

Площадь жилых помещений: 11 280.88 м2
 Площадь нежилых помещений: 223.90 м2
 Общая площадь дома: 11 504.78 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 1 404.50 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 348.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 580.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 2 098.20 м2
 - Итого по асфальтовому покрытию: 3 026.20 м2
 - Газон: 1 355.68 м2
 - Грунт: 2 677.00 м2
 Итого по дворовой территории: 7 058.88 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2015 по 31 марта 2016 по адресу ул Забалуева, д. 54

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3 244 393.58	23.53		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		860 418.45	6.24		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	827 918.16	6.00		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	28 992.05	0.21	Запретить	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.24		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	184 996.86	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		888 884.67	6.46		
3.1.	Уборка лестничных клеток		250 554.76	1.82		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	190 519.16	1.38	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	30 372.62	0.22	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	9 664.02	0.07	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2	9 446.76	0.07	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	10 552.20	0.08	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	36 012.77	0.26	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		631 427.04	4.59		
3.3.1.	летний период (17 выходов в месяц)		239 476.03	3.48		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	88 356.71	1.28	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	19 844.70	0.29	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		7 315.86	0.11	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	5 476.32	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	4	105 613.88	1.53	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	4	2 761.15	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	3 204.54	0.05	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	5	690.29	0.01	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3	6 212.58	0.09	
3.3.2.	зимний период (23 выхода в месяц)			391 951.01	5.69	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	24	267 071.70	3.87	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	12 798.84	0.19	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		11 526.66	0.17	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	86 319.24	1.25	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 119.12	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	2	13 115.45	0.19	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		6 902.87	0.05	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)				
4.	Прочие			73 667.63	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		3 258.38	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		9 775.15	0.07	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		70 409.25	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			349 285.12	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	269 211.85	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		80 073.27	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		296 441.66	2.15	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			19 141.72	0.14	
10.3.	Завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов			15 000.00	0.11	Факт объемы в счет доп. доходов
10.7.	Вывоз снега			14 343.80	0.10	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			4 141.72	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		64 886.96	0.47	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			276 114.72	2.00	
	Деревянные двери			105 834.00	0.77	Запретить
	Металл. двери			138 057.36	1.00	
	Накопительный взнос			138 057.36	1.00	
	Ремонт лестничных клеток			1 518 630.96	11.00	Запретить
	Ремонт фасада			1 741 118.50	12.61	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Установка балансировочных клапанов			253 452.72	1.84	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		295 442.75	2.14	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		34 514.34	0.25	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			27 611.47	0.20	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			3 244 393.58	23.53	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 946.10 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	502.50 м2	- Лестничные клетки:	805.00 м2
Общая площадь дома:	4 448.60 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	145.80 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	120.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	940.60 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 206.40 м2
		- Газон:	2 497.60 м2
		- Грунт:	0.00 м2
		Итого по дворовой территории:	3 704.00 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 марта 2015 по 29 февраля 2016 по адресу ул Забалуева, д. 56

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		668 732.34	12.54	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		262 549.47	4.93	
3.1.	Уборка лестничных клеток		144 668.47	2.71	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в месяц	13 345.80	0.25	Запретить
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	13 345.80	0.25	Мытье площадок у лифтов и открытых карманов
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	4 270.66	0.08	Запретить
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	3 202.99	0.06	Запретить
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	3 736.82	0.07	Запретить
3.1.6.	Подметание лестниц, тамбуров, балконов	в неделю	8 007.48	0.15	
3.1.7.	Мытье лестниц, тамбуров, балконов	в месяц	2 669.16	0.05	май-октябрь
3.1.8.	Подметание площадок на этажах у лифтов, открытых карманов	в неделю	87 548.45	1.64	
3.1.9.	Подметание и мытье лифтов и площадок первого этажа	в неделю	27 759.26	0.52	
3.1.10.	Влажная протирка дверей и стен кабин лифтов, почтовых ящиков	в месяц	5 338.32	0.10	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	5 872.15	0.11	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		114 678.01	2.16	
3.3.1.	летний период (10 выходов в месяц)		54 817.63	2.05	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	14 680.38	0.55	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	17 082.62	0.64	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень	13 478.10	0.50	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	1 934.46	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю			Запретить
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	168.42	0.01	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	1 299.96	0.05	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	4 228.38	0.16	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	7 473.65	0.28	
3.3.2.	зимний период (9 выходов в месяц)		59 860.38	2.25	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	29 894.59	1.12	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	4 521.06	0.17	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	4 438.68	0.17	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	20 819.45	0.78	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	186.60	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	6 879.78	0.26	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		3 202.99	0.06	
4.	Прочие			28 293.09	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 067.66	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		2 539.81	0.05	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		27 225.43	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			135 059.50	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	104 097.24	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		30 962.26	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		108 838.44	2.04	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 601.50	0.03	
10.7.	Вывоз снега			7 171.92	0.13	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 601.50	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		27 225.43	0.51	Запретить
	Деревянные двери			35 278.00	0.66	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			561 208.00	10.51	Запретить
	Ремонт фасада			50 735.30	0.95	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			73 923.71	1.38	Запретить
	Электромонтажные работы			330 182.00	6.19	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности		60 856.85	1.14	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			668 732.34	12.54	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	8 530.80 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	1 002.10 м2
Общая площадь дома:	8 530.80 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	353.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	102.06 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 048.46 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 503.52 м2
		- Газон:	2 129.04 м2
		- Грунт:	2 592.40 м2
		Итого по дворовой территории:	6 224.96 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 марта 2015 по 29 февраля 2016 по адресу ул Забалуева, д. 60

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2 497 245.39	24.40		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		672 568.27	6.57		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	639 810.00	6.25		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	2 047.39	0.02	дополнительные объемы - в счет остатка средств 2014г.	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	30 710.88	0.30		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	137 175.26	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		734 440.88	7.18		
3.1.	Уборка лестничных клеток		227 260.51	2.22		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	198 597.02	1.94	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	18 426.53	0.18	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	7 165.87	0.07	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	1	3 071.09	0.03	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	7 165.87	0.07	Запретить
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	23 545.01	0.23	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		299 370.08	2.93		
3.3.1.	летний период (13 выходов в месяц)		147 351.23	2.88		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	42 995.23	0.84	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	31 165.68	0.61	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		11 489.34	0.22	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	4 374.00	0.09	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	51 184.80	1.00	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	6	3 071.09	0.06	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 551.78	0.03	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	3 604.56	0.07	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	1	3 071.09	0.06	дополнительно остаток средств 2014г - 3292,84 руб - 1 раз
3.3.2.	зимний период (20 выходов в месяц)			152 018.85	2.97	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	20	106 464.38	2.08	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	10 236.96	0.20	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		4 606.63	0.09	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	4	30 199.03	0.59	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	511.85	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	5 630.33	0.11	Запретить
3.4.	Механизируемая уборка дворовой территории	зимний период		8 189.57	0.08	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		199 620.72	1.95	
4.	Прочие			54 255.89	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 047.39	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		7 165.87	0.07	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		52 208.50	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			258 995.09	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	199 620.72	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		59 374.37	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		206 786.59	2.02	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			11 260.66	0.11	
10.7.	Вывоз снега			8 189.57	0.08	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			3 071.09	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		41 971.54	0.41	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			194 502.24	1.90	
	Металл. двери			51 184.80	0.50	Запретить
	Ремонт вентиляции			40 947.84	0.40	
	Ремонт козырьков			35 829.36	0.35	
	Ремонт кровли			2 832 566.83	27.67	Запретить
	Ремонт отмостки			629 573.04	6.15	Запретить
	Ремонт фасада			368 530.56	3.60	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Установка балансировочных клапанов			207 810.29	2.03	Запретить
	Цокольные окна			47 090.02	0.46	Запретить
	Электромонтажные работы			117 725.04	1.15	22488.17руб-ост-к средств кап.рем 2014г ,ост ср-в тек рем 2014г- 21866,79
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		227 260.51	2.22	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		51 184.80	0.50	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			39 924.14	0.39	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			2 497 245.39	24.40	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"

 В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 285.30 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	346.10 м2
Общая площадь дома:	3 285.30 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	246.30 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	75.60 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	815.50 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 137.40 м2
		- Газон:	362.30 м2
		- Грунт:	922.02 м2
		Итого по дворовой территории:	2 421.72 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Забалуева, д. 66

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 031 631.55	26.17		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		248 368.68	6.30		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	235 753.13	5.98	исключить стекольщика	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	12 615.55	0.32		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	48 560.29	1.23	Запретить	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	52 827.62	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		263 173.51	6.68		
3.1.	Уборка лестничных клеток		65 837.41	1.67		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	52 039.15	1.32	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	11 038.61	0.28	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 759.65	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	16 429.25	0.42	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		192 999.50	4.90		
3.3.1.	летний период (19 выходов в месяц)		88 251.61	4.48		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	32 918.71	1.67	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	5 303.40	0.27	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		1 955.34	0.10	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 894.50	0.10	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	5	45 337.14	2.30	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	842.52	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 183.92	0.06	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	613.50	0.03	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3	1 576.94	0.08	Запретить
3.3.2.	зимний период (18 выходов в месяц)		104 747.89	5.31		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	16	65 246.06	3.31	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	4 427.22	0.22	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		591.35	0.03	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	29 216.28	1.48	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	932.70	0.05	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	4 334.28	0.22	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		4 336.60	0.11	
4.	Прочие			21 380.82	0.54	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 274.78	0.03	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 824.34	0.10	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		20 106.04	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			99 741.71	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	76 876.02	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		22 865.69	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 182.71	0.03	
10.2.	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники			9 855.90	0.25	Запретить
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			3 450.00	0.09	Запретить
10.5.	Установка детских площадок			2 500.00	0.06	Запретить
10.7.	Вывоз снега			14 343.80	0.36	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 182.71	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		18 923.33	0.48	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			262 955.41	6.67	
	Изоляция трубопроводов ГВС			61 360.00	1.56	Запретить
	Ремонт кровли			262 955.41	6.67	
	Ремонт отмостки			262 800.00	6.67	Запретить
	Ремонт подвала			266 800.00	6.77	Запретить
	Ремонт систем отопления			188 800.00	4.79	Запретить
	Ремонт фасада			3 238 126.90	82.14	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор		82 001.09	2.08	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		39 423.60	1.00	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			31 144.64	0.79	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 031 631.55	26.17	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	11 235.80 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	1 324.38 м2
Общая площадь дома:	11 235.80 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	400.11 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	169.26 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	2 513.18 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	3 082.55 м2
		- Газон:	4 570.30 м2
		- Грунт:	0.00 м2
		Итого по дворовой территории:	7 652.85 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2015 по 31 марта 2016 по адресу ул Забалуева, д. 70

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2 509 787.79	18.62		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		826 984.56	6.13		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	775 270.20	5.75	исключен стекольщик	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	4 524.00	0.03		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	47 190.36	0.35	в том числе поверка	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	180 671.66	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		566 958.48	4.21		
3.1.	Уборка лестничных клеток		245 389.88	1.82		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	219 772.25	1.63	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	24 269.33	0.18	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	18 876.14	0.14	Запретить
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	1	1 348.30	0.01	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	10 547.16	0.08	Запретить
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	36 012.77	0.27	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		316 175.42	2.35		
3.3.1.	летний период (15 выходов в месяц)		177 975.07	2.64		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	26 291.77	0.39	2,35
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	60 673.32	0.90	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		41 123.03	0.61	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	12 134.66	0.18	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	5	4 044.89	0.06	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	3 340.38	0.05	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	3	2 022.44	0.03	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3	33 707.40	0.50	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.	зимний период (9 выходов в месяц)			138 200.35	2.05		
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием		в месяц	8	87 639.24	1.30	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке		в месяц	24	16 853.70	0.25	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий		1 раз в сутки в период гололеда		4 719.04	0.07	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием		за период	3	28 314.22	0.42	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора		в неделю	1	674.15	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами		за период	5	9 704.04	0.14	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории		зимний период		5 393.18	0.04	
4.	Прочие			71 518.21	0.53		
4.1.	Дератизация подвального помещения		1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 755.11	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения		по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		8 265.35	0.06	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'		расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		68 763.10	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			341 118.89	2.53		
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров		в неделю	7	262 917.72	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО		по мере необходимости		78 201.17	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2		содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		290 629.08	2.16	без непредвиденных расходов
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			4 044.89	0.03		
10.7.	Вывоз снега				14 343.80	0.11	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства				4 044.89	0.03	
10.11.	Установка скамеек				42 000.00	0.31	Запретить
10.12.	Установка урн				3 000.00	0.02	Запретить
11.	Непредвиденные работы		услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		64 718.21	0.48	Запретить
	Изоляция трубопроводов системы отопления				141 600.00	1.05	Запретить
	Ремонт балконов				92 376.30	0.69	Запретить
	Ремонт кровли				8 159 940.00	60.52	Запретить
	Ремонт лестничных клеток				1 051 378.75	7.80	Запретить
	Ремонт отмостки				448 950.00	3.33	Запретить
	Ремонт фасада				223 367.10	1.66	Запретить
	Ремонт швов				41 696.60	0.31	Запретить
	Установка балансировочных клапанов				253 452.72	1.88	Запретить
	Электромонтажные работы				227 448.00	1.69	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом		Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление		227 862.02	1.69	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		<p>систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>				
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			2 509 787.79	18.62	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	5 101.70 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	510.20 м2
Общая площадь дома:	5 101.70 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	368.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	144.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	774.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 286.00 м2
		- Газон:	3 077.75 м2
		- Грунт:	176.00 м2
		Итого по дворовой территории:	4 539.75 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 марта 2015 по 29 февраля 2016 по адресу ул Забалуева, д. 80

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 127 706.91	18.42		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		367 988.08	6.01		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	318 346.08	5.20	исключить стекольщика	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	17 141.71	0.28		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.53	поверка 17930 руб за счёт доп дох.	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	82 035.34	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		307 426.16	5.02		
3.1.	Уборка лестничных клеток		85 708.56	1.40		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	64 893.62	1.06	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	16 529.51	0.27	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	4 285.43	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	12 856.28	0.21	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		215 595.56	3.52		
3.3.1.	летний период (14 выходов в месяц)		93 143.69	3.04		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	5	44 996.99	1.47	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в неделю	1	14 999.00	0.49	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		16 608.90	0.54	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	2 640.60	0.09	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	3 367.12	0.11	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 348.02	0.04	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 283.52	0.04	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	5 210.46	0.17	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	2	9 183.06	0.30	
3.3.2.	зимний период (19 выходов в месяц)		122 451.87	4.00		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	22	97 646.54	3.19	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	6 171.30	0.20	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		306.10	0.01	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	2	11 937.98	0.39	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 492.32	0.05	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	3	4 897.63	0.16	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		6 122.04	0.10	
4.	Прочие			33 545.13	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 322.73	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		6 968.20	0.11	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		31 222.40	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			154 887.61	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	119 379.78	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		35 507.83	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			18 366.12	0.30	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			1 750.00	0.03	Запретить
10.5.	Установка детских площадок			500.00	0.01	Запретить
10.7.	Вывоз снега			18 366.12	0.30	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 836.61	0.03	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		26 936.98	0.44	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			61 220.40	1.00	
	Изоляция трубопроводов ГВС			75 520.00	1.23	Запретить
	Изоляция трубопроводов системы отопления			345 504.00	5.64	Запретить
	Металл. двери			77 292.00	1.26	Запретить
	Ремонт канализации			61 220.40	1.00	кап ремонт системы ливневой канализации
	Ремонт кровли			432 500.00	7.06	Запретить
	Ремонт отмостки			919 800.00	15.02	Запретить
	Ремонт ХГВ			121 160.00	1.98	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество		102 238.07	1.67	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		47 751.91	0.78	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			37 344.44	0.61	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 127 706.91	18.42	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 3 774.40 м2
 Площадь нежилых помещений: 0.00 м2
 Общая площадь дома: 3 774.40 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 391.20 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 197.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 32.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 082.20 м2
 Итого по асфальтовому покрытию: 1 311.20 м2
 - Газон: 397.80 м2
 - Грунт: 2 026.79 м2
 Итого по дворовой территории: 3 735.79 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2015 по 31 марта 2016 по адресу ул Невельского, д. 53

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		900 902.71	19.89	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		253 639.68	5.60	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	253 639.68	5.60	искл.стек, штукатурка оплата факт. работ в счет доп.дох
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	24 911.04	0.55	Запретить
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	60 692.35	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		240 356.35	5.31	
3.1.	Уборка лестничных клеток		55 257.21	1.22	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	45 745.73	1.01	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	6 793.92	0.15	без зимних месяцев
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	6 148.08	0.14	Запретить
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	1 358.78	0.03	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1 358.78	0.03	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	12 004.26	0.27	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		180 941.38	4.00	
3.3.1.	летний период (14 выходов в месяц)		40 422.06	1.78	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	24 911.04	1.10	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в неделю	5 888.06	0.26	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень	5 435.14	0.24	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	1 923.18	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	19 928.83	0.88	Запретить
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1 132.32	0.05	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	1 417.92	0.06	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	673.38	0.03	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	1 132.32	0.05	
3.3.2.	зимний период (21 выход в месяц)		140 519.32	6.21	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	16	113 005.54	4.99	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	4 494.30	0.20	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		679.39	0.03	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	21 967.01	0.97	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	373.08	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	1 834.68	0.08	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		4 157.76	0.09	
4.	Прочие			24 171.21	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 071.88	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 215.63	0.07	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		23 099.33	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			114 590.78	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	88 320.96	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		26 269.82	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		95 472.37	2.11	
10.7.	Вывоз снега			7 171.92	0.16	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 358.78	0.03	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		24 458.11	0.54	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			30 000.00	0.66	
	Изоляция трубопроводов системы отопления			146 275.20	3.23	Запретить
	Металл. двери			12 882.00	0.28	Запретить
	Пластиковые окна			30 000.00	0.66	132000руб остаток ден.средств 2014 (ОПУ,кап.рем,целевой взнос),остаток ден.средств со ст."Вознаграждение"
	Ремонт балконов			92 376.30	2.04	Запретить
	Ремонт козырьков			36 288.00	0.80	Запретить
	Ремонт кровли			1 153 910.00	25.48	Запретить
	Ремонт отмостки			234 330.00	5.17	Запретить
	Ремонт фасада			418 468.80	9.24	Запретить
	Ремонт швов			5 435.14	0.12	Запретить
	Светильники оптико-акустические			25 272.00	0.56	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			21 121.06	0.47	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Электромонтажные работы			70 910.00	1.57	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		81 979.97	1.81	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		15 852.48	0.35	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			12 681.98	0.28	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			900 902.71	19.89	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 4 164.94 м2
 Площадь нежилых помещений: 1 650.60 м2
 Общая площадь дома: 5 815.54 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 538.40 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 85.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 166.73 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 071.60 м2
 Итого по асфальтовому покрытию: 1 323.33 м2
 - Газон: 1 380.53 м2
 - Грунт: 3 106.37 м2
 Итого по дворовой территории: 5 810.23 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 марта 2015 по 29 февраля 2016 по адресу ул Невельского, д. 59

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 436 846.65	20.59		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		454 071.00	6.51		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	454 071.00	6.51		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	93 513.88	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		439 836.84	6.30		
3.1.	Уборка лестничных клеток		132 594.31	1.90		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	113 054.10	1.62	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	12 561.57	0.18	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 791.46	0.04	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	1	2 093.59	0.03	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	2 093.59	0.03	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	12 004.26	0.17	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		193 490.57	2.77		
3.3.1.	летний период (7 выходов в месяц)		82 526.93	2.36		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	26 169.93	0.75	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	17 446.62	0.50	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		7 449.90	0.21	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 854.12	0.05	Запретить
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	1	23 727.40	0.68	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	5	1 744.66	0.05	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 452.30	0.04	
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	1	348.93	0.01	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	2	4 187.19	0.12	
3.3.2.	зимний период (16 выходов в месяц)		110 963.64	3.18		
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	24	68 390.75	1.96	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	4 333.14	0.12	Запретить
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		5 212.98	0.15	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	36 986.83	1.06	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	373.08	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	9 558.90	0.27	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		4 187.19	0.06	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		109 564.77	1.57	
4.	Прочие			37 684.69	0.54	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 093.59	0.03	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		671.17	0.01	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		35 591.10	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			176 559.80	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	136 083.64	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		40 476.16	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		99 096.80	1.42	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			5 582.92	0.08	
10.3.	Завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов			12 000.00	0.17	Запретить
10.7.	Вывоз снега			5 582.92	0.08	Вывоз дополнительных объемов - в счет доп. доходов
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 093.59	0.03	Запретить
10.9.	Установка ограждения			62 807.83	0.90	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		34 195.38	0.49	Запретить
	Изоляция трубопроводов ГВС			11 800.00	0.17	Запретить
	Изоляция трубопроводов системы отопления			23 600.00	0.34	Запретить
	Пластиковые окна			238 688.00	3.42	Запретить
	Ремонт канализации			106 260.00	1.52	Запретить
	Ремонт козырьков			36 288.00	0.52	Запретить
	Ремонт приямка			16 982.00	0.24	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			126 726.36	1.82	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Цокольные окна			23 336.00	0.33	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		130 500.72	1.87	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		34 893.24	0.50	в счет доп. доходов
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			27 216.73	0.39	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 436 846.65	20.59	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	11 006.20 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	450.40 м2	- Лестничные клетки:	1 205.30 м2
Общая площадь дома:	11 456.60 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	338.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	0.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 507.20 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 845.20 м2
		- Газон:	968.00 м2
		- Грунт:	1 320.45 м2
		Итого по дворовой территории:	4 133.65 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 июня 2014 по 31 мая 2015 по адресу ул Невельского, д. 61

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3 310 373.37	24.07		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		885 428.19	6.44		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	823 947.36	5.99		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	17 388.00	0.13		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	44 092.83	0.32	в том числе поверка 14000	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	175 973.38	1.28		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		662 880.21	4.82		
3.1.	Уборка лестничных клеток		292 085.03	2.12		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	251 586.94	1.83	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в год	9	16 497.50	0.12	кроме декабря, январь, февраль
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в год	9	5 499.17	0.04	кроме декабря, январь, февраль
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	3	11 627.46	0.08	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	6 873.96	0.05	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	12 373.13	0.09	только мытьё окон
3.3.	Уборка дворовой территории		354 264.25	2.58		
3.3.1.	летний период		158 740.92	2.31		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	5	65 302.62	0.95	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	12 826.02	0.19	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		11 487.18	0.17	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	5 054.22	0.07	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	5	54 006.30	0.79	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	5	3 579.30	0.05	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 634.74	0.02	
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	9	1 110.36	0.02	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	4	4 850.54	0.07	
3.3.2.	зимний период			195 523.33	2.84	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	135 417.01	1.97	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	11 734.20	0.17	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		6 178.92	0.09	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	41 298.48	0.60	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	894.72	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5			
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		4 157.80	0.03	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)				
4.	Прочие			73 284.61	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		3 170.22	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		9 510.66	0.07	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		70 114.39	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			327 200.50	2.38	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	251 586.94	1.83	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		75 613.56	0.55	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		285 956.74	2.08	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			8 248.75	0.06	
10.8.	Вывоз снега			8 248.75	0.06	оплата сверх вывезенных объемов-в счет доп. доходов
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		54 991.68	0.40	Запретить
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных		241 963.39	1.76	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
13.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			649 437.60	4.72	
	Деревянные двери			107 395.20	0.78	Запретить
	Изготовление металлических дверей в мусорокамеры (без утеплителя)с 1-6 подъезд			102 000.00	0.74	
	Изготовление металл. дверей на пожарные выходы с 1-6 подъезды			135 000.00	0.98	
	Ограждение газонов со стороны подъездов			250 000.00	1.82	Запретить
	Ремонт балконов			13 747.92	0.10	кв.140
	Ремонт кровли			343 698.00	2.50	
	Ремонт лестничных клеток			766 411.20	5.57	Запретить
	Ремонт отмостки			546 805.00	3.98	Запретить
	Утепление капитальных панелей, кв.213			54 991.68	0.40	
	Электромонтажные работы			224 316.00	1.63	Запретить
30.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		68 739.60	0.50	
31.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			43 993.34	0.32	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			3 310 373.37	24.07	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	4 842.00 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	332.20 м2
Общая площадь дома:	4 842.00 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	212.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	122.20 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	643.90 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	978.10 м2
		- Газон:	690.82 м2
		- Грунт:	2 117.90 м2
		Итого по дворовой территории:	3 786.82 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2015 по 31 марта 2016 по адресу ул Невельского, д. 63

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 557 691.83	26.81		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		438 896.04	7.55		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	438 896.04	7.55		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	77 859.36	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		319 590.28	5.51		
3.1.	Уборка лестничных клеток		68 562.72	1.18		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	55 198.80	0.95	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	6 972.48	0.12	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 905.20	0.05	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	1	1 743.12	0.03	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	1 743.12	0.03	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	12 201.84	0.21	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		245 483.88	4.23		
3.3.1.	летний период (19 выходов в месяц)		144 909.90	4.99		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	61 590.24	2.12	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	10 168.20	0.35	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		3 727.98	0.13	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	2 313.36	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	3	62 461.80	2.15	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	5	1 452.60	0.05	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 004.76	0.03	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	1 169.52	0.04	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3	3 195.72	0.11	
3.3.2.	зимний период (19 выходов в месяц)		100 573.98	3.46		
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	20	69 434.28	2.39	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	5 406.72	0.19	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		3 247.08	0.11	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	15 107.04	0.52	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	373.08	0.01	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	7 005.78	0.24	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		5 543.68	0.10	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)				
4.	Прочие			30 990.88	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 357.84	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 073.53	0.07	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевому счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		29 633.04	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			147 003.12	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	113 302.80	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		33 700.32	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		103 504.87	1.78	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			7 553.52	0.13	
10.2.	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники			5 810.40	0.10	
10.5.	Установка детских площадок			1 000.00	0.02	Запретить
10.7.	Вывоз снега			7 171.92	0.12	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 743.12	0.03	
10.11.	Установка скамеек			7 000.00	0.12	Запретить
10.12.	Установка урн			1 000.00	0.02	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		26 146.80	0.45	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			290 520.00	5.00	
	Заделка ввода			88 200.00	1.52	Запретить
	Изоляция трубопроводов ГВС			47 200.00	0.81	Запретить
	Изоляция трубопроводов системы отопления			141 600.00	2.44	Запретить
	Пластиковые окна			238 688.00	4.11	Запретить
	Ремонт канализации			106 260.00	1.83	Запретить
	Ремонт козырьков			36 288.00	0.62	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Ремонт кровли			290 520.00	5.00	78000 руб с доп. доходов
	Ремонт отмостки			317 550.00	5.47	Запретить
	Ремонт подвала			294 093.75	5.06	Запретить
	Ремонт фасада			86 974.80	1.50	Запретить
	Светильники оптико-акустические			25 272.00	0.43	Запретить
	Спуски в подвал			194 792.00	3.35	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			126 726.36	2.18	Запретить
	Электромонтажные работы			250 485.00	4.31	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		141 773.76	2.44	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонту дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		29 052.00	0.50	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			22 660.56	0.39	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 557 691.83	26.81	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	2 626.50 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	305.80 м2
Общая площадь дома:	2 626.50 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	232.60 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	66.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	412.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	710.60 м2
		- Газон:	821.11 м2
		- Грунт:	928.51 м2
		Итого по дворовой территории:	2 460.22 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2015 по 31 марта 2016 по адресу ул Невельского, д. 65

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		675 291.53	21.44		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		240 482.34	7.63		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	189 108.00	6.00		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	10 400.94	0.33		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	40 973.40	1.30	в том числе 20130 поверка	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	42 234.12	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		218 712.87	6.95		
3.1.	Уборка лестничных клеток		40 973.40	1.30		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	30 887.64	0.98	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	7 879.50	0.25	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 206.26	0.07	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	13 143.39	0.42	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		173 011.77	5.50		
3.3.1.	летний период (22 выхода в месяц)		101 058.75	6.41		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	28 366.20	1.80	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	11 976.84	0.76	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		4 431.06	0.28	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 285.74	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	4	49 325.67	3.13	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	5	3 151.80	0.20	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	699.00	0.04	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	1 390.08	0.09	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	2	2 521.44	0.16	
3.3.2.	зимний период (21 выход в месяц)		71 953.02	4.57		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	20	48 222.54	3.06	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	3 004.98	0.19	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		2 014.20	0.13	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	14 498.28	0.92	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	746.04	0.05	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	3 466.98	0.22	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		4 727.70	0.15	
4.	Прочие			17 372.22	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 298.04	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 894.11	0.12	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		16 074.18	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			79 740.54	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	61 460.10	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		18 280.44	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			15 289.34	0.49	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			1 750.00	0.06	Запретить
10.5.	Установка детских площадок			500.00	0.02	Запретить
10.7.	Вывоз снега			14 343.80	0.46	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			945.54	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		15 443.82	0.49	Запретить
	Заделка ввода			88 200.00	2.80	Запретить
	Изоляция трубопроводов ГВС			37 760.00	1.20	Запретить
	Изоляция трубопроводов системы отопления			203 904.00	6.47	Запретить
	Металл. двери			28 836.00	0.91	Запретить
	Пластиковые окна			477 376.00	15.15	Запретить
	Ремонт балконов			406 455.72	12.90	Запретить
	Ремонт кровли			1 268 090.00	40.23	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			397 732.00	12.62	Запретить
	Ремонт отмостки			700 800.00	22.23	Запретить
	Ремонт приямка			84 530.64	2.68	Запретить
	Ремонт фасада			65 890.00	2.09	Запретить
	Цокольные окна			140 016.00	4.44	Запретить
	Электромонтажные работы			60 780.00	1.93	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии		61 460.10	1.95	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		15 759.00	0.50	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			12 292.02	0.39	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			675 291.53	21.44	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 2 625.30 м2
 Площадь нежилых помещений: 0.00 м2
 Общая площадь дома: 2 625.30 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 354.40 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 214.20 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 22.80 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 655.60 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 892.60 м2
 - Газон: 823.26 м2
 - Грунт: 907.00 м2
 Итого по дворовой территории: 2 622.86 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2015 по 31 марта 2016 по адресу ул Невельского, д. 67

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		706 775.34	22.44		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		250 453.62	7.95		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	193 747.14	6.15		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	9 451.08	0.30		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	47 255.40	1.50	в том числе поверка 14755,11	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	42 214.82	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		242 359.77	7.70		
3.1.	Уборка лестничных клеток		49 460.65	1.57		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	41 584.75	1.32	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	7 875.90	0.25	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 205.25	0.07	Запретить
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	13 143.39	0.42	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		188 173.58	5.98		
3.3.1.	летний период (21 выход в месяц)		101 421.67	6.44		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	5	32 133.67	2.04	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	12 051.18	0.77	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		4 442.70	0.28	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 285.74	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	5	44 577.59	2.83	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	5	3 150.36	0.20	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	927.90	0.06	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	1 393.80	0.09	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3	3 780.43	0.24	
3.3.2.	зимний период (20 выходов в месяц)		86 751.91	5.51		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	20	63 479.75	4.03	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	3 004.98	0.19	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		2 777.28	0.18	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	15 436.76	0.98	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	746.04	0.05	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	1 307.10	0.08	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		4 725.54	0.15	
4.	Прочие			17 379.49	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 312.65	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 937.97	0.13	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		16 066.84	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			79 704.11	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	61 432.02	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		18 272.09	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			10 396.19	0.33	
10.4.	Снос кабинок в подвальных помещениях			1 750.00	0.06	Запретить
10.5.	Установка детских площадок			500.00	0.02	Запретить
10.7.	Вывоз снега			9 451.08	0.30	
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			945.11	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		16 381.87	0.52	Запретить
	Заделка ввода			88 200.00	2.80	Запретить
	Изоляция трубопроводов системы отопления			397 732.00	12.62	Запретить
	Пластиковые окна			477 376.00	15.15	Запретить
	Ремонт кровли			1 297 500.00	41.19	Запретить
	Ремонт крылец			87 876.00	2.79	Запретить
	Ремонт отмостки			547 500.00	17.38	Запретить
	Ремонт приямка			84 530.64	2.68	Запретить
	Ремонт фасада			65 890.00	2.09	Запретить
	Электромонтажные работы			112 755.60	3.58	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор		64 267.34	2.04	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		15 751.80	0.50	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			12 286.40	0.39	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			706 775.34	22.44	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	5 343.60 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	716.40 м2
Общая площадь дома:	5 343.60 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	368.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	138.04 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	2 001.56 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	2 507.60 м2
		- Газон:	3 128.79 м2
		- Грунт:	2 740.59 м2
		Итого по дворовой территории:	8 376.98 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2015 по 31 марта 2016 по адресу ул Невельского, д. 69

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 238 221.64	19.32		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		431 987.83	6.74		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	380 891.81	5.94		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	18 595.73	0.29		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.51	ук	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 925.09	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		408 177.90	6.37		
3.1.	Уборка лестничных клеток		89 131.24	1.39		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	68 611.82	1.07	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	20 519.42	0.32	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц		4 488.62	0.07	Запретить
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	26 286.80	0.41	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		311 351.88	4.86		
3.3.1.	летний период (10 выходов в месяц)		156 605.10	4.88		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	35 588.38	1.11	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	34 305.91	1.07	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		28 534.82	0.89	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	2 709.42	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	36 229.61	1.13	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	5	6 412.32	0.20	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	2 697.60	0.08	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	5 296.92	0.17	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3	12 824.64	0.40	
3.3.2.	зимний период (12 выходов в месяц)		154 746.78	4.83		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	12	98 749.73	3.08	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	5 771.09	0.18	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		1 923.70	0.06	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	38 794.54	1.21	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 492.32	0.05	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	8 015.40	0.25	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		7 694.78	0.12	
4.	Прочие			35 118.59	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 415.76	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		7 247.30	0.11	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		32 702.83	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			162 231.70	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	125 040.24	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		37 191.46	0.58	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 923.70	0.03	
10.5.	Установка детских площадок			1 000.00	0.02	Запретить
10.7.	Вывоз снега			14 343.80	0.22	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 923.70	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		35 908.99	0.56	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			795 464.00	12.41	Запретить
	Ремонт отмостки			1 018 350.00	15.88	Запретить
	Ремонт подвала			4 740 620.00	73.93	Запретить
	Ремонт фасада			123 873.20	1.93	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений		112 856.83	1.76	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 238 221.64	19.32	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 758.10 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	610.40 м2
Общая площадь дома:	3 758.10 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	162.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	0.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	530.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	692.00 м2
		- Газон:	1 980.31 м2
		- Грунт:	1 208.00 м2
		Итого по дворовой территории:	3 880.31 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 марта 2015 по 29 февраля 2016 по адресу ул Невельского, д. 71

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		953 545.76	21.14		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		315 739.73	7.00		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	282 759.44	6.27		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 980.29	0.73	Проверка 22330 руб - в счет доп. доходов	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	60 430.25	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		250 271.96	5.55		
3.1.	Уборка лестничных клеток		94 253.15	2.09		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	76 214.27	1.69	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	10 823.33	0.24	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	2 705.83	0.06	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2	2 705.83	0.06	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	1 803.89	0.04	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	12 004.26	0.27	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		153 763.95	3.41		
3.3.1.	летний период (13 выходов в месяц)		90 405.14	4.00		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	22 774.09	1.01	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	23 450.54	1.04	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		10 686.84	0.47	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 814.04	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	21 195.68	0.94	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	337.08	0.01	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	676.46	0.03	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	4	1 127.43	0.05	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3	9 019.44	0.40	
3.3.2.	зимний период (18 выходов в месяц)		63 358.81	2.82		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	20	49 606.92	2.20	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	4 239.42	0.19	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		2 149.32	0.10	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	2	6 990.07	0.31	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	373.08	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5			Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		2 254.86	0.05	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)				
4.	Прочие			24 050.63	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 051.06	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 153.17	0.07	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		22 999.57	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			114 095.92	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	87 939.54	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		26 156.38	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		95 155.09	2.11	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			7 215.56	0.16	
10.2.	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники			5 862.64	0.13	
10.7.	Вывоз снега			7 171.92	0.16	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 352.92	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		23 901.52	0.53	Запретить
	Ремонт кровли			1 136 610.00	25.20	Запретить
	Ремонт отмостки			306 600.00	6.80	Запретить
	Ремонт фасада			39 534.00	0.88	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			84 484.24	1.87	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление		86 586.62	1.92	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		9 019.44	0.20	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			7 215.55	0.16	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			953 545.76	21.14	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	11 118.11 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	301.10 м2	- Лестничные клетки:	1 579.60 м2
Общая площадь дома:	11 419.21 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	326.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	0.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 656.90 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 982.90 м2
		- Газон:	2 225.00 м2
		- Грунт:	4 398.83 м2
		Итого по дворовой территории:	8 606.73 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 марта 2015 по 29 февраля 2016 по адресу ул Невельского, д. 73

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3 637 392.60	26.55		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		955 946.01	6.98		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	923 445.72	6.74		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.24		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	183 620.90	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		960 858.53	7.02		
3.1.	Уборка лестничных клеток		384 836.14	2.81		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	322 021.72	2.35	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	32 887.32	0.24	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	9 592.14	0.07	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2	9 614.76	0.07	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	10 720.20	0.08	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	36 012.77	0.26	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		563 549.11	4.12		
3.3.1.	летний период (20 выходов в месяц)		340 755.57	4.98		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	58 923.12	0.86	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	32 570.28	0.48	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		12 007.08	0.18	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	6 033.00	0.09	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	5	216 508.22	3.16	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 010.82	0.01	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	2 142.36	0.03	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	3 766.86	0.05	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	4	13 703.05	0.20	
3.3.2.	зимний период (21 выход в месяц)		222 793.54	3.26		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	20	145 937.50	2.13	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	14 100.12	0.21	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		6 718.98	0.10	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	54 917.82	0.80	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 119.12	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5			
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		12 473.28	0.09	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)				
4.	Прочие			73 079.49	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		3 193.92	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		9 581.77	0.07	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		69 885.57	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			346 687.21	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	267 209.51	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		79 477.70	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		299 988.81	2.19	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			28 046.86	0.20	
10.2.	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники			9 592.14	0.07	
10.7.	Вывоз снега			14 343.80	0.10	Вывоз сверхпринятых объемов - с доп. доходов
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			4 110.92	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		57 552.82	0.42	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			458 921.24	3.35	
	Металл. двери	установка металлических дверей пожарного выхода 6 шт		63 034.04	0.46	
	Ремонт козырьков			108 864.00	0.79	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			1 261 654.50	9.21	Запретить
	Ремонт отмостки			350 400.00	2.56	
	Ремонт швов			45 487.20	0.33	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Установка балансировочных клапанов			63 363.18	0.46	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		330 243.55	2.41	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		68 515.26	0.50	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			53 441.90	0.39	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			3 637 392.60	26.55	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений: 5 235.20 м2
 Площадь нежилых помещений: 0.00 м2
 Общая площадь дома: 5 235.20 м2
 Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома: м2

Уборочная площадь:
 - Лестничные клетки: 858.60 м2
 - Асфальтовое покрытие 1 класса: 368.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 2 класса: 144.00 м2
 - Асфальтовое покрытие 3 класса: 1 693.00 м2
 Итого по асфальтовому покрытию: 2 205.00 м2
 - Газон: 3 101.60 м2
 - Грунт: 1 696.51 м2
 Итого по дворовой территории: 7 003.11 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 июля 2014 по 30 июня 2015 по адресу ул Невельского, д. 75

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 413 185.46	22.50		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		371 908.61	5.92		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	326 048.26	5.19	исключен стекольщик, бетонщик	
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	15 705.60	0.25		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	30 154.75	0.48		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	80 412.67	1.28		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		362 794.93	5.78		
3.1.	Уборка лестничных клеток		87 951.36	1.40		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2	67 219.97	1.07	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	20 731.39	0.33	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	6 910.46	0.11	Запретить
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	23 872.51	0.38	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		270 446.00	4.31		
3.3.1.	летний период		139 779.85	4.45		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	40 206.34	1.28	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в неделю	3	35 180.54	1.12	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		18 532.61	0.59	осенью
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	2 512.90	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	3	30 154.75	0.96	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	3	2 827.01	0.09	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	5 968.13	0.19	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	9	3 455.23	0.11	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3	10 365.70	0.33	
3.3.2.	зимний период			130 666.15	4.16	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3	93 291.26	2.97	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	7	4 711.68	0.15	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		1 570.56	0.05	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	29 899.55	0.95	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 193.10	0.04	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	6 825.24	0.22	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		4 397.57	0.07	
4.	Прочие			34 552.32	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 512.90	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		7 538.69	0.12	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		32 039.42	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			149 517.31	2.38	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	114 964.99	1.83	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		34 552.32	0.55	
10.5.	Снос кабинок в подвальных помещениях			1 256.45	0.02	Запретить
10.8.	Вывоз снега			8 795.14	0.14	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		33 295.87	0.53	Запретить
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		99 887.62	1.59	
13.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			314 112.00	5.00	
	Деревянные двери			143 235.07	2.28	Запретить
	Изоляция трубопроводов ГВС			75 386.88	1.20	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Изоляция трубопроводов системы отопления		309 086.21	4.92	Запретить
	Ремонт кровли		2 261 606.40	36.00	Запретить
	Ремонт крылец		19 474.94	0.31	Запретить
	Ремонт лестничных клеток		314 112.00	5.00	
	Ремонт отмостки		623 198.21	9.92	Запретить
	Электромонтажные работы		123 760.13	1.97	Запретить
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		1 413 185.46	22.50	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	5 083.00 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	591.00 м2
Общая площадь дома:	5 083.00 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	354.26 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	345.35 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	516.36 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 215.97 м2
		- Газон:	2 771.70 м2
		- Грунт:	20.28 м2
		Итого по дворовой территории:	4 007.95 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 июля 2013 по 30 июня 2015 по адресу ул Невельского, д. 79

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 943 332.56	15.93		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		658 756.80	5.40		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	627 038.88	5.14		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	31 717.92	0.26		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	141 510.72	1.16		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		579 462.00	4.75		
3.1.	Уборка лестничных клеток		164 689.20	1.35		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	124 431.84	1.02	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	34 157.76	0.28	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	6 099.60	0.05	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2			
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2			
3.3.	Уборка дворовой территории		411 113.04	3.37		
3.3.1.	летний период		202 506.72	3.32		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	67 095.60	1.10	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	54 896.40	0.90	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		52 456.56	0.86	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	6	3 049.80	0.05	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	2	609.96	0.01	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	5	7 929.48	0.13	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	9	4 879.68	0.08	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	3			
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3	16 468.92	0.27	
3.3.2.	зимний период		208 606.32	3.42		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.2.1.	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территории	в месяц	6	70 755.36	1.16	
3.3.2.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега	во время снегопада		37 817.52	0.62	
3.3.2.3.	Перекидывание снега и скола	за период	33	23 178.48	0.38	
3.3.2.4.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	61 605.96	1.01	
3.3.2.5.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	6	7 929.48	0.13	
3.3.2.6.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		5 489.64	0.09	
3.3.2.7.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	35 987.64	0.59	Запретить
3.3.2.8.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	1 829.88	0.03	
3.3.2.9.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	26 228.28	0.43	Запретить
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		3 659.76	0.03	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)				
4.	Прочие			67 095.60	0.55	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		4 879.68	0.04	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 659.76	0.03	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		58 556.16	0.48	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			239 104.32	1.96	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	175 668.48	1.44	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		63 435.84	0.52	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			80 514.72	0.66	
10.1.	Обслуживание общедомовых узлов учета (с/ж)	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией		51 236.64	0.42	Запретить
10.9.	Вывоз снега			24 398.40	0.20	вывоз снега в счёт доп дох -10701.0 руб.(доп пр от 14.03.14)
10.10.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			4 879.68	0.04	
10.13.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией		51 236.64	0.42	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		41 477.28	0.34	Запретить
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством		176 888.40	1.45	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
	Деревянные двери			253 743.36	2.08	Запретить
	Изоляция трубопроводов системы отопления			300 100.32	2.46	Запретить
	Металл. двери			182 988.00	1.50	Запретить
	Пластиковые окна			946 657.92	7.76	Запретить
	Ремонт козырьков			29 278.08	0.24	Запретить
	Ремонт кровли			527 005.44	4.32	Запретить
	Ремонт лестничных клеток			839 304.96	6.88	Запретить
	Ремонт швов			97 593.60	0.80	Запретить
	Цокольные окна			140 290.80	1.15	Запретить
	Электромонтажные работы			59 776.08	0.49	Запретить
30.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27.1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов				
31.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога					
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 943 332.56	15.93	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	3 688.00 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	647.50 м2
Общая площадь дома:	3 688.00 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	171.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	0.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	753.10 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	924.10 м2
		- Газон:	1 368.30 м2
		- Грунт:	224.00 м2
		Итого по дворовой территории:	2 516.40 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 апреля 2015 по 31 марта 2016 по адресу ул Невельского, д. 81

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 210 185.48	27.35		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		283 238.40	6.40		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	283 238.40	6.40		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	1 809.60	0.04	Запретить	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.73	Запретить	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	59 303.04	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		525 102.60	11.87		
3.1.	Уборка лестничных клеток		247 391.04	5.59		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	5	204 462.72	4.62	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	2	30 094.08	0.68	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	2	6 195.84	0.14	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2	3 097.92	0.07	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	3 540.48	0.08	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	11 949.12	0.27	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		172 111.92	3.89		
3.3.1.	летний период (22 выхода в месяц)		88 512.00	4.00		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	42 485.76	1.92	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	17 923.68	0.81	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		7 302.24	0.33	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	1 770.24	0.08	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	5	11 064.00	0.50	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	4	1 770.24	0.08	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	885.12	0.04	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	2 212.80	0.10	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	3	6 195.84	0.28	
3.3.2.	зимний период (18 выходов в месяц)			83 599.92	3.78	
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	24	55 320.00	2.50	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	145	4 204.32	0.19	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		3 054.00	0.14	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период		20 579.04	0.93	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	442.56	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период				
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		4 425.60	0.10	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)		101 174.04	2.29	
4.	Прочие			23 455.68	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		885.12	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		3 304.01	0.07	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		22 570.56	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			111 967.68	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	86 299.20	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		25 668.48	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		95 592.96	2.16	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			1 327.68	0.03	
10.7.	Вывоз снега			7 171.92	0.16	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			1 327.68	0.03	
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		25 225.92	0.57	Запретить
	Деревянные двери			17 639.00	0.40	Запретить
	Изоляция трубопроводов ГВС			47 200.00	1.07	Запретить
	Изоляция трубопроводов системы отопления			141 600.00	3.20	Запретить
	Ремонт козырьков			36 288.00	0.82	Запретить
	Ремонт отмостки			387 630.00	8.76	Запретить
	Ремонт фасада			39 534.00	0.89	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			84 484.24	1.91	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
14.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		110 197.44	2.49	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	<p>представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов</p>		22 128.00	0.50	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			17 259.84	0.39	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 210 185.48	27.35	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	5 642.10 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	677.18 м2
Общая площадь дома:	5 642.10 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	235.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	0.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	891.20 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 126.20 м2
		- Газон:	2 279.44 м2
		- Грунт:	133.36 м2
		Итого по дворовой территории:	3 539.00 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Невельского, д. 83

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 526 527.93	22.55	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		419 096.98	6.19	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	386 596.69	5.71	исключить стекольщика
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	32 500.29	0.48	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	90 724.97	1.34	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		331 840.49	4.90	
3.1.	Уборка лестничных клеток		158 430.17	2.34	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	134 056.30	понедельник, среда, пятница
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	14 218.09	не производить мытье в декабре, январе, феврале, марте
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	4 739.36	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	1	2 708.21	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	2 708.21	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	18 280.40	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		169 252.56	2.50	
3.3.1.	летний период (13 выходов в месяц)		69 916.00	2.06	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	4	32 837.02	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в неделю	1	11 171.36	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		8 124.62	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	2 720.88	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	6	7 864.92	Запретить
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	505.50	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	1 193.46	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	2	677.05	
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	4	13 879.57	
3.3.2.	зимний период (22 выхода в месяц)		99 336.56	2.94	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием	в месяц	23	89 709.39	2.65	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в месяц	24	6 359.28	0.19	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		2 708.21	0.08	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	29 538.84	0.87	Запретить
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора	в неделю	1	559.68	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5			
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		4 157.76	0.06	
4.	Прочие			35 883.75	0.53	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		1 354.10	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		4 750.02	0.07	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		34 529.65	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			171 294.16	2.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	7	132 025.14	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		39 269.02	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		149 994.41	2.22	
10.7.	Вывоз снега			7 171.92	0.11	Запретить
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			2 031.16	0.03	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		23 696.82	0.35	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			189 574.56	2.80	
	Заделка ввода			88 200.00	1.30	Запретить
	Изоляция трубопроводов ГВС			132 160.00	1.95	Запретить
	Изоляция трубопроводов системы отопления			800 747.25	11.83	Запретить
	Накопительный взнос			189 574.56	2.80	
	Ремонт отмостки			284 700.00	4.20	Запретить
	Ремонт фасада			13 536.00	0.20	Запретить
	Ремонт швов			45 487.20	0.67	Запретить
	Светильники оптико-акустические			113 724.00	1.68	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			126 726.36	1.87	Запретить
	Электромонтажные работы			145 791.75	2.15	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков		138 118.61	2.04	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
		и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.				
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		30 467.34	0.45	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			23 971.16	0.35	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1 526 527.93	22.55	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	11 066.90 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	1 835.90 м2
Общая площадь дома:	11 066.90 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	390.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	0.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	1 592.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	1 982.00 м2
		- Газон:	2 398.32 м2
		- Грунт:	1 924.32 м2
		Итого по дворовой территории:	6 304.64 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 по адресу ул Невельского, д. 85

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3 405 453.68	25.65		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		932 341.74	7.02		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	909 246.72	6.85		
1.2.	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	23 095.02	0.17		
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	177 955.75	1.34		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		885 028.72	6.67		
3.1.	Уборка лестничных клеток		435 593.19	3.28		
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	3	373 175.87	2.81	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	38 512.81	0.29	
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	9 296.20	0.07	
3.1.4.	Мытье пола кабин лифта	в месяц	2	9 296.20	0.07	
3.1.5.	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	5 312.11	0.04	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	35 856.76	0.27	Запретить
3.3.	Уборка дворовой территории		424 488.97	3.20		
3.3.1.	летний период (19 выходов в месяц)		219 519.16	3.30		
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	5	73 041.54	1.10	
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	1	21 912.46	0.33	
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень		12 942.36	0.19	
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	за период	153	6 044.58	0.09	
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	5	94 954.00	1.43	
3.3.1.6.	Очистка урн от мусора	в неделю	5	6 640.14	0.10	
3.3.1.7.	Мойка территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	2 111.76	0.03	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга	за период	11	4 060.44	0.06	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов	за период	1	3 984.08	0.06	

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ	
3.3.2.	зимний период (20 выходов в месяц)			204 969.81	3.09		
3.3.2.1.	Уборка территорий с усовершенствованным покрытием		в месяц	20	137 450.90	2.07	
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерной площадке		в месяц	24	14 127.12	0.21	
3.3.2.3.	Посыпка песком территорий		1 раз в сутки в период гололеда		6 455.70	0.10	
3.3.2.4.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием		за период	5	45 816.97	0.69	
3.3.2.5.	Очистка урн от мусора		в неделю	1	1 119.12	0.02	
3.3.2.6.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами		за период	5			
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории		зимний период		24 946.56	0.19	
3.5.	Обслуживание мусопроводов		профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)				
4.	Прочие			70 385.49	0.53		
4.1.	Дератизация подвального помещения		1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		2 656.06	0.02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения		по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		9 719.33	0.07	Запретить
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'		расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		67 729.43	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2			335 991.08	2.53		
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров		в неделю	7	258 965.46	1.95	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО		по мере необходимости		77 025.62	0.58	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м2		содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		310 514.60	2.34	
10.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			33 499.88	0.25		
10.7.	Вывоз снега				21 515.80	0.16	вывоз дополнительных объемов в счет доп.доходов
10.8.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства				3 984.08	0.03	
10.11.	Установка скамеек				7 000.00	0.05	
10.12.	Установка урн				1 000.00	0.01	
11.	Непредвиденные работы		услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		54 449.15	0.41	Запретить
12.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			350 305.90	2.64		
	Деревянные двери		Изготовление деревянных тамбурных дверей 2 подъезд, покраска дверей 1,4 подъезды		40 000.00	0.30	
	Заделка ввода				44 100.00	0.33	Запретить
	Изоляция		Изоляция чердачных перекрытий 6-го подъезда		90 200.00	0.68	Запретить
	Изоляция трубопроводов ГВС				188 800.00	1.42	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Изоляция трубопроводов системы отопления			377 600.00	2.84	Запретить
	Металл. двери	Смена дверных блоков (2 шт)пожарного выхода в 4-м подъезде		90 305.90	0.68	
	Ремонт козырьков			108 864.00	0.82	Запретить
	Ремонт кровли			7 042 140.00	53.03	Запретить
	Ремонт лестничных клеток	4 подъезд		220 000.00	1.66	
	Ремонт отмостки			854 100.00	6.43	Запретить
	Ремонт швов			45 487.20	0.34	Запретить
	Установка балансировочных клапанов			253 452.72	1.91	Запретить
	Электромонтажные работы			1 400 783.00	10.55	Запретить
14.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		309 430.52	2.33	
24.	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (27,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов		92 961.96	0.70	
25.	В том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога			73 041.54	0.55	
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			3 405 453.68	25.65	

Управляющая организация
ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
_____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	333.00 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	0.00 м2
Общая площадь дома:	333.00 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	0.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	0.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	0.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	0.00 м2
		- Газон:	0.00 м2
		- Грунт:	1 477.00 м2
		Итого по дворовой территории:	1 477.00 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 июля 2013 по 30 июня 2015 по адресу ул Олимпийская, д. 5

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		57 342.60	7.18	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		8 391.60	1.05	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	8 391.60	1.05	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	4 795.20	0.60	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		23 616.36	2.96	
3.3.	Уборка дворовой территории		23 616.36	2.96	
3.3.1.	летний период		11 788.20	2.95	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	11 788.20	2.95	мех уборка
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	159.84	0.04	Запретить
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	129 590.28	32.43	Запретить
3.3.2.	зимний период		11 828.16	2.96	
3.3.2.5.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	22 017.96	5.51	Запретить
3.3.2.7.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	11 828.16	2.96	мех уборка
4.	Прочие		4 075.92	0.51	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	4 075.92	0.51	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2		12 227.76	1.53	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	11 668.32	1.46	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	в неделю	559.44	0.07	
10.3.	Инвентаризация технических паспортов		63 616.32	7.96	Запретить
10.10.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		639.36	0.08	Запретить
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	5 274.72	0.66	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
12.	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		4 235.76	0.53	
Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				57 342.60	7.18	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

Площадь жилых помещений:	98.10 м2	Уборочная площадь:	
Площадь нежилых помещений:	0.00 м2	- Лестничные клетки:	0.00 м2
Общая площадь дома:	98.10 м2	- Асфальтовое покрытие 1 класса:	0.00 м2
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:	м2	- Асфальтовое покрытие 2 класса:	0.00 м2
		- Асфальтовое покрытие 3 класса:	0.00 м2
		Итого по асфальтовому покрытию:	0.00 м2
		- Газон:	495.50 м2
		- Грунт:	1 222.10 м2
		Итого по дворовой территории:	1 717.60 м2

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 июля 2013 по 30 июня 2015 по адресу ул Олимпийская, д. 11

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		12 148.71	5.16	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		2 330.86	0.99	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.	2 330.86	0.99	
2.	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	1 342.01	0.57	
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		6 568.78	2.79	
3.3.	Уборка дворовой территории		6 568.78	2.79	
3.3.1.	летний период		3 284.39	2.79	
3.3.1.1.	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	3 284.39	2.79	мех уборка
3.3.1.2.	Уборка газонов от случайного мусора	в двое суток	12 725.53	10.81	Запретить
3.3.1.3.	Уборка газонов от листвы	весна, осень	8 416.98	7.15	Запретить
3.3.1.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	247.21	0.21	Запретить
3.3.1.5.	Подметание территорий без покрытий	в неделю	101 133.25	85.91	Запретить
3.3.1.8.	Полив газона из шланга		1 000.62	0.85	Запретить
3.3.1.9.	Стрижка газонов		6 250.93	5.31	Запретить
3.3.2.	зимний период		3 284.39	2.79	
3.3.2.5.	Уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	22 131.36	18.80	Запретить
3.3.2.7.	Очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3 284.39	2.79	мех уборка
4.	Прочие		376.70	0.16	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства 'Объединенная расчетная система'	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	376.70	0.16	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2		1 130.11	0.48	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров	в неделю	1 083.02	0.46	
5.2.	Вывоз и утилизация КГО	в неделю	47.09	0.02	
10.3.	Инвентаризация технических паспортов		19 988.86	8.49	Запретить
10.10.	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		141.26	0.06	Запретить

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м2 в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
11.	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		1 600.99	0.68	Запретить
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		400.25	0.17	
	Накопительный взнос					Запретить
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			12 148.71	5.16	

Управляющая организация
 ООО "СЗ ЖКХ Ленинского района"
 _____ В.В. Налобин

Собственники _____

