.71	0.76	
31.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			23 518.26	0.60	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			934 336.83	23.77	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 7 314.00 м2
 Площадь нежилых помещений: 881.50 м2
 Общая площадь дома: 8 195.50 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 744.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 285.74 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 292.80 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 2 131.00 м2
 - Итого по асфальтовому покрытию: 2 709.54 м2
 - Газон: 1 111.85 м2
 - Грунт: 3 433.00 м2
 Итого по дворовой территории: 7 254.39 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 48

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 612 136.86	21.78		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		417 478.78	5.66		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	391 662.95	5.31	исключить стекольщика	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	1 475.19	0.02		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	24 340.64	0.33		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	98 837.73	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		571 390.29	7.67		
3.1.	Уборка лестничных клеток		168 909.27	2.29		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	4	124 653.56	1.69	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	25 815.83	0.35	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	8 851.14	0.12	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2	4 425.57	0.06	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	5 163.17	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	8 113.55	0.11	
3.3.	Уборка дворовой территории		285 203.41	3.79		
3.3.1.	летний период (14 выходов в месяц)		197 675.46	4.02		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	60 482.79	1.23	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	16 227.09	0.33	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		5 900.76	0.12	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	3 442.11	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	3	101 296.38	2.06	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	491.73	0.01	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	2 950.38	0.06	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	1 966.92	0.04	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	6	9 834.60	0.20	
3.3.2.	зимний период (6 выходов в месяц)			87 527.95	3.56	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	12	53 844.44	2.19	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	3 933.84	0.16	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		1 229.33	0.05	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		19 669.20	0.80	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	491.73	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		8 359.41	0.34	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		7 375.95	0.10	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		101 788.11	1.38	
4.	Прочие			42 042.92	0.57	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 475.19	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		2 950.38	0.04	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		37 617.35	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			186 611.54	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	143 831.03	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		42 780.51	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		148 256.60	2.01	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 475.19	0.02	
10.7.	Вывоз снега			28 028.61	0.38	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 475.19	0.02	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		30 978.99	0.42	Запретить
	Накопительный взнос			121 703.18	1.65	Запретить
	Пластиковые окна			380 599.02	5.16	Запретить
	Ремонт балконов			138 667.86	1.88	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			89 249.00	1.21	Запретить
	Ремонт мусоропроводов			12 539.12	0.17	Запретить
	Ремонт отмостки			354 783.20	4.81	Запретить
	Ремонт фасада			99 575.33	1.35	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			95 149.76	1.29	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Цокольные окна			87 773.81	1.19	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		146 043.81	1.98	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		51 631.65	0.70	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			37 617.35	0.51	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 612 136.86	21.78	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	9 835.10 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	3 552.90 м2	- Лестничные клетки:	1 140.00 м2
Общая площадь дома:	13 388.00 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	263.49 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	799.04 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	3 226.44 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	4 288.97 м2
		- Газон:	2 477.45 м2
		- Грунт:	176.58 м2
		Итого по дворовой территории:	6 943.00 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 52

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3 212 092.10	20.00		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		869 518.05	5.41		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	833 804.64	5.19	исключен стекольщик	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	3 213.12	0.02		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.20		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	215 279.04	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		828 589.83	5.16		
3.1.	Уборка лестничных клеток		245 803.68	1.53		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	176 721.60	1.10	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	53 016.48	0.33	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	6 426.24	0.04	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	1	4 819.68	0.03	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	4 819.68	0.03	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	17 672.16	0.11	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		386 785.83	2.41		
3.3.1.	летний период (10 выходов в месяц)		113 670.63	1.42		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	1	32 131.20	0.40	1,20 тариф на уборку дворовой территории без спорттоваров
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	32 934.48	0.41	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		13 655.76	0.17	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	3 621.27	0.05	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	6	10 442.64	0.13	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	803.28	0.01	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 448.51	0.02	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	5	1 606.56	0.02	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	5	18 475.44	0.23	
3.3.2.	зимний период (12 выходов в месяц)			273 115.20	3.40	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	13	207 246.24	2.58	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	11 245.92	0.14	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		1 606.56	0.02	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	2	52 213.20	0.65	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	803.28	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	45 786.96	0.57	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		16 065.60	0.10	Запретить
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		196 000.32	1.22	
4.	Прочие			85 147.68	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 606.56	0.01	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		1 606.56	0.01	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		81 934.56	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			406 459.68	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	313 279.20	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		93 180.48	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		296 441.66	1.85	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 606.56	0.01	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 606.56	0.01	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		51 409.92	0.32	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			252 000.00	1.57	
	Долг по текущему ремонту за предыдущий год			252 000.00	1.57	
	Ремонт балконов			110 851.56	0.69	Запретить
	Ремонт кровли			1 037 500.00	6.46	Запретить
	Ремонт мусоропроводов			185 220.00	1.15	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			190 089.54	1.18	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Электромонтажные работы			101 300.00	0.63	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		257 049.60	1.60	+ 0.14 руб. за счёт доп доходов
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		136 557.60	0.85	0,65 средства собственников 0,20 доп доходы
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			107 441.07	0.67	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			3 212 092.10	20.00	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 3 102.30 м2
 Площадь нежилых помещений: 40.70 м2
 Общая площадь дома: 3 143.00 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 340.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 209.04 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 0.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 312.40 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 521.44 м2
 - Газон: 150.30 м2
 - Грунт: 1 399.89 м2
 Итого по дворовой территории: 3 071.63 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 февраля 2015 по 31 января 2016 по адресу ул Пархоменко, д. 14

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		804 825.01	21.34		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		241 424.12	6.40		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	187 071.36	4.96		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	25 772.07	0.68		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	28 580.69	0.76		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	50 539.44	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		209 993.28	5.57		
3.1.	Уборка лестничных клеток		45 259.20	1.20		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	1	18 858.00	0.50	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	21 875.28	0.58	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	4 525.92	0.12	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	13 143.39	0.35	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		158 386.08	4.20		
3.3.1.	летний период (5 выходов в месяц)		31 304.28	1.66		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	1	11 314.80	0.60	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	2 262.96	0.12	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		754.32	0.04	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 320.06	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	1	13 766.34	0.73	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	754.32	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 697.22	0.09	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	188.58	0.01	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	5	1 131.48	0.06	
3.3.2.	зимний период (16 выходов в месяц)		127 081.80	6.74		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	15	75 054.84	3.98	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	3 205.86	0.17	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		5 321.88	0.28	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		43 499.22	2.31	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	754.32	0.04	Запретить
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период				
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		6 348.00	0.17	
4.	Прочие			20 752.49	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 517.33	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 551.99	0.12	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		19 235.16	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			95 421.48	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	73 546.20	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		21 875.28	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			377.16	0.01	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			60 000.00	1.59	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			377.16	0.01	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		21 120.96	0.56	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			113 148.00	3.00	
	Металл. двери			99 947.40	2.65	Запретить
	Накопительный взнос			113 148.00	3.00	ремонт тамбуров
	Ремонт лестничных клеток			580 868.00	15.40	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений		73 169.04	1.94	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			804 825.01	21.34	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	1 518.60 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	307.40 м2	- Лестничные клетки:	446.60 м2
Общая площадь дома:	1 826.00 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	60.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	70.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	450.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	580.00 м2
		- Газон:	420.00 м2
		- Грунт:	0.00 м2
		Итого по дворовой территории:	1 000.00 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Пархоменко, д. 14/1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		470 756.54	21.49		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		142 751.60	6.51		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	107 368.80	4.90		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	6 792.72	0.31		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	28 590.08	1.30		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	29 362.08	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		154 553.33	7.06		
3.1.	Уборка лестничных клеток		69 478.76	3.17		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	5	177 188.54	8.09	Запретить
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	8	62 449.20	2.85	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	1 604.69	0.07	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	8	3 505.92	0.16	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	1 918.95	0.09	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	2 848.56	0.13	
3.3.	Уборка дворовой территории		75 875.92	3.47		
3.3.1.	летний период (16 выходов в месяц)		22 449.49	2.06		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	17 967.84	1.64	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в месяц	1	438.24	0.04	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		2 267.24	0.21	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 607.69	0.15	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	6			
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	168.48	0.02	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	626.91	0.06	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.1.8.	Полив газона из шланга		за период	11	711.23	0.06	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов		за период	8	5 065.84	0.46	Запретить
3.3.2.	зимний период (21 выход в месяц)			53 426.43	4.88		
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием		в месяц	21	45 467.40	4.15	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке		в месяц	24	3 757.83	0.34	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий		1 раз в сутки в период гололеда		2 189.76	0.20	Запретить
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием		за период	5	16 945.37	1.55	Запретить
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора		в неделю	1	186.66	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами		за период	5	4 014.54	0.37	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории		зимний период		6 350.09	0.29	
4.	Прочие			12 277.45	0.56		
4.1.	Дератизация подвального помещения		1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 095.60	0.05	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'		расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		11 181.85	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			55 437.36	2.53		
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров				42 728.40	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО				12 708.96	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2		содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		32 195.84	1.47	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 450.48	0.07		
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства				1 450.48	0.07	
11.	Непредвиденные работы		услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		14 461.92	0.66	Запретить
	Ремонт водосточных труб				11 023.62	0.50	Запретить
	Ремонт козырьков				21 549.62	0.98	Запретить
	Ремонт кровли				373 622.77	17.05	Запретить
	Утепление чердачного перекрытия				60 147.86	2.74	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом		Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности		42 728.40	1.95	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			470 756.54	21.49	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	2 412.04 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	699.80 м2	- Лестничные клетки:	256.30 м2
Общая площадь дома:	3 111.84 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	120.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	32.40 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	2 146.80 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	2 299.20 м2
		- Газон:	463.00 м2
		- Грунт:	1 155.50 м2
		Итого по дворовой территории:	3 917.70 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Пархоменко, д. 14А

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		751 663.61	20.14		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		234 508.26	6.28		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	183 349.61	4.91		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	18 671.04	0.50		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 487.61	0.87		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	50 050.29	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		279 405.03	7.49		
3.1.	Уборка лестничных клеток		46 304.18	1.24		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	28 006.56	0.75	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	16 430.52	0.44	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	1 867.10	0.05	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	9 708.94	0.26	
3.3.	Уборка дворовой территории		215 201.91	5.77		
3.3.1.	летний период (6 выходов в месяц)		44 250.36	2.37		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	1	18 484.33	0.99	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	6 721.57	0.36	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		2 427.24	0.13	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	373.42	0.02	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	1	11 389.33	0.61	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	560.13	0.03	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	2 613.95	0.14	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	746.84	0.04	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	6	4 294.34	0.23	
3.3.2.	зимний период (14 выходов в месяц)		170 951.55	9.16		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	11	86 633.63	4.64	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	933.55	0.05	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		8 874.06	0.48	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		72 092.58	3.86	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	560.13	0.03	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		1 857.60	0.10	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		8 190.00	0.22	
4.	Прочие			23 394.87	0.63	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 087.60	0.03	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 262.81	0.09	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		19 044.46	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			94 475.47	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	72 817.06	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		21 658.41	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 493.68	0.04	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 493.68	0.04	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		20 538.14	0.55	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			167 136.00	4.48	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		68 336.01	1.83	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			751 663.61	20.14	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 3 309.80 м2
 Площадь нежилых помещений: 0.00 м2
 Общая площадь дома: 3 309.80 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 455.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 238.40 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 35.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 527.20 м2
 Итого по асфальтовому покрытию: 1 800.60 м2
 - Газон: 507.84 м2
 - Грунт: 2 342.70 м2
 Итого по дворовой территории: 4 651.14 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Пархоменко, д. 16

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 032 409.57	26.00		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		275 174.83	6.93		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	222 815.74	5.61		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	19 858.80	0.50		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.82		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	53 237.66	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		310 314.86	7.82		
3.1.	Уборка лестничных клеток		68 711.45	1.73		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	51 632.88	1.30	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	14 298.34	0.36	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 780.23	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	16 429.25	0.41	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		231 373.41	5.83		
3.3.1.	летний период (7 выходов в месяц)		66 725.57	3.36		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	26 809.38	1.35	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	7 347.76	0.37	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		2 780.23	0.14	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 390.12	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	1	23 036.21	1.16	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	794.35	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 985.88	0.10	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	794.35	0.04	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	6	4 567.52	0.23	
3.3.2.	зимний период (18 выходов в месяц)		164 647.84	8.29		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	17	102 272.82	5.15	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	3 376.00	0.17	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		6 374.88	0.32	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	51 631.20	2.60	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	992.94	0.05	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	2 006.76	0.10	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		10 230.00	0.26	
4.	Прочие			24 308.54	0.61	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 669.50	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		2 383.06	0.06	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		20 255.98	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			100 485.53	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	77 449.32	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		23 036.21	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 985.88	0.05	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			95 000.00	2.39	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 985.88	0.05	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		25 022.09	0.63	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			172 771.56	4.35	
	Замена фановых труб			52 945.20	1.33	Запретить
	Ремонт балконов			172 771.56	4.35	
	Ремонт кровли			728 420.78	18.34	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			497 165.00	12.52	Запретить
	Ремонт систем отопления			106 368.00	2.68	Запретить
	Ремонт ХГВ			149 120.00	3.75	Запретить
	Ремонт швов			59 133.36	1.49	Запретить
	Электромонтажные работы			75 975.00	1.91	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги;		94 130.71	2.37	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 032 409.57	26.00	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 367.70 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	387.00 м2
Общая площадь дома:	3 367.70 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	163.20 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	43.80 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 039.10 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 246.10 м2
		- Газон:	592.63 м2
		- Грунт:	1 740.90 м2
		Итого по дворовой территории:	3 579.63 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 июля 2014 по 30 июня 2015 по адресу ул Пархоменко, д. 18

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		970 259.94	24.02		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		252 577.50	6.25		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	204 082.62	5.05		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	18 993.83	0.47		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	29 501.05	0.73		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание		51 727.87	1.28		
	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения					
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		188 189.33	4.67		
3.1.	Уборка лестничных клеток		49 005.82	1.21		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	35 864.98	0.89	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	10 286.16	0.25	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 854.68	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	15 114.23	0.37	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		136 354.64	3.39		
3.3.1.	летний период		66 705.36	3.31		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	16 164.96	0.80	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	7 852.32	0.39	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		7 032.78	0.35	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	1 380.72	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	28 481.04	1.41	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	596.76	0.03	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	3 361.56	0.17	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	9	679.92	0.03	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	7	5 196.78	0.26	
3.3.2.	зимний период			69 649.28	3.45	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	43 531.08	2.15	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	3 205.32	0.16	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		4 455.42	0.22	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	17 711.78	0.88	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	745.68	0.04	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	2 075.94	0.10	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		2 828.87	0.07	
4.	Прочие			22 317.48	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 707.16	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		5 121.49	0.13	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		20 610.32	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			86 482.54	2.14	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	64 255.72	1.59	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		22 226.82	0.55	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 616.50	0.04	
10.5.	Снос кабинок в подвальных помещениях			156 000.00	3.86	Запретить
10.8.	Вывоз снега			30 000.00	0.74	Запретить
10.9.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 616.50	0.04	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		23 035.07	0.57	Запретить
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		60 214.48	1.49	

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
13.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		307 134.24	7.60	
	Замена фановых труб		21 445.50	0.53	Запретить
	Накопительный взнос		129 319.68	3.20	Запретить
	Ограждение детской площадки		129 319.68	3.20	
	Ремонт лестничных клеток		177 814.56	4.40	
	Ремонт систем отопления		265 546.80	6.57	Запретить
	Ремонт ХГВ		147 713.60	3.66	Запретить
	Электромонтажные работы		65 826.50	1.63	Запретить
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		970 259.94	24.02	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 289.80 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	453.00 м2
Общая площадь дома:	3 289.80 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	146.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	30.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 006.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 182.00 м2
		- Газон:	809.14 м2
		- Грунт:	664.80 м2
		Итого по дворовой территории:	2 655.94 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 марта 2015 по 29 февраля 2016 по адресу ул Пархоменко, д. 20

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		938 513.00	23.78	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		291 868.12	7.39	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	243 576.79	6.17	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	15 791.04	0.40	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.82	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	52 899.98	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		204 985.68	5.20	
3.1.	Уборка лестничных клеток		51 320.88	1.30	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	19 738.80	0.50	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	28 818.65	0.73	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2 763.43	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	16 429.25	0.42	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		145 769.28	3.70	
3.3.1.	летний период (12 выходов в месяц)		59 019.01	2.99	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	17 764.92	0.90	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	11 843.28	0.60	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень	4 342.54	0.22	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	1 579.10	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	13 027.61	0.66	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	789.55	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	1 381.72	0.07	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	1 381.72	0.07	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	9 672.01	0.49	
3.3.2.	зимний период (14 выходов в месяц)		86 750.27	4.39	

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	11	41 648.87	2.11	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	3 947.76	0.20	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		4 235.40	0.21	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		34 211.52	1.73	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	986.94	0.05	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		1 719.78	0.09	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		7 895.52	0.20	
4.	Прочие			23 315.07	0.59	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 602.39	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		1 579.10	0.04	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		20 133.58	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			99 878.33	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	76 981.32	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		22 897.01	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			2 645.00	0.07	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			95 000.00	2.41	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 645.00	0.07	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		21 317.90	0.54	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			177 649.20	4.50	
	Ремонт балконов			55 425.78	1.40	Запретить
	Ремонт канализации			177 649.20	4.50	
	Ремонт кровли			748 287.84	18.95	Запретить
	Ремонт ХГВ			141 664.00	3.59	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч.		85 271.62	2.16	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			938 513.00	23.78	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 152.60 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	340.00 м2
Общая площадь дома:	3 152.60 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	267.98 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	75.30 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 456.44 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 799.72 м2
		- Газон:	595.70 м2
		- Грунт:	1 566.03 м2
		Итого по дворовой территории:	3 961.45 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Станиславского, д. 4/1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		868 160.88	22.95		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		286 003.87	7.56		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	238 714.87	6.31		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	12 484.30	0.33		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	34 804.70	0.92		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	50 693.81	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		280 925.57	7.43		
3.1.	Уборка лестничных клеток		78 688.90	2.08		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	54 098.62	1.43	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	21 942.10	0.58	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 648.18	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	6 431.30	0.17	
3.3.	Уборка дворовой территории		184 585.37	4.88		
3.3.1.	летний период (8 выходов в месяц)		60 151.61	3.18		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	26 671.00	1.41	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	8 701.18	0.46	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		3 215.65	0.17	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 513.25	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	1	15 321.64	0.81	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	756.62	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 891.56	0.10	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	5	378.31	0.02	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	4	3 593.96	0.19	
3.3.2.	зимний период (13 выходов в месяц)		124 433.76	6.58		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	10	59 205.83	3.13	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	3 404.81	0.18	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		6 297.78	0.33	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		50 451.54	2.67	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	756.62	0.04	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		4 317.18	0.23	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		11 220.00	0.30	
4.	Прочие			25 364.12	0.67	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 517.55	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 552.66	0.12	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		19 293.91	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			95 712.94	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	73 770.84	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		21 942.10	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			8 430.68	0.22	
10.2.	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники			5 674.68	0.15	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			80 000.00	2.11	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 756.00	0.07	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		5 674.68	0.15	
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			36 288.00	0.96	
	Ограждение детской площадки			40 000.00	1.06	Запретить
	Ремонт балконов			277 128.90	7.33	Запретить
	Ремонт козырьков			36 288.00	0.96	с использованием средств текущего ремонта прошлых лет.
	Ремонт кровли			728 113.00	19.25	Запретить
	Ремонт крылец			21 969.00	0.58	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			119 136.00	3.15	Запретить
	Ремонт отмостки			416 100.00	11.00	Запретить
	Ремонт ХГВ			161 236.00	4.26	Запретить
	Ремонт швов			23 577.21	0.62	Запретить
	Электромонтажные работы			81 040.00	2.14	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата		79 067.21	2.09	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		34 048.08	0.90	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			26 788.42	0.71	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			868 160.88	22.95	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 035.89 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	141.80 м2	- Лестничные клетки:	337.10 м2
Общая площадь дома:	3 177.69 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	224.92 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	74.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 655.97 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 954.89 м2
		- Газон:	2 153.88 м2
		- Грунт:	1 997.52 м2
		Итого по дворовой территории:	6 106.29 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Станиславского, д. 4/2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		929 701.72	24.38		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		271 883.16	7.13		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	218 116.64	5.72		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	17 159.53	0.45		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	36 606.99	0.96		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	51 074.74	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		248 858.76	6.53		
3.1.	Уборка лестничных клеток		62 918.26	1.65		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	38 513.60	1.01	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	21 735.40	0.57	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 669.26	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	6 482.49	0.17	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		180 220.66	4.73		
3.3.1.	летний период (8 выходов в месяц)		91 898.80	4.82		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	29 361.86	1.54	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	16 778.20	0.88	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		7 817.12	0.41	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 334.63	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	1	19 638.12	1.03	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	762.65	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	2 097.28	0.11	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	3 622.57	0.19	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	5	16 206.22	0.85	
3.3.2.	зимний период (9 выходов в месяц)		88 321.86	4.63		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	6	39 085.59	2.05	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	2 859.92	0.15	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		7 100.10	0.37	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		38 513.60	2.02	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	762.65	0.04	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		4 242.72	0.22	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		5 719.84	0.15	
4.	Прочие			24 227.61	0.63	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 195.04	0.03	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 585.11	0.09	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		19 447.46	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			96 474.67	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	74 357.95	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		22 116.72	0.58	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			80 000.00	2.10	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 143.97	0.03	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		25 167.30	0.66	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			152 529.12	4.00	
	Накопительный взнос			152 529.12	4.00	на ремонт л/клеток
	Ремонт балконов			110 851.56	2.91	Запретить
	Ремонт козырьков			72 576.00	1.90	Запретить
	Ремонт кровли			733 713.00	19.24	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			616 301.00	16.16	Запретить
	Ремонт систем отопления			127 584.48	3.35	Запретить
	Ремонт фасада			411 509.76	10.79	Запретить
	Ремонт ХГВ			121 160.00	3.18	Запретить
	Электромонтажные работы			79 014.00	2.07	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги;		84 653.66	2.22	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		30 124.50	0.79	0,79 за доп/доходов
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			23 642.01	0.62	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			929 701.72	24.38	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 191.10 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	337.60 м2
Общая площадь дома:	3 191.10 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	275.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	0.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	896.50 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 171.50 м2
		- Газон:	2 339.02 м2
		- Грунт:	1 339.00 м2
		Итого по дворовой территории:	4 849.52 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Станиславского, д. 4/3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		906 257.65	23.67		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		243 161.82	6.35		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	201 422.23	5.26		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	18 763.67	0.49		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	22 975.92	0.60		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	51 312.89	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		244 919.67	6.40		
3.1.	Уборка лестничных клеток		50 929.96	1.33		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	37 527.34	0.98	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	10 722.10	0.28	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 680.52	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	13 143.39	0.34	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		189 011.59	4.94		
3.3.1.	летний период (11 выходов в месяц)		91 903.68	4.80		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	16 466.08	0.86	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	34 272.41	1.79	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		12 636.76	0.66	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 340.26	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	1	13 211.15	0.69	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	765.86	0.04	Запретить
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 148.80	0.06	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	4 020.79	0.21	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	4	13 977.02	0.73	
3.3.2.	зимний период (17 выходов в месяц)		97 107.91	5.07		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	16	59 737.39	3.12	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	3 254.92	0.17	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		3 635.46	0.19	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		29 714.28	1.55	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	765.86	0.04	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период				
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		4 978.12	0.13	
4.	Прочие			22 224.46	0.58	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 546.13	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		1 148.80	0.03	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		19 529.53	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			96 881.80	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	74 671.74	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		22 210.06	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 148.80	0.03	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			80 000.00	2.09	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 148.80	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		11 105.03	0.29	
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			153 172.80	4.00	
	Металл. двери			57 672.00	1.51	Запретить
	Пластиковые окна			298 360.00	7.79	Запретить
	Ремонт балконов			369 505.20	9.65	Запретить
	Ремонт кровли			728 113.00	19.01	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			153 172.80	4.00	
	Ремонт систем отопления			260 044.80	6.79	Запретить
	Ремонт ХГВ			146 324.00	3.82	Запретить
	Электромонтажные работы			81 040.00	2.12	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги;		82 330.38	2.15	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		38 293.20	1.00	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			30 128.40	0.79	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			906 257.65	23.67	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	5 393.50 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	235.70 м2	- Лестничные клетки:	1 090.67 м2
Общая площадь дома:	5 629.20 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	111.90 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	280.80 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	701.35 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 094.05 м2
		- Газон:	486.20 м2
		- Грунт:	791.63 м2
		Итого по дворовой территории:	2 371.88 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Троллейная, д. 15

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 416 178.51	20.97		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		393 219.43	5.82		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	358 017.12	5.30	исключен стекольщик	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	2 702.02	0.04		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.48		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	90 622.22	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		477 919.07	7.08		
3.1.	Уборка лестничных клеток		229 671.35	3.40		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	197 247.17	2.92	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	24 318.14	0.36	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	4 053.02	0.06	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в неделю	3	2 026.51	0.03	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	2 026.51	0.03	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	6 079.54	0.09	
3.3.	Уборка дворовой территории		236 088.64	3.50		
3.3.1.	летний период (23 выхода в месяц)		104 703.12	3.10		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	47 623.03	1.41	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	7 092.79	0.21	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		2 702.02	0.08	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	2 364.26	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	5	38 841.48	1.15	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	5	1 688.76	0.05	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 013.26	0.03	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	20	1 351.01	0.04	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	4	3 039.77	0.09	
3.3.2.	зимний период (20 выходов в месяц)			131 385.52	3.89	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	96 259.32	2.85	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	5 404.03	0.16	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		675.50	0.02	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	18 914.11	0.56	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	337.75	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	3	9 794.81	0.29	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		6 079.54	0.09	
4.	Прочие			35 595.01	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 144.31	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 432.93	0.05	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		34 450.70	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			170 902.51	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	131 723.28	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		39 179.23	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		115 521.49	1.71	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			3 377.52	0.05	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			3 377.52	0.05	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		26 344.66	0.39	Запретить
	Металл. двери			96 050.00	1.42	Запретить
	Ремонт кровли			311 250.00	4.61	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			236 426.40	3.50	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			21 121.06	0.31	Запретить
	Электромонтажные работы			103 326.00	1.53	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии		129 021.26	1.91	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
	Установка узла учёта электрической энергии			57 217.00	0.85	Запретить
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		151 988.40	2.25	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			119 581.75	1.77	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 416 178.51	20.97	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 849.21 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	982.10 м2	- Лестничные клетки:	732.20 м2
Общая площадь дома:	4 831.31 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	81.50 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	202.20 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	846.00 м2
		- Итого по асфальтовому покрытию:	1 129.70 м2
		- Газон:	509.00 м2
		- Грунт:	585.00 м2
		Итого по дворовой территории:	2 223.70 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Широкая, д. 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 209 213.29	20.86		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		341 438.65	5.89		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	290 458.36	5.01		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	4 486.00	0.08	Запретить	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	50 980.29	0.88		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	77 687.46	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		384 773.34	6.64		
3.1.	Уборка лестничных клеток		142 620.26	2.46		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	115 951.44	2.00	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	16 233.20	0.28	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	3 478.54	0.06	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2	3 478.54	0.06	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	3 478.54	0.06	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	6 002.13	0.10	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		156 349.01	2.70		
3.3.1.	летний период (12 выходов в месяц)		48 989.48	1.69		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	17 102.84	0.59	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	7 536.84	0.26	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		2 608.91	0.09	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 739.27	0.06	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	11 595.14	0.40	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	289.88	0.01	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 159.51	0.04	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	869.64	0.03	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	8	6 087.45	0.21	
3.3.2.	зимний период (17 выходов в месяц)			107 359.53	3.70	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	14	52 757.91	1.82	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	4 348.18	0.15	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		4 482.90	0.15	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	33 888.36	1.17	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	289.88	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	11 592.30	0.40	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		2 898.79	0.05	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		82 905.28	1.43	
4.	Прочие			30 362.39	0.52	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		794.77	0.01	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		2 384.32	0.04	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		29 567.62	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			146 678.57	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	113 052.65	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		33 625.92	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		117 539.25	2.03	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			579.76	0.01	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			579.76	0.01	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		22 030.77	0.38	Запретить
	Замена фановых труб			10 696.00	0.18	Запретить
	Ремонт кровли			311 250.00	5.37	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			135 072.80	2.33	Запретить
	Ремонт отмостки			109 500.00	1.89	Запретить
	Ремонт фасада			770 325.84	13.29	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			73 923.71	1.28	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование		110 153.87	1.90	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		57 975.72	1.00	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			45 614.26	0.79	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 209 213.29	20.86	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 7 371.40 м2
 Площадь нежилых помещений: 90.80 м2
 Общая площадь дома: 7 462.20 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 1 229.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 308.40 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 36.40 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 555.50 м2
 Итого по асфальтовому покрытию: 1 900.30 м2
 - Газон: 2 609.86 м2
 - Грунт: 1 521.20 м2
 Итого по дворовой территории: 6 031.36 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 июня 2014 по 31 мая 2015 по адресу ул Широкая, д. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 745 284.32	19.50	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		399 376.94	4.46	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	381 467.66	4.26	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	4 486.00	0.05	Запретить
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	17 909.28	0.20	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	114 619.39	1.28	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		497 587.59	5.57	
3.1.	Уборка лестничных клеток		117 873.26	1.32	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	77 009.90	0.86	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	23 756.88	0.27	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	7 887.24	0.09	Запретить
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	10 996.32	0.12	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	6 110.16	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	11 043.51	0.12	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		249 872.05	2.80	
3.3.1.	летний период		120 473.18	2.70	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	35 169.36	0.79	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в неделю	9 880.06	0.22	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень	30 970.86	0.69	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	2 742.06	0.06	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	24 886.74	0.56	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	477.06	0.01	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	5 075.28	0.11	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	5	1 663.27	0.04	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	5	16 347.04	0.37	
3.3.2.	зимний период			129 398.87	2.89	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	98 499.60	2.20	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	6 366.24	0.14	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		6 539.34	0.15	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	2	17 396.93	0.39	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	596.76	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	2	690.10	0.02	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		7 163.71	0.08	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка заглузных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		122 678.57	1.37	
4.	Прочие			47 774.98	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 106.32	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		5 372.78	0.06	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		45 668.66	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			213 120.43	2.38	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	163 869.91	1.83	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		49 250.52	0.55	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		179 092.80	2.00	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			895.46	0.01	
10.8.	Вывоз снега			30 000.00	0.34	Запретить
10.9.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			895.46	0.01	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		47 459.59	0.53	Запретить
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением		145 065.17	1.62	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
13.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			147 751.56	1.65	
	Замена фановых труб			12 867.30	0.14	Запретить
	Накопительный взнос			147 751.56	1.65	
	Ремонт козырьков			15 000.00	0.17	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			273 797.48	3.06	Запретить
	Ремонт мусоропроводов			67 800.00	0.76	Запретить
	Ремонт систем отопления			155 214.24	1.73	Запретить
	Ремонт фасада			136 392.30	1.52	Запретить
	Спуски в подвал			38 277.20	0.43	Запретить
	Электромонтажные работы			118 341.80	1.32	Запретить
30.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		49 250.52	0.55	Запретить
31.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			38 749.43	0.43	Запретить
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 745 284.32	19.50	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	7 158.10 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	459.80 м2	- Лестничные клетки:	1 231.00 м2
Общая площадь дома:	7 617.90 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	292.80 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	390.60 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 392.65 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	2 076.05 м2
		- Газон:	2 242.01 м2
		- Грунт:	972.50 м2
		Итого по дворовой территории:	5 290.56 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 июня 2014 по 31 мая 2015 по адресу ул Широкая, д. 5

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 781 510.85	19.48		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		425 078.82	4.65		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	397 654.38	4.35		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	27 424.44	0.30		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	117 010.94	1.28		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		462 036.64	5.05		
3.1.	Уборка лестничных клеток		119 208.67	1.30		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	1	81 359.17	0.89	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	23 795.64	0.26	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	9 111.12	0.10	Запретить
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	4	10 998.24	0.12	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	3 055.62	0.03	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	11 043.51	0.12	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		246 842.43	2.70		
3.3.1.	летний период		114 241.75	2.50		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	20 568.33	0.45	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	29 706.48	0.65	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		26 605.74	0.58	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	2 694.42	0.06	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	4	28 795.66	0.63	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	477.06	0.01	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	5 394.06	0.12	
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	9	2 571.96	0.06	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	7	19 660.08	0.43	Запретить
3.3.2.	зимний период			132 600.68	2.90	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	70 796.60	1.55	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	6 255.42	0.14	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		7 453.20	0.16	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	47 498.70	1.04	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	596.76	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	18 512.94	0.41	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		17 500.00	0.19	Запретить
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		95 985.54	1.05	
4.	Прочие			48 808.50	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 186.95	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 656.59	0.04	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		46 621.55	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			217 567.22	2.38	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	167 289.08	1.83	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		50 278.14	0.55	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		182 829.60	2.00	
10.8.	Вывоз снега			30 000.00	0.33	Запретить
10.9.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			914.15	0.01	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		46 621.55	0.51	Запретить
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными		145 349.53	1.59	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
13.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			182 829.60	2.00	
	Долг по текущему ремонту за предыдущий год			14 974.35	0.16	Запретить
	Замена фановых труб			34 312.80	0.38	Запретить
	Металл. двери			51 721.60	0.57	Запретить
	Накопительный взнос			182 829.60	2.00	Запретить
	Ремонт козырьков			182 829.60	2.00	
	Ремонт кровли			95 112.00	1.04	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			273 797.48	3.00	Запретить
	Ремонт мусоропроводов			67 800.00	0.74	Запретить
	Ремонт фасада			258 463.20	2.83	Запретить
	Электромонтажные работы			155 919.10	1.71	Запретить
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 781 510.85	19.48	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 7 455.09 м2
 Площадь нежилых помещений: 200.00 м2
 Общая площадь дома: 7 655.09 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 715.10 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 191.30 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 247.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 427.40 м2
 Итого по асфальтовому покрытию: 1 865.70 м2
 - Газон: 2 625.24 м2
 - Грунт: 1 344.00 м2
 Итого по дворовой территории: 5 834.94 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Широкая, д. 13

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2 107 000.16	22.94	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		606 930.76	6.60	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	567 701.47	6.18	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	6 729.00	0.07	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.35	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	123 093.85	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		690 823.60	7.53	
3.1.	Уборка лестничных клеток		207 606.05	2.26	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	154 326.61	1.68
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	30 314.16	0.33
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	10 104.72	0.11
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2	6 430.28	0.07
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	6 430.28	0.07
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	24 008.51	0.26
3.3.	Уборка дворовой территории		439 918.21	4.80	
3.3.1.	летний период (19 выходов в месяц)		187 855.90	4.09	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	57 872.48	1.26
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	38 581.65	0.84
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		14 238.47	0.31
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	3 674.44	0.08
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	3	39 500.26	0.86
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	459.31	0.01
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 837.22	0.04

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	4 593.05	0.10	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	8	31 692.07	0.69	
3.3.2.	зимний период (24 выхода в месяц)			252 062.31	5.49	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	27	166 727.86	3.63	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	8 726.80	0.19	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		7 073.40	0.15	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		54 454.62	1.19	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	918.61	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		14 161.02	0.31	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		19 290.83	0.21	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)				
4.	Прочие			53 054.93	0.58	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 551.45	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 654.33	0.05	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		46 849.15	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			232 408.54	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	179 129.11	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		53 279.43	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		206 687.43	2.25	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			2 930.00	0.03	
10.3.	Завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов			7 000.00	0.08	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 930.00	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		43 174.71	0.47	Запретить
	Ремонт балконов			92 376.30	1.01	Запретить
	Ремонт кровли			539 500.00	5.87	Запретить
	Ремонт крылец			109 845.00	1.20	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			119 136.00	1.30	Запретить
	Ремонт систем отопления			66 080.00	0.72	Запретить
	Ремонт фасада			78 425.00	0.85	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			168 968.48	1.84	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Электромонтажные работы			145 872.00	1.59	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		191 071.05	2.08	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		91 861.08	1.00	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			72 274.65	0.79	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			2 107 000.16	22.94	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 9 365.70 м2
 Площадь нежилых помещений: 1 373.70 м2
 Общая площадь дома: 10 739.40 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 1 271.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 392.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 828.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 2 814.20 м2
 - Асфальтовое покрытие 4 класса: 4 034.20 м2
 - Газон: 5 284.90 м2
 - Грунт: 1 084.00 м2
 Итого по дворовой территории: 10 403.10 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Широкая, д. 15

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2 640 063.84	20.50	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		570 957.49	4.43	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	515 491.20	4.00	исключен стекольщик
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	4 486.00	0.03	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	50 980.29	0.40	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	172 689.55	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		977 860.69	7.60	
3.1.	Уборка лестничных клеток		212 640.11	1.65	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	164 957.18	1.28
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	29 640.74	0.23
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	7 732.37	0.06
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	1	5 154.91	0.04
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	5 154.91	0.04
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	36 012.77	0.28
3.3.	Уборка дворовой территории		490 793.13	3.82	
3.3.1.	летний период (13 выходов в месяц)		218 439.41	3.39	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	59 281.49	0.92
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в неделю	1	25 774.56	0.40
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		28 352.02	0.44
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	5 154.91	0.08
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	21 264.01	0.33
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 288.73	0.02
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	4 510.55	0.07

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	9 021.10	0.14	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	8	63 792.04	0.99	
3.3.2.	зимний период (12 выходов в месяц)			272 353.72	4.23	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	11	146 270.63	2.27	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	12 242.92	0.19	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		6 443.64	0.10	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	2	58 637.12	0.91	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 288.73	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	47 470.68	0.74	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		25 774.56	0.20	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		212 640.12	1.65	
4.	Прочие			74 439.27	0.58	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 178.54	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		6 535.60	0.05	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		65 725.13	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			326 048.18	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	251 301.96	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		74 746.22	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		277 076.52	2.15	
10.3.	Завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов			7 000.00	0.05	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 950.00	0.02	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		47 682.94	0.37	Запретить
	Ремонт отмостки			197 100.00	1.53	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			211 210.60	1.64	Запретить
	Электромонтажные работы			45 000.00	0.40	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического		240 992.14	1.87	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
	Модернизация лифтов	Всего		8 400 000.00		
		В том числе:				
		За счёт средств собств.		2 520 000.00	19.55	
		За счёт средств бюджета		5 880 000.00		
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		41 239.30	0.32	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			32 218.20	0.25	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			2 640 063.84	20.50	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	7 661.60 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	33.80 м2	- Лестничные клетки:	954.50 м2
Общая площадь дома:	7 695.40 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	219.60 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	120.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 752.90 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	2 092.50 м2
		- Газон:	569.57 м2
		- Грунт:	2 997.40 м2
		Итого по дворовой территории:	5 659.47 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2014 по 30 июня 2015 по адресу ул Широкая, д. 17

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2 535 249.53	21.97		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		699 511.86	6.06		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	654 493.77	5.67		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	45 018.09	0.39		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	147 751.68	1.28		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		698 742.32	6.06		
3.1.	Уборка лестничных клеток		195 078.39	1.69		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	156 986.16	1.36	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	23 086.20	0.20	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	5 771.55	0.05	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	1	4 617.24	0.04	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	4 617.24	0.04	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	17 314.65	0.15	
3.3.	Уборка дворовой территории		290 116.58	2.52		
3.3.1.	летний период		148 982.93	2.42		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	52 328.72	0.85	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	9 850.11	0.16	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		9 234.48	0.15	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке			4 309.42	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	65 256.99	1.06	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	615.63	0.01	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	7 387.58	0.12	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	9	615.63	0.01	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.1.9.	Стрижка газонов		за период	7	7 387.58	0.12	
3.3.2.	зимний период				141 133.65	2.62	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием		в неделю	2	86 727.16	1.61	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке				8 618.85	0.16	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий		1 раз в сутки в период гололеда		9 157.53	0.17	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием		за период	3	35 552.75	0.66	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора		в неделю	1	1 077.36	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами		за период	5	6 464.14	0.12	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории		зимний период		11 543.10	0.10	
3.5.	Обслуживание мусопроводов		профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		184 689.60	1.60	
4.	Прочие				61 178.43	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения		1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 308.62	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения		по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		8 080.17	0.07	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'		расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		58 869.81	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2				274 725.78	2.38	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров		в неделю	7	211 238.73	1.83	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО		по мере необходимости		63 487.05	0.55	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2		содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		308 200.77	2.67	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД				9 234.48	0.08	
10.4.	Завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов				5 771.55	0.05	
10.5.	Снос кабинок в подвальных помещениях				195 078.39	1.69	Запретить
10.8.	Вывоз снега				36 937.92	0.32	Запретить
10.9.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства				3 462.93	0.03	
11.	Непредвиденные работы		услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		66 949.98	0.58	Запретить
12.	Управление многоквартирным домом		Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков		220 473.21	1.91	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
13.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			115 431.00	1.00	
	Металл. двери					
	Пластиковые окна					
	Ремонт кровли					
	Ремонт лестничных клеток					
	Ремонт мусоропроводов					
	Ремонт отмостки			115 431.00	1.00	
	Ремонт систем отопления					
	Ремонт фасада					
	Электромонтажные работы					
	Установка узлов учёта ХГВ, тепловой энергии			437 483.49	3.79	Запретить
30.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		32 320.68	0.28	Запретить
31.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			25 394.82	0.22	Запретить
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			2 535 249.53	21.97	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 4 610.40 м2
 Площадь нежилых помещений: 0.00 м2
 Общая площадь дома: 4 610.40 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 440.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 428.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 221.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 548.80 м2
 Итого по асфальтовому покрытию: 2 197.80 м2
 - Газон: 836.20 м2
 - Грунт: 744.95 м2
 Итого по дворовой территории: 3 778.95 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2015 по 31 марта 2016 по адресу ул Широкая, д. 19

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 271 775.01	23.00	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		365 143.68	6.60	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	309 818.88	5.60	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	18 810.43	0.34	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	36 514.37	0.66	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	74 135.23	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		352 830.09	6.39	
3.1.	Уборка лестничных клеток		77 454.72	1.40	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	49 239.07	0.89	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	28 215.65	0.51	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	3 872.74	0.07	Запретить
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	19 715.10	0.36	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		270 396.14	4.90	
3.3.1.	летний период (14 выходов в месяц)		94 328.79	3.41	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	47 579.33	1.72	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	12 171.46	0.44	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень	4 425.98	0.16	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	2 212.99	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	22 129.92	0.80	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1 106.50	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	2 212.99	0.08	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	829.87	0.03	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3 872.74	0.14	
3.3.2.	зимний период (15 выходов в месяц)		176 067.35	6.37	

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	14	98 478.14	3.56	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	5 255.86	0.19	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		829.87	0.03	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		57 726.54	2.09	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 106.50	0.04	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		12 670.44	0.46	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		4 979.23	0.09	
4.	Прочие			30 428.64	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 659.74	0.03	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		553.25	0.01	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		28 215.65	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			139 971.74	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	107 883.36	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		32 088.38	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 659.74	0.03	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			95 000.00	1.72	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 659.74	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		28 768.90	0.52	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			191 977.06	3.47	
	Металл. двери			86 508.00	1.56	Запретить
	Пластиковые окна			298 360.00	5.39	Запретить
	Ремонт балконов			277 128.90	5.01	Запретить
	Ремонт канализации			10 000.00	0.18	Запретить
	Ремонт кровли			743 800.00	13.44	Запретить
	Ремонт крылец			21 969.00	0.40	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			191 977.06	3.47	
	Электромонтажные работы			97 840.00	1.77	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги;		115 628.83	2.09	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		82 987.20	1.50	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			65 283.26	1.18	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 271 775.01	23.00	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 7 766.90 м2
 Площадь нежилых помещений: 0.00 м2
 Общая площадь дома: 7 766.90 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 870.30 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 255.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 120.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 467.65 м2
 - Итого по асфальтовому покрытию: 1 842.65 м2
 - Газон: 1 448.25 м2
 - Грунт: 1 149.00 м2
 Итого по дворовой территории: 4 439.90 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Широкая, д. 21

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3 091 325.74	33.17		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		558 543.03	5.99		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	523 799.74	5.62		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	2 243.00	0.02		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.35		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	124 891.75	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		640 632.94	6.88		
3.1.	Уборка лестничных клеток		194 793.84	2.09		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	135 144.06	1.45	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	41 009.23	0.44	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	7 456.22	0.08	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2	7 456.22	0.08	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	3 728.11	0.04	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	14 912.45	0.16	
3.3.	Уборка дворовой территории		257 569.44	2.77		
3.3.1.	летний период (12 выходов в месяц)		96 930.92	2.08		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	27 494.83	0.59	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	20 970.63	0.45	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		7 922.24	0.17	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	4 194.13	0.09	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	22 368.67	0.48	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	932.03	0.02	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 864.06	0.04	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	2 330.07	0.05	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	6	13 048.39	0.28	
3.3.2.	зимний период (16 выходов в месяц)			160 638.52	3.45	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	14	84 814.55	1.82	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	9 320.28	0.20	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		6 576.06	0.14	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	52 115.82	1.12	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	932.03	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	6 879.78	0.15	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		11 184.34	0.12	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		162 172.87	1.74	
4.	Прочие			56 047.31	0.60	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 128.47	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		6 385.41	0.07	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		47 533.43	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			235 803.08	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	181 745.46	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		54 057.62	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		258 762.17	2.78	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			3 145.00	0.03	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			3 145.00	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		51 261.54	0.55	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			932 028.00	10.00	
	Металл. двери			72 090.00	0.77	Запретить
	Пластиковые окна			596 720.00	6.40	Запретить
	Ремонт балконов			184 752.60	1.98	Запретить
	Ремонт козырьков			54 432.00	0.58	Запретить
	Ремонт кровли			619 255.00	6.64	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			932 028.00	10.00	
	Спуски в подвал			171 400.00	1.84	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			105 605.30	1.13	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Электромонтажные работы			133 641.00	1.43	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		281 472.46	3.02	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		111 843.36	1.20	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			87 610.63	0.94	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			3 091 325.74	33.17	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	15 947.40 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	1 264.50 м2	- Лестничные клетки:	2 152.30 м2
Общая площадь дома:	17 211.90 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	376.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	1 138.50 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	3 960.40 м2
		- Итого по асфальтовому покрытию:	5 474.90 м2
		- Газон:	907.32 м2
		- Грунт:	2 029.40 м2
		Итого по дворовой территории:	8 411.62 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 июня 2014 по 31 мая 2015 по адресу ул Широкая, д. 23

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		4 132 921.42	20.01	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		912 919.18	4.42	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	912 919.18	4.42	исключить стекольщика
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	2 065.43	0.01	Запретить
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	30 981.42	0.15	Запретить
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	264 374.78	1.28	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		1 016 190.56	4.92	
3.1.	Уборка лестничных клеток		216 869.94	1.05	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	140 449.10	0.68	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	41 308.56	0.20	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	12 392.57	0.06	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	10 327.14	0.05	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	12 392.57	0.06	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	43 373.99	0.21	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		514 291.55	2.49	
3.3.1.	летний период		156 972.51	1.52	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	101 205.97	0.98	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в неделю	10 327.14	0.10	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень	8 261.71	0.08	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	6 196.28	0.06	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	20 654.28	0.20	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1 032.71	0.01	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	14 458.00	0.14	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	9	1 032.71	0.01	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	7	8 261.71	0.08	
3.3.2.	зимний период			357 319.04	3.46	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	288 127.21	2.79	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	14 458.00	0.14	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		5 163.57	0.05	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	1	26 850.56	0.26	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 032.71	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	2	21 686.99	0.21	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		14 458.00	0.07	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		270 571.07	1.31	
4.	Прочие			113 598.55	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		4 130.86	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 130.86	0.02	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		105 336.83	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			491 571.86	2.38	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	377 973.32	1.83	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		113 598.54	0.55	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		394 496.75	1.91	
10.8.	Вывоз снега			59 897.41	0.29	Запретить
10.9.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 065.43	0.01	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		97 075.12	0.47	Запретить
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных		320 141.34	1.55	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
13.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			619 628.40	3.00	
	Замена фановых труб			57 831.98	0.28	Запретить
	Металл. двери			103 271.40	0.50	Запретить
	Пластиковые окна			446 132.45	2.16	
	Ремонт лестничных клеток			1 241 322.23	6.01	Запретить
	Ремонт мусоропроводов			33 046.85	0.16	Запретить
	Ремонт систем отопления			204 477.37	0.99	Запретить
	Ремонт швов			45 439.42	0.22	Запретить
	Электромонтажные работы			88 813.40	0.43	Запретить
	Энергоэффективные лампы			173 495.95	0.84	
	Модернизация лифтов			2 848 225.21	13.79	период оплаты с 01 марта 2014 по 31.марта 2015 размер платы 13,79руб/кв.м.
30.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		144 579.96	0.70	
31.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			113 598.54	0.55	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			4 132 921.42	20.01	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 4 186.70 м2
 Площадь нежилых помещений: 1 977.40 м2
 Общая площадь дома: 6 164.10 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 612.30 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 272.90 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 48.40 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 434.20 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 755.50 м2
 - Газон: 548.20 м2
 - Грунт: 948.21 м2
 Итого по дворовой территории: 3 251.91 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 41

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 544 391.60	20.88	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		424 537.05	5.74	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	392 036.76	5.30	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	4 486.00	0.06	Запретить
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.44	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	99 150.89	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		469 567.49	6.35	
3.1.	Уборка лестничных клеток		167 170.40	2.26	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	142 760.56	1.93
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	14 793.84	0.20
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 958.77	0.04
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2	2 958.77	0.04
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	3 698.46	0.05
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	11 835.07	0.16
3.3.	Уборка дворовой территории		199 497.21	2.70	
3.3.1.	летний период (15 выходов в месяц)		90 982.12	2.46	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	38 833.83	1.05
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	8 136.61	0.22
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		2 958.77	0.08
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 849.23	0.05
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	3	28 108.30	0.76
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	369.85	0.01
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	10	6 287.38	0.17

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	1 109.54	0.03	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	4	3 328.61	0.09	
3.3.2.	зимний период (12 выходов в месяц)			108 515.09	2.93	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	13	78 037.51	2.11	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	4 438.15	0.12	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		6 067.74	0.16	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		19 601.84	0.53	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	369.85	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		2 774.82	0.08	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		8 959.00	0.12	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		82 105.81	1.11	
4.	Прочие			44 812.54	0.60	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 772.06	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		5 316.19	0.07	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		37 724.29	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			187 142.08	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	144 239.94	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		42 902.14	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		103 504.87	1.40	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 166.00	0.02	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			70 000.00	0.95	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 166.00	0.02	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		35 505.22	0.48	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			73 969.20	1.00	
	Накопительный взнос			73 969.20	1.00	расшир/ парк/карм. огражд/газонов.
	Пластиковые окна			238 688.00	3.23	Запретить
	Ремонт мусоропроводов			123 480.00	1.67	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			105 605.30	1.43	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		140 541.48	1.90	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		73 969.20	1.00	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			58 435.67	0.79	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 544 391.60	20.88	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	11 288.50 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	1 966.60 м2	- Лестничные клетки:	1 364.80 м2
Общая площадь дома:	13 255.10 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	231.60 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	123.30 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	3 611.60 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	3 966.50 м2
		- Газон:	1 270.00 м2
		- Грунт:	1 026.05 м2
		Итого по дворовой территории:	6 262.55 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Пархоменко, д. 26

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		4 232 850.31	26.62	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		662 431.96	4.16	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	639 426.02	4.02	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	1 590.61	0.01	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	21 415.33	0.13	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	213 178.99	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		1 157 876.68	7.29	
3.1.	Уборка лестничных клеток		254 497.92	1.60	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	195 645.28	1.23
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	31 812.24	0.20
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	6 362.45	0.04
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2	9 543.67	0.06
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	11 134.28	0.07
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	9 543.67	0.06
3.3.	Уборка дворовой территории		644 109.01	4.06	
3.3.1.	летний период (20 выходов в месяц)		236 205.89	2.97	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	5	152 698.75	1.92
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	18 292.04	0.23
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		7 157.75	0.09
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	4 771.84	0.06
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	3	30 221.63	0.38
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	795.31	0.01
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	4 771.84	0.06

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	2 385.92	0.03	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	8	15 110.81	0.19	
3.3.2.	зимний период (19 выходов в месяц)			407 903.12	5.13	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	19	270 404.04	3.40	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	11 134.28	0.14	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		1 590.61	0.02	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		116 909.98	1.47	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	795.31	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		7 068.90	0.09	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		15 906.12	0.10	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		233 819.96	1.47	1,47 руб с 1м2 кв с 247-326 и нежилые 1203,7 м2
4.	Прочие			81 121.21	0.51	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		81 121.21	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			354 706.48	2.23	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	310 169.34	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		44 537.14	0.28	0.30 доп доходы 47718,36
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		321 303.62	2.02	без 1этажей 565,60(697м2+1966,6 м2) доп доходы
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			23 525.95	0.15	
10.3.	Завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов			1 590.61	0.01	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			70 000.00	0.44	Запретить
10.6.	Замена почтовых ящиков			15 906.12	0.10	Запретить
10.7.	Вывоз снега			19 087.34	0.12	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 848.00	0.02	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		55 671.42	0.35	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			1 113 307.92	7.00	
	Заделка ввода			44 100.00	0.28	Запретить
	Замена фановых труб			26 740.00	0.17	Запретить
	Металл. двери			42 262.00	0.27	Запретить
	Ограждение детской площадки			31 812.24	0.20	1 элемент детской площадки
	Ремонт вентиляции			22 268.57	0.14	по опросу
	Ремонт козырьков			63 504.00	0.40	1,2,3,4 подъезда и над кв 246
	Ремонт крылец			109 845.00	0.69	Запретить
	Ремонт мусоропроводов			874 836.60	5.50	ремонт мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
						5,50 для 12 этажки кв с 247-326 и нежилые
	Ремонт систем отопления			222 901.20	1.40	Запретить
	Ремонт фасада			98 835.00	0.62	Запретить
	Ремонт ХГВ			83 880.00	0.53	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			168 968.48	1.06	Запретить
	Электромонтажные работы			120 886.51	0.76	1,2 под
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		305 397.50	1.92	+24476,76 доп доходы
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		190 873.44	1.20	Запретить
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			150 175.80	0.94	Запретить
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			4 232 850.31	26.62	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 370.30 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	341.90 м2
Общая площадь дома:	3 370.30 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	311.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	0.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	793.90 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 104.90 м2
		- Газон:	1 585.51 м2
		- Грунт:	150.00 м2
		Итого по дворовой территории:	2 840.41 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Широкая, д. 7

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		897 762.98	22.21		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		253 042.67	6.26		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	204 240.18	5.05		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	20 221.80	0.50		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	28 580.69	0.71		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	54 194.42	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		291 203.16	7.21		
3.1.	Уборка лестничных клеток		80 887.20	2.00		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	53 789.99	1.33	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	21 839.54	0.54	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	5 257.67	0.13	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	6 470.98	0.16	
3.3.	Уборка дворовой территории		194 542.95	4.82		
3.3.1.	летний период (16 выходов в месяц)		70 574.07	3.49		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	2	15 773.00	0.78	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	23 255.07	1.15	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		8 493.16	0.42	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 617.74	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	6	8 897.59	0.44	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	606.65	0.03	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 213.31	0.06	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	2 628.83	0.13	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	5	11 930.86	0.59	
3.3.2.	зимний период (23 выхода в месяц)		123 968.88	6.13		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	26	89 582.57	4.43	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	4 044.36	0.20	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		3 219.42	0.16	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	26 313.66	1.30	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	808.87	0.04	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5			
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		9 302.03	0.23	
4.	Прочие			24 740.75	0.61	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 687.89	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		2 426.62	0.06	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		20 626.24	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			102 322.31	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	78 865.02	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		23 457.29	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			2 752.00	0.07	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 752.00	0.07	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		14 559.70	0.36	
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			73 251.90	1.81	
	Ремонт кровли			470 400.00	11.63	Запретить
	Ремонт крылец			87 876.00	2.17	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			119 136.00	2.95	Запретить
	Ремонт приямка			47 055.00	1.16	
	Ремонт швов			26 196.90	0.65	
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений		81 696.07	2.02	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		40 443.60	1.00	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			31 820.30	0.79	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			897 762.98	22.21	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	2 614.90 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	299.80 м2
Общая площадь дома:	2 614.90 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	198.92 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	34.72 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	0.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	233.64 м2
		- Газон:	1 029.25 м2
		- Грунт:	760.85 м2
		Итого по дворовой территории:	2 023.74 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Котовского, д. 27

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		678 414.82	21.63	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		195 202.12	6.22	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	150 932.03	4.81	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	15 689.40	0.50	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	28 580.69	0.91	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	42 047.59	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		153 480.07	4.90	
3.1.	Уборка лестничных клеток		36 399.41	1.16	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	1	16 630.76	0.53
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	17 572.13	0.56
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 196.52	0.07
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	6 589.55	0.21
3.3.	Уборка дворовой территории		110 491.11	3.53	
3.3.1.	летний период (25 выходов в месяц)		89 272.68	5.69	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	7 687.81	0.49
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	15 061.82	0.96
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		5 491.29	0.35
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 255.15	0.08
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	6	44 871.68	2.86
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	627.58	0.04
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	156.89	0.01
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	1 725.83	0.11
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	8	12 394.63	0.79
3.3.2.	зимний период (24 выхода в месяц)		21 218.43	1.35	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	27	14 434.25	0.92	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	2 824.09	0.18	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		180.60	0.01	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	1 004.34	0.06	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	784.47	0.05	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	1 990.68	0.13	
4.	Прочие			17 199.78	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 196.59	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 589.75	0.11	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		16 003.19	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			79 388.36	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	61 188.66	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		18 199.70	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			627.58	0.02	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			75 000.00	2.39	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			627.58	0.02	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		14 748.04	0.47	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			128 653.08	4.10	
	Металл. двери			57 423.20	1.83	
	Пластиковые окна			238 688.00	7.61	Запретить
	Ремонт балконов			71 229.88	2.27	
	Ремонт водосточных труб			165 300.00	5.27	Запретить
	Ремонт кровли			728 113.00	23.20	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			57 423.20	1.83	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч.		61 816.24	1.97	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонту дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		28 240.92	0.90	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			22 278.95	0.71	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			678 414.82	21.63	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	4 488.89 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	503.90 м2
Общая площадь дома:	4 488.89 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	332.70 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	477.70 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 071.80 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 882.20 м2
		- Газон:	993.42 м2
		- Грунт:	1 020.00 м2
		Итого по дворовой территории:	3 895.62 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2014 по 30 июня 2015 по адресу ул Котовского, д. 28

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2 210 329.48	27.26	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		513 080.13	6.35	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	450 056.11	5.57	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	33 936.01	0.42	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	29 088.01	0.36	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	103 424.03	1.28	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		577 361.07	7.05	
3.1.	Уборка лестничных клеток		89 688.03	1.11	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	65 448.02	0.81
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	20 200.01	0.25
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	4 040.00	0.05
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2		
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2		
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	27 472.01	0.34
3.3.	Уборка дворовой территории		440 001.02	5.35	
3.3.1.	летний период		159 445.38	4.44	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	58 894.24	1.64
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	17 596.45	0.49
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		15 800.89	0.44
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	2 154.67	0.06
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	5	52 430.24	1.46
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 077.33	0.03

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	6 464.00	0.18	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	9	1 436.44	0.04	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	7	11 491.56	0.32	
3.3.2.	зимний период			280 555.64	6.25	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	156 662.26	3.49	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	6 284.45	0.14	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		10 773.34	0.24	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	67 782.24	1.51	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 346.67	0.03	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	37 706.68	0.84	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		20 200.01	0.25	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)				
4.	Прочие			49 288.01	0.61	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		3 232.00	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 848.00	0.06	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		41 208.01	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			192 304.05	2.38	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	147 864.04	1.83	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		44 440.01	0.55	
10.5.	Снос кабинок в подвальных помещениях			234 320.06	2.90	Запретить
10.8.	Вывоз снега			67 872.02	0.84	Запретить
10.9.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			4 848.00	0.06	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		43 632.01	0.54	Запретить
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников		143 016.04	1.77	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
13.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			631 856.15	7.82	
	Замена фановых труб			19 392.00	0.24	
	Пластиковые окна			409 656.10	5.07	
	Ремонт вентиляции			150 288.04	1.86	
	Ремонт канализации			52 520.01	0.65	
	Ремонт кровли					
	Ремонт лестничных клеток					
	Ремонт систем отопления					
	Ремонт ХГВ					
	Электромонтажные работы					
	Энергоэффективные лампы					
	Долг по установке узлов учёта за предыдущий год			388 648.10	4.81	Запретить
30.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		80 800.02	1.00	
31.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			63 832.02	0.79	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			2 210 329.48	27.26	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

